

Kifüggetlenül 2014.10.17-
levegőre 2014.12.17,
A kifüggetlenül lejegyzés
jegyzés

1

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről
lak:
és

másrészről

) mint eladók,

kamarai tagság azonosító szám:) mint vevő között az alulírt napon az alábbi feltételekkel:

1./ Fent nevezett eladók sorrendben 935/2735-1800/2735 arányban tulajdonosai a **sátoraljaújhelyi 0203/12. hrsz.** alatt felvett szántó megnevezésű, összesen 2 ha 7305 m² területű, 41,08 AK értékű ingatlanok, melyet eladnak vevő részére, aki így az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa lesz.

2./ Vevő megvásárolja az 1./ pontban körülírt ingatlant 1.092.200,- Ft azaz egymillió-kilencvenkettőezer-kettőszáz forint vételárért (vétélár személyenként sorrendben: 373.360-718.840,- Ft). Miután jelen szerződés megkötése hatósági jóváhagyáshoz kötött, vevő a vételárat a hatósági jóváhagyás megadásától számított 8 napon belül fizeti meg eladók részére tulajdoni részarányuknak megfelelően.

3./ Eladók szavatolják az ingatlan per-, igény-, és tehermentességét, valamint adósságmentességét.

4./ Eladók nyilatkoznak, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan harmadik személy használatában van.

5./ Eladók feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy vevő az ingatlant nevére írassa az illetékes földhivatalnál vétel jogcímén.

6./ Vevő ismert állapotban vásárolja meg az ingatlant, így felek a jövőben a vételár tekintetében egymással szemben igényt nem támasztanak.

7./ Szerződő felek kijelentik, hogy nagykorú, magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük nem korlátozott.

8./ Vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. §-ában szabályozottak szerint földművesnek minősül, nyilvántartásba vételét kérelmezte az illetékes járási földhivatalnál. Száma: 510086/2014.04.14.

9./ Vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16. §-ában meghatározott földtulajdon, illetve a birtokban tartható összes föld megengedett mértékét a jelen szerződésben megszerzett földdel sem haladja meg, így a tulajdonszerzésnek ilyen irányú jogszabályi akadályai nincsen.

10./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen tulajdonjog átruházási szerződéshez a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 7. §-a alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

.....

.....

.....

Ellenjegyzem:

Dr. Szalai Géza
ügyvéd

3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 2.A./I
Tel.: 47-321-652
Adószám: 71618724-3-25
Banksz: 55500029-16004993