

ELŐTERJESZTÉS

lakásigényüket saját erőből megoldani kívánó igénylők helyi támogatására

Tisztelt Polgármester Úr!

Tényállás:

Németh Dániel [REDACTED] 3980 Sátoraljaújhely, Ady E. u. 1. szám alatti lakos és **Némethné Pótor Annamária** [REDACTED] [REDACTED] 3980 Sátoraljaújhely, Ady E. u. 1. szám alatti lakosok kérelmet nyújtottak be lakásigényüket saját erőből megoldani kívánó igénylők támogatására.

Kérelmezők 2018. november 10. napján kötöttek házasságot Sátoraljaújhelyen.

Németh Dániel 2010. szeptember 6. napjától határozatlan idejű alkalmazotti munkaviszonyban áll a Sátoraljaújhelyi Fegyház és Börtönnél, az utolsó három havi átlagos nettó jövedelme: 186.051,-Ft, azaz egyszáznyolcvanhatezer-ötvenegy forint.

Némethné Pótor Annamária a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal alkalmazottja 2015. november 2. napjától, utolsó havi átlag nettó jövedelme: 171.570.-Ft, azaz egyszázhetvenegyezer-ötszázhetven forint.

Egy közös gyermekük van, Sára, aki 2019.04.15. napján született.

A lakáshoz jutás helyi támogatásának szabályairól szóló 12/2014. (VII.10.) rendeletünk szerint támogatás annak az igénylőnek nyújtható, aki Sátoraljaújhely közigazgatási területén állandó lakcímmel, vagy biztosítottként Sátoraljaújhelyben működő munkáltatónál egy éves folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, továbbá illetve az egy főre jutó havi nettó jövedelmük nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négyszeresét és a támogatást igénylő és a vele együtt lakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozó nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja.

Tekintettel arra, hogy kérelmezők Sátoraljaújhelyen állandó lakcímmel, valamint határozatlan idejű munkaviszonnyal rendelkeznek, nagy értékű vagyontárgyuk nincs, így jogosultak az önkormányzat által biztosított kamatmentes támogatás igénybevételére.

Nevezettek 2020. október 12. napján megvásárolták a sátoraljaújhelyi ingatlan-nyilvántartásban 2518 hrsz. alatt felvett „kivett, lakóház, udvar” megnevezésű, 565 m² alapterületű, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Ady Endre u. 1. szám alatt található belterületi ingatlant. Az adásvétel következtében Németh Dániel és Némethné Pótor Annamária 1/2- 1/2 tulajdoni arányban tulajdonjogot szereztek az ingatlanon. A vételre való tekintettel szeretnék a 12/2014. (VII.10.) önkormányzati rendelet alapján az 600.000.-Ft összegű kamatmentes kölcsönt megigényelni lakásfelújítás céljából.

A lakás vételára: 14.500.000.-Ft, azaz tizennégymillió-ötszázezer forint volt, melyet 10.600.000,-Ft önrészből, 2.470.000,-Ft hitelből, valamint az 1.430.000,-Ft vételrészt az egy meglévő és egy vállalt gyermek után járó vissza nem térítendő állami támogatásként egyenlítették ki. A lakás vásárlásához önkormányzati támogatást nem vettek igénybe, az önkormányzattal szemben semminemű tartozásuk nem áll fenn.

Kérelmezők a lakás felújítását megkezdték, melyről eddig 600.000,-Ft értékben nyújtottak be számlát, melynek fizetési határideje 2021.02.10. napja.

Javaslom részükre a magántulajdonban lévő lakás felújításához a lakáshoz jutás helyi támogatásának szabályairól szóló 12/2014. (VII.10.) számú önkormányzati rendelet 1. § a.), a 9. § (1)-(3) bekezdése alapján 600.000.-Ft összegű kamatmentes kölcsön nyújtását **75 hónapos futamidőre**, oly módon, hogy a törlesztő részletek 8.000,-Ft/hó összegben kerülnek megfizetésre.

Sátoraljaújhely, 2021. január 28.

Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna s.k.

aljegyző

Határozati javaslat:

ISU/1130/2021

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2021. (... ..) határozata

lakásigényüket saját erőből megoldani kívánó igénylők helyi támogatására

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakáshoz jutás helyi támogatásának szabályiról szóló 12/2014.(VII.10.) önkormányzati rendelet alapján **Németh Dániel** [REDACTED]

[REDACTED] 3980 Sátoraljaújhely, Ady E. u. 1. szám alatti lakos és **Némethné Pótor Annamária** [REDACTED]

[REDACTED] 3980 Sátoraljaújhely, Ady E. u. 1. szám alatti lakosokat a sátoraljaújhelyi ingatlan-nyilvántartásban 2518 hrsz. alatt felvett „kivett, lakóház, udvar” megnevezésű, 565 m2 alapterületű, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Ady Endre u. 1. szám alatt található belterületi **ingatlan felújításához** 75 hónapos futamidővel 600.000,-Ft, azaz hatszázezer forint összegű visszatérítendő, **kamatmentes támogatásban részesíti** 8.000,-Ft/hó mértékű részletfizetés mellett.