

HIRDETMÉNY

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) a tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 109/6/A/24 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Viola utca 2. II/1. szám alatti, komfortos, 2 szobás 79 m² alapterületű ingatlant **szociális** alapon

Megállapodással való bérbeadásra meghirdeti

A lakás bérleti díja : 220 Ft/m² bérleti díjat a Rendelet 17. § (2) bekezdés b) pontja alapján emelni kell, így a Bérelő **havi lakbére, 19.120 Ft/hó**

A bérbeadás várható időtartama: 3 év

A Bérbeadó a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2016.(III.24.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: a Rendelet) 15. §_(1) bekezdése alapján a bérbeadó és a bérelő az lakástörvény 9.§ és 15.§-ban leírtak szerint írásban megállapodhat, hogy a) a lakást a bérelő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel, és a b) a bérelő a lakást átalakítja, korszerűsíti.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele a megállapodás létrejötte.

A megállapodásban a Szerződő felek megegyeznek a meghirdetett ingatlannal kapcsolatos felújítási **munkálatok műszaki leírásában, annak minőségében és határidejében, költségviselési kötelezettségben, az elszámolás módjában.**

Az ingatlan és a megállapodás jellemzői:

Falai javításra és festésre szorulnak

A konnektorok, villanykapcsolók pótlása és érintésvédelem szakszerű kialakítása

A fürdőszoba, konyha burkolatát javítani, csaptelepeit cserélni szükséges.

A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2016.(III.24.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet szerint szociális helyzet alapján kiutalandó lakás bérelője az lehet:

- a) akinek vagy házasársának (élettársának) vagy vele együtt lakó vagy együtt költöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakás, és
- b) családjában – együtt költöző hozzátartozókat is beleértve – az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegében 300%-át, egyedül és élő vagy nyugdíjas házaspár esetében 400%-át, és
- c) családjában nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja.

A leendő bérelő a Rendeletben foglaltak alapján köteles a lakást fenntartani.

A lakás megtekinthető a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályával történő előzetes egyeztetés alapján

A pályázatokat Sátorajjájhely Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Osztályának címezve, külön formanyomtatványon, személyazonosító okmány és lakcímkártya másolattal, telefonszámmal, jövedelemigazolással ellátva 2022. január 21. napjáig kell írásban benyújtani. a Sátorajjájhelyi Hivatal aulájában elhelyezett víztiszta urnába történő bedobással, vagy a Vagyongazdálkodási Osztály Ügyfélfogadási idejében hétfőn 08.00-tól 12.00-ig, szerdán 13.00-tól 17.00-ig az ügyféltérben, vagyongazdálkodási ügyintéző részére átadással.

A pályázatok elbírálására a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság következő ülésén kerül sor amelynek eredményéről a nyertes pályázó értesítést kap. Bővebb tájékoztatást a Sátorajjájhelyi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán kérhető személyesen az ügyféltérben vagy telefonon a 06 47 525 100 telefonszámon.

Sátorajjájhely, 2022. január 13.