

ELŐTERJESZTÉS

Bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Tisztelt Polgármester Úr!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel bevezetett különleges jogrend miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény sarkalatosnak minősülő 46.§ (4) szerint *Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével az alapvetően bizottsági hatáskörébe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Tárgy:

3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 20. szám alatti nem lakás célú helyiségben folytatott tevékenységi kör módosítása, bővítése

Tényállás:

A Jade Gold Kft. (3533 Miskolc, Andrásy u. 41., cégjegyzékszám: Cg.05-09-010715, adószám: 13120995-2-05) 2009. július 1. napjától bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2851/A/7 hrsz-ú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 20. szám alatti 61 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget zálogház és ékszerbolt kereskedelmi tevékenység céljából Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 75/2009.(07.09.) számú határozatával módosított 54/2009.(06.23.) számú hozzájáruló határozata alapján.

A bérlemény után fizetendő bérleti díj összege 73.200.- Ft/hó, a Kft.-nek tartozása, elmaradása nincs. A Jade Gold Kft. képviseletében eljáró Csordásné Dudoli Julianna ügyvezető kérelmezi a hatályos szerződés közös megegyezéssel történő módosítását akként, hogy a bérleti szerződésben jelenleg szerepeltetett tevékenységi körök mellett az illatszer árusítás is megnevezésre kerüljön.

Szakmai javaslat:

Javasolt a tevékenységi kör módosítása, bővítése. A helyiségben folytatni kívánt tevékenység nem sérti az önkormányzat érdekeit, a városfejlesztési koncepcióval nem ellentétes.

Sátoraljaújhely, 2021. március 25.

Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna sk.
aljegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (III.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **hozzájárul** a Jade Gold Kft. (3533 Miskolc, Andrásy u. 41., cégjegyzékszám: Cg.05-09-010715, adószám: 13120995-2-05) bérleményét képező 2851/A/7 hrsz-ú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 20. szám alatti nem lakás célú helyiségben végzett tevékenység illatszer árusítással történő bővítéséhez.