

ELŐTERJESZTÉS

lakásigényüket saját erőből megoldani kívánó igénylők helyi támogatására

Tisztelt Polgármester Úr!

Tényállás:

Hollósvölgyi Ede

lakos és Hollósvölgyi-Varga Nikoletta

lakosok kérelmet nyújtottak be lakásigényük saját erőből megoldani kívánó igénylők támogatására.

Kérelmezők 2020. augusztus 29. napján kötöttek házasságot Sátoraljaújhelyen.

Hollósvölgyi Ede 2013. december 01. napjától gyógyszerértékesítési szakasszisztens munkakörben dolgozik a WIELAND PATIKA BT-nél. Heti munkaideje 40 óra. Utolsó három havi átlagos nettó jövedelme: 295.777,-Ft, azaz kétszázkilencvenötezer-hétszázhetvenhét forint.

Hollósvölgyi-Varga Nikoletta jövedelme jelenleg a gyermekgondozást segítő ellátás havi 89.635,-Ft összegben, és a családi pótlék havi 29.600,-Ft összegben. Jelenleg három gyermeket nevelnek.

A lakáshoz jutás helyi támogatásának szabályairól szóló 12/2014. (VII.10.) rendeletünk szerint támogatás annak az igénylőnek nyújtható, aki Sátoraljaújhely közigazgatási területén állandó lakcímmel, vagy biztosítottként Sátoraljaújhelyben működő munkáltatónál egy éves folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetve az egy főre jutó havi nettó jövedelmük nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négyszeresét és a támogatást igénylő és a vele együtt lakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozó nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja.

Tekintettel arra, hogy kérelmezők Sátoraljaújhelyen állandó lakcímmel, valamint határozatlan idejű munkaviszonnyal rendelkeznek, nagy értékű vagyontárgyuk nincs, így jogosultak az önkormányzat által biztosított kamatmentes támogatás igénybevételére.

Nevezettek megvásárolták a sátoraljaújhelyi ingatlan-nyilvántartásban 2034/12 hrsz alatt bejegyzett „lakóház, udvar” megnevezésű, 794m² alapterületű, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Harmat utca 9. szám alatt található belterületi ingatlant. Az adásvétel következtében az ingatlanból Hollósvölgyi Ede 383/470, Hollósvölgyi-Varga Nikoletta 87/470 arányú tulajdoni illetőséget szereztek az ingatlanon. A vételre való tekintettel szeretnék a 12/2014. (VII.10.) önkormányzati rendelet alapján a 600.000.-Ft összegű kamatmentes kölcsönt megigényelni.

A lakás vételára: 23.500.000.-Ft, mely vételárat az alábbiak szerint kívánják megfizetni eladó részére:

Önrész: 20.700.000.-Ft (húszmillió-hétszázézer forint)

CSOK: 2.200.000- Ft (kétfmillió-kétszázezer forint)

Önkormányzati támogatás: 600.000.-Ft (hatszáz ezer forint)

Javaslom részükre a magántulajdonban lévő lakás megvásárlásához a lakáshoz jutás helyi támogatásának szabályairól szóló 12/2014. (VII.10.) számú önkormányzati rendelet alapján 600.000.-Ft összegű kamatmentes kölcsön nyújtását **75 hónapos futamidőre**, oly módon, hogy a törlesztő részletek 8.000Ft/hó összegben kerülnek megfizetésre.

Sátoraljaújhely, 2021. január 22.

Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna
aljegyző

Határozati javaslat:

ISU/1130/2021

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (... . . .) határozata
lakásigényüket saját erőből megoldani kívánó igénylők helyi támogatására**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a lakáshoz jutás helyi támogatásának szabályairól szóló 12/2004(VII.10.) önkormányzati rendelet alapján

Hollósvölgyi Ede

és Hollósvölgyi-Varga Nikoletta

lakost a sátoraljaújhelyi 2034/12 helyrajzi számú, „lakóház, udvar” megnevezésű, természetben a 3980 Sátoraljaújhely, Harmat utca 9. szám alatt található **ingatlan megvásárlásához** 75 hónapos futamidővel, 600.000,-Ft, azaz hatszáz ezer forint összegű visszatérítendő **kamatmentes támogatásban részesíti**, 75 hónapon keresztül történő 8.000,-Ft/hó mértékű részletfizetés mellett.