

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati vagyonhasznosításra

Tisztelt Polgármester Úr!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel bevezetett különleges jogrend miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény sarkalatosnak minősülő 46.§ (4) szerint *Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével az önkormányzati vagyonhasznosításról szóló előterjesztést az alábbiak szerint ismertetem.

1. Nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításával kapcsolatban az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi 1569/7 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Berecki utca 6. szám alatti ingatlan bérletének közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

Tényállás:

Mikula Tibor János bérelte raktározás céljából a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi 1569/7 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Berecki utca 6. szám alatti ingatlant. Bérleti szerződése a szerződésben foglaltak szerint 2020. december 1. napjától 2021. november 30. napjáig érvényes.

Mikula Tibor János 2021. április 13. napján kérelmet nyújtott be, melyben bérleti szerződésének 2021. április 15. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését kérte. Az önkormányzattól bérelt ingatlanon szerszámgépeket tárolt, azonban a gépek máshol kerültek végleges elhelyezésre, ezért az önkormányzati ingatlan bérletére a továbbiakban nincs szüksége.

Bérlő a szerződés tárgyát képező ingatlant 2021. április 15. napján az önkormányzat részére – a szerződésben foglaltaknak megfelelően – kiürített állapotban visszaadta.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Mikula Tibor Jánosnak bérleti díj tartozása nincs, továbbá az ingatlant a szerződésben foglaltaknak megfelelően az önkormányzat részére visszaadta, javaslom a bérleti szerződés 2021. április 15. napjával, **közös megegyezéssel történő megszüntetését.**

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (VI.....) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **hozzájárul** Mikula Tibor Jánosnak a sátoraljaújhelyi 1569/7 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Berecki utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződésének 2021. április 15. napjával **közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.**

2. Önkormányzati lakáshasznosítással kapcsolatban Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, a természetben Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/8. szám alatti ingatlan bérletének **közös megegyezéssel történő megszüntetésére.**

Tényállás:

Ádámné Székely Anett Viktória, a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője városérdekből bérelte a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, a természetben Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/8. szám alatti önkormányzati lakást 2015. szeptember 15. napjától. A bérleti szerződés eredetileg a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalnál lévő köztisztviselői jogviszonya idejéig tartott volna.

Ádámné Székely Anett Viktória 2021. május 4. napján kérelmet nyújtott be, melyben bérleti szerződésének 2021. május 5. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését kérte. Kérelmében előadta, hogy lakhatását saját lakás vásárlásával sikerült önerőből megoldania, ezért a továbbiakban nincs szüksége az önkormányzati lakás használatára.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Ádámné Székely Anett Viktóriának bérleti díj tartozása nincs, az ingatlant tisztán, kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotában az önkormányzat részére visszaadta, javaslom a bérleti szerződés 2021. május 5. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (VI.....) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **hozzájárul** Ádámné Székely Anett Viktóriának a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/8. szám alatti bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének 2021. május 5. napjával **közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.**

Sátoraljaújhely, 2021. május 28.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző