

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati vagyonhasznosításra

Tisztelt Polgármester Úr!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel bevezetett különleges jogrend miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény sarkalatosnak minősülő 46.§ (4) szerint *Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével az önkormányzati vagyonhasznosításról szóló, **nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításával kapcsolatban** az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi 1321/1/A/11 helyrajzi számú, természetben **Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti ingatlan bérletének albérletbe adásáról**

Tényállás:

Gegő Erzsébet (továbbiakban: Bérlő) egyéni vállalkozó bérlő a sátoraljaújhelyi 1321/1/A/11 helyrajzi számú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti, 19 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 37/2020. (VII.7.) számú határozatával, átruházott hatáskörben hozzájárult ahhoz, hogy a Bérlő a bérleményét 1 év határozott időtartamra 2020. július 1. napjától, 2021. június 30. napjáig albérletbe adja a **Kácsándi Trafik Bt. (továbbiakban: Albérlő)** részére.

Bérlő és az Albérlő együttesen kérelmezte az albérleti jogviszony 2021. július 1. napjától, 2022. június 30. napjáig, 1 év határozott időtartamra történő meghosszabbításához való hozzájárulást. Kérelmükben nyilatkoztak arról, hogy az 1 év albérleti időtartamra albérlő megfizeti az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 46.§ (2) bekezdés a) pontjában meghatározott 5 havi bérleti díjnak megfelelő összegű térítési díjat. Bérlő tudomásul vette, hogy ezen időtartam alatt a 70 százalékkal növelt összegű bérleti díj kerül kiszámlázásra.

Mindezekre figyelemmel az Albérlő térítési díjfizetési kötelezettsége a következők szerint alakul: $5 \times 21.030 \text{ Ft} = 105.150 \text{ Ft} + 27 \% \text{ ÁFA} = 133.541 \text{ Ft}$.

Bérlő pedig 35.751 Ft/hó összegű bérleti díjat fog fizetni az önkormányzat részére 1 év időtartamra.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a nyilvántartásunk szerint a bérleti díjak tekintetében elmaradás nem volt, valamint az elmúlt egy évben semmilyen problémát nem tapasztaltunk, továbbá a bérlő és albérlő a kérelmet együttesen nyújtották be, és vállalják az albérletbe adással járó egyéb terhek megfizetését, javaslom a szerződés meghosszabbításához való hozzájárulás.

Sátoraljaújhely, 2021. június 08.

dr. Terdik Sándor
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2021. (VI.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy 1 év határozott időtartamra – 2021. július 1. napjától, 2022. június 30. napjáig – a Gegő Erzsébet bérleményét képező, Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti, 19 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget albérletbe adja a Kácsándi Trafik Bt. részére.