



Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
címetes főjegyzőjétől



3980 Sátoraljaújhely
Kossuth tér 5.

Tel.: (47) 525-100, Fax: (47) 525-115
E-mail: ujhhelpmh@t-online.hu.

Szám: 1337/2016

Ügyintéző: Széplakiné

Telefonszám: 47/525172

Tárgy: Magánszemélyek kommunális adójának
bevallása.

Melléklet: 1 db bevallási nyomtatvány

.....
Sátoraljaújhely

.....
3990
.....

Tisztelt Cím!

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 28/2015.(X. 26.) számon rendeletet alkotott a magánszemélyek kommunális adójáról, melyet 2016. január 1. napjával léptetett hatályba.

A fenti rendelet értelmében adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem magánszemély tulajdonában álló lakás, bérleti joga.

Az adó alánya az a magánszemély, aki a naptári év első napján:

- a lakás tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a lakást az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, magánszemélyt megillető vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alánya.
- nem magánszemély tulajdonában álló lakás, bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

A fenti rendelet 4. § b) pontja alapján mentes az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosítottja, továbbá az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás, bérleti jogával rendelkezik, amennyiben nem rendelkezik 10 000.-Ft összeget meghaladó, 30 napon túli lejárt idejű települési szilárdhulladék díjtartozással és víz- vagy csatornadíj tartozással, tehát Önnek nem kell kommunális adót fizetnie, amennyiben nincs 10 000.-Ft-ot meghaladó települési szilárdhulladék díjtartozása és víz-vagy csatornadíj tartozása.

Felhívom figyelmét, hogy nem kell igazolást becsatolnia adómentességének igazolására, mert azt a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közszolgáltató Nonprofit Kft. valamint a Zempléni Vízmű Kft. közvetlenül megküldi önkormányzati adóhatóságom részére.


Függetlenül attól, hogy nem terheli adófizetési kötelezettség, bevallási kötelezettség terheli, mivel Sátoraljaújhelyben Ön ingatlan tulajdonosa.

Kérem, szíveskedjen a mellékelt bevallási nyomtatványt pontosan kitöltve adóhatóságomhoz 8 napon belül megküldeni, illetve a Polgármesteri Hivatal portáján leadni.

Tájékoztatom, hogy a bejelentési, bevallási kötelezettség elmulasztása bírságot vonhat maga után.

Sátoraljaújhely, 2016. január 26.

Tisztelettel:



Fedorné dr. Fráter Zsófia
címetes főjegyző