

# ELŐTERJESZTÉS

## **lakóépületek felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásra**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel bevezetett különleges jogrend miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény sarkalatosnak minősülő 46.§ (4) szerint *Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével az alapvetően képviselő-testületi hatáskörébe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

### **1. Sátoraljaújhely, Táncsics tér 3/B. - 1275/3 hrsz**

Tényállás:

A Sátoraljaújhely, Táncsics tér 3/B. szám (1275/3 hrsz) alatti társasház képviselőjében eljáró Zemplén Lakásszövetkezet, mint közös képviselő pályázatot nyújtott be Sátoraljaújhely Város Önkormányzatához a társasház felújítására. A pályázat során egyszer került sor hiánypótlás kiírására, melyet a pályázó időben teljesített.

Szakmai javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakóépületek felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásáról szóló 12/2007 (III.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a városban található ingatlanok részére biztosítható önkormányzati támogatások mértékét és odaítélésének szabályait.

A Rendelet 8. § (5) bekezdése alapján a pályázatokat az alábbi súlyszámok szerint kell elbírálni:

*„a) a lakóépület felújítási munkáinak műszaki tartalma alapján (5),  
b) a felújítás hozzájárul-e a városkép javításához (5),  
c) a lakóépület örökségvédelmi vagy helyi védelem alatt áll-e (3),  
d) önkormányzati tulajdonrész magába foglaló felújítás-e (2),  
e) az a) -d) pontokban foglaltakon kívül az azonos pontszámmal rendelkező pályázatok esetén előnyben kell részesíteni az 1. mellékletben szereplő közterületeket, és helyi védelem alá vont lakóépületeket.”*

A pályázat elbírálása során elért pontszám: 15 pont.

A beküldött tervdokumentációk alapján megállapítható, hogy a felújítás a kapubejárót is érinti.

A pályázathoz csatolt árajánlat alapján a homlokzat felújításának teljes költsége: 17.613.393, - Ft.

A Rendelet 6.§ (2) bekezdés 1. pontja kimondja:

*„1. kamatmentes visszatérítendő támogatás, ha a homlokzat felújítás a kapu és kapubejáró felújítását is tartalmazza: a tervezett összköltség 40 %-a, de legfeljebb 800.000 Ft.”*

Tekintettel viszont arra, hogy pályázat elbírálásánál a pontok meghaladják a maximálisan adható pontok 90% -át, így a Rendelet 6/A. §-ban foglaltak alapján a támogatás vissza nem térítendő formában nyújtható.

A kamatmentes vissza nem térítendő támogatás mértéke a maximálisan nyújtható 800.000, -Ft.

A felújítással az újonnan megszepült homlokzat hozzájárul a történelmi városkép kialakításához.

Javasolt a társasház részére vissza nem térítendő 800.000, - Ft összegű támogatás nyújtása.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2021. (IV. ) határozata  
lakóépületek felújításához nyújtható önkormányzati támogatásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **800.000, - Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesíti** a 1275/3 helyrajzi számú, Sátoraljaújhely, Táncsics tér 3/B. szám alatti társasházat.

A Polgármester jogosult a támogatási szerződés megkötésére.

**2. Sátoraljaújhely, Táncsics tér 3/A. - 1275/1 hrsz**

Tényállás:

A Sátoraljaújhely, Táncsics tér 3/A. szám (1275/1 hrsz) alatti társasház képviseletében eljáró Zemplén Lakásszövetkezet, mint közös képviselő pályázatot nyújtott be Sátoraljaújhely Város Önkormányzatához a társasház felújítására.

Szakmai javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakóépületek felújításához nyújtható önkormányzati támogatásáról szóló 12/2007 (III.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a városban található ingatlanok részére biztosítható önkormányzati támogatások mértékét és odaítélésének szabályait.

A Rendelet 8. § (5) bekezdése alapján a pályázatokat az alábbi súlyszámok szerint kell elbírálni:

- „a) a lakóépület felújítási munkáinak műszaki tartalma alapján (5),
- b) a felújítás hozzájárul-e a városkép javításához (5),
- c) a lakóépület örökségvédelmi vagy helyi védelem alatt áll-e (3),
- d) önkormányzati tulajdonrészt magába foglaló felújítás-e (2),

e) az a) -d) pontokban foglaltakon kívül az azonos pontszámmal rendelkező pályázatok esetén előnyben kell részesíteni az 1. mellékletben szereplő közterületeket, és helyi védelem alá vont lakóépületeket.”

A pályázat elbírálása során elért pontszám: 15 pont.

A beküldött tervdokumentációk alapján megállapítható, hogy a felújítás a kapubejárót is érinti.

A pályázathoz csatolt árajánlat alapján a homlokzat felújításának teljes költsége: 21.310.384, - Ft.

A Rendelet 6.§ (2) bekezdés 1. pontja kimondja:

*„1. kamatmentes visszatérítendő támogatás, ha a homlokzat felújítás a kapu és kapubejáró felújítását is tartalmazza: a tervezett összköltség 40 %-a, de legfeljebb 800.000 Ft.”*

Tekintettel viszont arra, hogy pályázat elbírálásánál a pontok meghaladják a maximálisan adható pontok 90% -át, így a Rendelet 6/A. §-ban foglaltak alapján a támogatás vissza nem térítendő formában nyújtható.

A kamatmentes vissza nem térítendő támogatás mértéke a maximálisan nyújtható 800.000, -Ft.

A felújítással az újonnan megszüpült homlokzat hozzájárul a történelmi városkép kialakításához.

Javasolt a társasház részére vissza nem térítendő 800.000, - Ft összegű támogatás nyújtása.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2021. (IV. ) határozata  
lakóépületek felújításához nyújtható önkormányzati támogatásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **800.000, -Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesíti** a 1275/1 helyrajzi számú, Sátoraljaújhely, Tánacsics tér 3/A. szám alatti társasházat.

A polgármester jogosult a támogatási szerződés megkötésére.

Sátoraljaújhely, 2021. április 13.

Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna s.k.  
aljegyző