

11./ Vevő vállalja, hogy a jelen szerződéssel megvásárolt földön fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, annak megszűnését követően használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig – a 2013. évi CXXII. törvény 13. §. (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

12./ Vevő nyilatkozik, miszerint nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított, és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás)
Nyilatkozik továbbá, hogy jelen szerződés megkötését megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

13./ Vevő elővásárlásra jogosultsága fennáll, a 2013. évi CXXII. törvény 18. §-ának (1) bekezdés c./ pontja alapján, továbbá a Ptk. alapján, mint földműves tulajdonostársnak.

14./ Miután eladó tulajdonos a vevő vételi ajánlatát elfogadta, így az egységes okiratba foglalt szerződésbe (adás-vételi szerződésbe) került foglalásra. Felek az aláírástól számított 8 napon belül közlik ennek tényét a 2013. évi CXXII. törvényen alapuló elővásárlási jog jogosultjával akként, hogy azt továbbbítták a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére, aki hirdetményi úton közli az adás-vételt az elővásárlásra jogosultakkal. Felek tudomással bírnak arról, hogy az adás-vételi szerződést a más törvényen és a megállapodáson alapuló elővásárlási jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.

15./ Jelen tulajdon átruházás költségeit vevő viseli.

16./Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

17./ Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Szalai Géza ügyvédet (3980. Sátorajújhely, Kossuth tér 2. I/1.), hogy jelen jogügylet kapcsán teljes körben eljárjon, aki azt elfogadja.

Jelen szerződést a felek ügyvédi felolvasás, és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal látják el.

Sátorajújhely, 2014. október 15.

Szalai Géza

Hand. RS

Jelen szerződést ellenjegyzem:

Dr. Szalai Géza
Ügyvéd
3980. Sátorajújhely, Kossuth tér 2. I/1.

Dr. Szalai Géza
Ügyvéd
3980 Sátorajújhely, Kossuth tér 2. I/1
Tel.: 47-321-652
Adószám: 71618724-3-25
Banksz: 55500029-16004993

Sátorajújhely, 2014. október 15.