

Lijnsomár 2016.10.17.
Cenére 2014.12.17.
A Lijnsomár Cégtulaj
jogrendszer!

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről
lak:
mint eladó,
másrészről

kamarai tagság azonosító szám:, mint vevő között az alulírt napon az alábbi feltételekkel:

1./ Fent nevezett eladó 2746/29507 arányban tulajdonosa a **sátoraljaújhelyi 0221/16. hrsz.** alatt felvett szántó megnevezésű, összesen 23 ha 5627 m2 területű, 295,08 AK értékű ingatlanak, melyet elad vevő részére.

Vevő tudomással bír arról, hogy az ingatlan Natura 2000 terület besorolású.

2./ Vevő megvásárolja az 1./ pontban körülírt ingatlan tulajdoni részarányt 877.080,- Ft azaz nyolcszázhetvenhétezer-nyolcvan forint vételárért. Miután jelen szerződés megkötése hatósági jóváhagyáshoz kötött, vevő a vételárat a hatósági jóváhagyás megadásától számított 8 napon belül fizeti meg eladó részére.

3./ Vevő tudomással bír arról, hogy az ingatlant terheli az ÉMÁSZ Hálózati Kft. vezetékjoga, mely az ingatlanból 4025 m2 területet érint. Eladó ezen túlmenően szavatolja az ingatlan tulajdoni részarány per-, igény-, és tehermentességét, valamint adósságmentességét.

4./ Eladó nyilatkozik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni részarány harmadik személy használatában van.

5./ Eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy vevő az ingatlan tulajdoni részarányt nevére írassa az illetékes földhivatalnál vétel jogcímén.

6./ Vevő ismert állapotban vásárolja meg az ingatlan tulajdoni részarányt, így felek a jövőben a vételár tekintetében egymással szemben igényt nem támasztanak.

7./ Szerződő felek kijelentik, hogy nagykorú, magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük nem korlátozott.

8./ Vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. §-ában szabályozottak szerint földművesnek minősül, nyilvántartásba vételét kérelmezte az illetékes járási földhivatalnál. Száma: 510086/2014.04.14.

9./ Vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16. §-ában meghatározott földtulajdon, illetve a birtokban tartható összes föld megengedett mértékét a jelen szerződésben megszerzett földdel sem haladja meg, így a tulajdonszerzésnek ilyen irányú jogszabályi akadálya nincsen.

10./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen tulajdonjog átruházási szerződéshez a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 7. §-a alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

Gatalan...

Hány...

Ellenjegyzem:

Dr. Szalai Géza
ügyvéd
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 2. I./1
Tel: 70-321-652
Adószám: 71618724/3-25
Céginfó: 55500029-16004993

Gatalan...