

Vevő kijelenti továbbá, hogy nincs a földhasználatáért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (**földhasználati díj tartozása**).

Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

9./Eladók nyilatkoznak, hogy jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan tekintetében a Földforgalmi tv. 21.§ (1) bekezdése alapján kötelesek közvetlenül közölni jelen szerződést a más törvényen alapuló elővásárlásra jogosultakkal. Eladók nyilatkoznak, hogy jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan tekintetében a szerződést közvetlenül közlik a Ptk-ban meghatározott, valamint a hegyközségekről szóló, 2012. évi CCXIX. Törvény 20.§ (2) bekezdése szerint esetlegesen felmerülő elővásárlási jogra jogosultakkal.

A felek tudomásul veszik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló jogszabályi rendelkezések alapján, valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet rendelkezései szerint az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokat, valamint e rendeletben rögzített egyéb értesítési szabályokat a feleknek be kell tartani.

10./ Vevő kijelenti, hogy jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlant a Földforgalmi tv. 10.§ (2) bekezdése alapján kívánja megszerezni, azaz a jelen szerződéssel megszerezni kívánt, illetve birtokában lévő föld területnagyságával **sincs 1 hektárnál nagyobb földterülete**.

11./ Vevő tudomásul veszi, hogy – annak törvényes feltételei fennállása esetén – köteles a földhasználatot a Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal Járási Földhivatalába bejelenteni a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a földhasználatának megkezdését követő 30 napon belül az Átmeneti tv. 95.§-a alapján. A földhasználati bejelentését a jogszabályban meghatározott formanyomtatványon kell teljesíteni. A földhasználó az adataiban, valamint a használatában bekövetkezett változásokat 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz bejelenteni változás-bejelentési formanyomtatványon.

12./ Szerződést készítő ügyvéd tájékoztatja a szerződést megkötő feleket, hogy jelen adásvételi szerződést a **mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá**. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kellékeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, vagy jóváhagyását, melyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek.

13./ Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonosváltás bejegyzésének alapjául szolgáló okirat (adásvételi szerződés) és egyéb jogszabályban előírt dokumentumok elkészíttetése, az ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége, valamint az ügyvédi munkadíj teljes egészében Vevőt terheli.

14./ Eladók szavatolnak Vevő korlátozásmentes tulajdonjogának megszerzéséért, kijelenti, hogy az 1.pont szerinti ingatlan tulajdoni hányadok – 2. pontban meghatározott terheket kivéve - per-, igény-, és tehermentesek, továbbá adó, vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik.

15./ **Vevő kijelenti**, hogy a Földforgalmi törvény, illetve a hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény 20.§. (2) bekezdése szerint **elővásárlási joga nincs**.

16./ Szerződő felek jelen okiratot tényvázlatként is elfogadják. Eladó tudomásul veszi az ügyvédi tájékoztatást a jelen szerződéssel kapcsolatos adózási jogszabályokról.

17./ Felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a felek tekintetében a pénzmosás és terrorizmus megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget tett. Ebben a körben felek előadják, hogy az ügylet során Eladó saját nevében és javára, Vevő szintén saját nevében és javára jár el. Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd előzetesen tájékoztatta a feleket a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2007. évi LXIV. törvény szerinti személyazonosság-ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a

Dr. Barati Béla egyéni ügyvéd

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 16.

Adószám: 99032410-3-25

Halközvetítőszám:

10402757-50504955-50481007

3

Molnár István

Dy P

DP