

# ELŐTERJESZTÉS

## önkormányzati vagyonhasznosításra

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021 (I. 29.) Korm. rendelettel bevezetett különleges jogrend miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény sarkalatosnak minősülő 46.§ (4) szerint *Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*

A hatályban lévő jogszabályok figyelembe vételével az önkormányzat tulajdonában lévő társasági részesedés elidegenítéséről szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

### **NORPAN Sátoraljaújhelyi Sütőipari Kft-ben lévő társasági részesedés elidegenítése**

#### Tényállás:

A Költségvetési és Gazdálkodási Osztály nyilvántartása szerint a NORPAN Sátoraljaújhelyi Sütőipari Kft. (a továbbiakban: NORPAN Kft.) önkormányzati tulajdonában lévő társasági részesedése 9.530.000,-Ft. névértéken szerepel.

A K+4K 2000 Kft. ügyvezetője, Kazsimérszki Ferenc kérelmet nyújtott be Sátoraljaújhely Város Önkormányzatához az önkormányzat NORPAN Kft.-ben lévő részesedés 10.110.000,- Ft vételáron történő megvásárlására.

A NORPAN Kft. 17 tulajdonos birtokában van, a többségi tulajdonos jelenleg is a K+4K 2000. Kft.

Kérelmező vételi ajánlata a NORPAN Kft. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában lévő részesedés fenti összegben történő megvásárlására irányul.

#### Szakmai javaslat:

A NORPAN Kft. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában lévő részesedésének a 10.110.000.-Ft-on történő elidegenítése az önkormányzat számára előnyös.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2004. (III.22.) önkormányzati rendelete 12. § (4) bekezdése és 17. § (1) bekezdése alapján az elidegenítés csak nyilvános versenyztetés útján lehetséges.

*„12. § (4) Önkormányzati vagyon elidegenítése, tulajdonjog átruházása csak pályáztatás, versenyztetés útján lehetséges, kivéve az egy millió forint egyedi bekerülési értékhatár alatti ingó vagyont.”*

*„17. § (1) Önkormányzati vagyont értékesíteni, használati jogát átengedni, a 16/A. § (2)-(4) bekezdés kivételével csak nyilvános versenytárgyalás útján lehet.”*

Fentiekre tekintettel javasolt Sátoraljaújhely Város Önkormányzata részéről licit eljárás keretén belül elidegenítésre meghirdetni a NORPAN Kft.-ben lévő részesedését 10.110.000,-Ft induló licitáron.

Sátoraljaújhely, 2021. május 7.

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2021. (V. ) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata licit eljárás keretén belül elidegenítésre meghirdeti a NORPAN Sátoraljaújhelyi Sütőipari Kft.-ben lévő részesedését.

Induló licitár: 10.110.000,-Ft.

Kijelölt vevő: a licit eljárás során legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó.