

Kifüggetlenül 2014. 10. 16.

Celexre 2014. 12. 10.

A kifüggetlés lejárta ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
jogerős!

amely létrejött

egyrésztől (születési neve: _____ született: _____
anyja neve: _____, lakcím: _____
, személyi száma: _____, adóazonosító jele: _____ és _____
(születési neve: _____ született: _____ anyja neve: _____ lakcím: _____
születési száma: _____ személyi szám: _____ adóazonosító jele: _____
) mint **eladók**,

másrésztől (születési neve: _____ született: _____
anyja neve: _____, lakcím: _____
személyi szám: _____, adóazonosító jele: _____), mint **vevő**,

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. **Eladók** 1/2-1/2-ed arányú tulajdonát képezi a **Sátoraljaújhely 10993 hrsz.** alatt felvett, „szőlő, kert” megjelölésű 1703 m² alapterületű, 5.19 AK értékű ingatlan. **Eladók** kijelentik, hogy az ingatlan nincs harmadik személy használatába adva.
2. **Eladók** eladják, **Vevő** pedig 1/1 arányban megvásárolja az 1. pontban körülírt ingatlant, adásvétel jogcímén.
3. **Vevő** kijelenti, hogy az ingatlan vonatkozásában nem áll fenn elővásárlási joga.
4. **Felek** az 1. pontban megjelölt ingatlan vételárát 180.000-Ft, azaz száznyolcvanezer forintban állapítják meg. **Vevő** az ingatlan vételárát jelen szerződés hatályba lépését követő nyolc napon belül fizeti meg **Eladóknak**. **Eladók** a vételárból tulajdoni hányaduknak megfelelően részesednek.
5. **Eladók** a **Vevő** tulajdonjogának bejegyzéséhez a teljes vételár megfizetésekor adják meg külön nyilatkozatban a hozzájárulásukat.
6. **Felek** kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok, szerzési, illetőleg elidegenítési képességük nem esik jogszabályi korlátozás alá. **Vevő** kijelenti, hogy a birtokában lévő terület a megszerzendő területtel együtt sem haladja meg az 1 hektárt. **Vevő** kijelenti, hogy MVH regisztrációs számmal rendelkező őstermelő.
7. **Vevő** vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. **Vevő** vállalja továbbá, hogy a földet a tulajdonszerzése időpontjától számított öt évig más célra nem hasznosítja. **Vevő** kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. **Vevő** kijelenti, hogy az elmúlt öt évben nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.