

## **Előterjesztés településrendezési terv felülvizsgálatára**

Tisztelt Polgármester Úr!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel bevezetett különleges jogrend miatt a polgármester gyakorolja a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat és hatáskörét.

Magyarország Kormánya A Tokaj-Zemplén Térség fejlesztéséhez szükséges kormányzati intézkedésekről szóló 1791/2020 (XI.11.) Korm. határozatával döntött a Tokaj-Zemplén Térség fejlesztéséhez szükséges kormányzati intézkedésekről, a fejlesztési programon belül szálláshely és gasztronómiai szolgáltatás fejlesztéséről. Sátoraljaújhelyben Rudabányácska településrész területén nyílt lehetőség szálláshely kialakítására új zöldmezős beruházásként. A fejlesztés megvalósításához jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosítása, felülvizsgálata szükséges. A módosítás során a 3682/6, 3682/7, 3682/8, 3682/9, 3682/10, 3682/11, 3682/12, 3682/13, 3682/14, 3682/15, 3682/16, 3682/17, 3682/18, 3682/19, 3682/20, 3682/21, 3682/22, 3682/23, 3682/24, 3682/25, 3682/26, 3682/27, 3682/28, 3682/29, 3682/30, 3682/31, 3682/32, 3682/33, 3682/34, 3682/35, 3682/36, 3682/37, 3682/38, 3682/39, 3682/40, 3681, 3683, 3684, 3687 helyrajzi számú ingatlanok által alkotott telektömb és a 0228/26 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó övezeti besorolás megváltoztatása szükséges.

Kérem a Polgármester urat döntsön a hatályos településrendezési terv felülvizsgálatáról, az ahhoz szükséges ajánlatkérések, illetve szakmai egyeztetések megindításáról.

Sátoraljaújhely, 2021. április 6.

Bartus István sk.  
Főépítész

Határozati javaslat:

### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2021. (IV.... ) határozata településrendezési terv felülvizsgálatáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

A Sátoraljaújhely a 3682/6, 3682/7, 3682/8, 3682/9, 3682/10, 3682/11, 3682/12, 3682/13, 3682/14, 3682/15, 3682/16, 3682/17, 3682/18, 3682/19, 3682/20, 3682/21, 3682/22, 3682/23, 3682/24, 3682/25, 3682/26, 3682/27, 3682/28, 3682/29, 3682/30, 3682/31, 3682/32, 3682/33, 3682/34, 3682/35, 3682/36, 3682/37, 3682/38, 3682/39, 3682/40, 3681, 3683, 3684, 3687 helyrajzi számú ingatlanok által alkotott telektömb és a 0228/26 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a településrendezési terv felülvizsgálatáról döntöttem. A módosításhoz szükséges intézkedéseket, a szerződések megkötését megindítom.