

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
354/2020. (XII.16.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Tass Béla [REDACTED] az önkormányzat részbeni tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 2278/5 helyrajzi számú, „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlanon a - csatolt vázrajz alapján - földhasználati jog bejegyzéséhez való hozzájárulásra vonatkozó kérelmét, valamint egyszeri földhasználati díjat állapít meg a 18 m² alapterületre, melynek értéke bruttó 5.000,- Ft/m², azaz 90.000,-Ft.

Sátoraljaújhely, 2020. december 16.



Szamosvölgyi Péter
polgármester

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
355/2020. (XII.16.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **elcseréli** a tulajdonában lévő sátoraljaújhelyi 109/39/A/2. helyrajzi számú, Sátoraljaújhely, Nefelejcs utca 1. fsz. 2. szám alatti, 2.920.353,- Ft forgalmi értékű ingatlanát a sátoraljaújhelyi 172 helyrajzi számú, Sátoraljaújhely, Barátság utca 26. szám alatti ingatlan 1/3 arányú, Pukti Viktória tulajdonában lévő 2.940.000.-Ft forgalmi értékű tulajdoni hányadra értékkülönbözet megfizetésével.

Felhatalmazta a jegyzőt az adásvételi szerződés megkötésére.

Sátoraljaújhely, 2020. december 16.



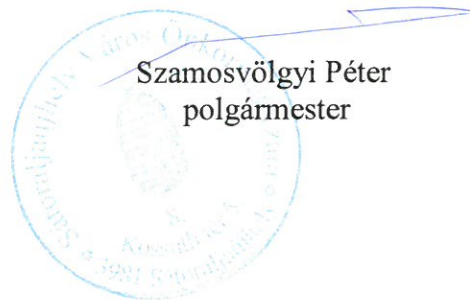
Szamosvölgyi Péter
polgármester

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
356/2020. (XII.16.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **nem idegeníti el** a tulajdonában álló 2848/A/5. helyrajzi számú, Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. fsz. 5. szám alatti ingatlant.

Sátoraljaújhely, 2020. december 16.

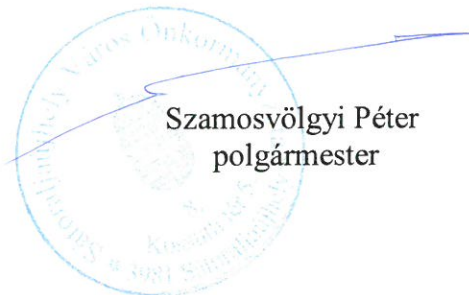

Szamosvölgyi Péter
polgármester

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
357/2020. (XII.16.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **piaci alapon bérbe adja** a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 1. szám alatti, 68 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást Bajzáth Ilona részére, 2020. november 1. napjától, 2021. október 31. napjáig 30.600.-Ft/hó bérleti díj ellenében.

Sátoraljaújhely, 2020. december 16.


Szamosvölgyi Péter
polgármester

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
358/2020. (XII.16.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **piaci alapon bérbe adja** a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 57/B fsz. 3. szám alatti 1 szobás, 40 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást Kelemen Andrásné részére, 2020. november 1. napjától, 2021. október 31. napjáig 14.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Sátoraljaújhely, 2020. december 16.




Szamosvölgyi Péter
polgármester

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
359/2020. (XII.16.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Gerevich Józsefné Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 44. B fsz. 1. szám alatti 2 szobás, 56 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó határozatlan idejű **bérleti szerződését módosítja**, 2020. december 15. napjától **piaci alapon bérbe adja** 19.600,-Ft/hó bérleti díj ellenében.

Sátoraljaújhely, 2020. december 16.

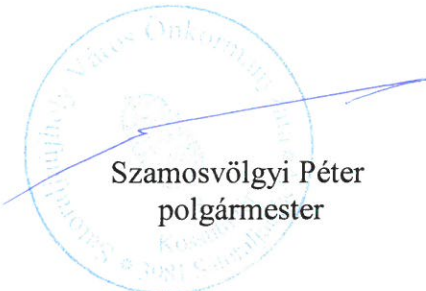

Szamosvölgyi Péter
polgármester

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
360/2020. (XII.16.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **városérdekből bérbe adja** a sátoraljaújhelyi ingatlan-nyilvántartásban 2355/5 helyrajzi számú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Pipa u. 3. I/2. szám alatti, 40 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos lakást **Dudás Anett közgazdász részére** 2020. december 15. napjától a Zempléni Építő és Gépészeti Kft.-nél fennálló munkaviszonya időtartamára 14.400,-Ft/hó bérleti díj ellenében.

Sátoraljaújhely, 2020. december 16.


Szamosvölgyi Péter
polgármester

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
361/2020. (XII.16.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **városérdekből bérbe adja** a sátoraljaújhelyi ingatlan-nyilvántartásban 2355/5 helyrajzi számú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Pipa u. 3. TT.1. szám alatti, 33 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos lakást **Pásztor Krisztina dajka részére** 2020. december 15. napjától a Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde intézményében fennálló munkaviszonya időtartamra 11.880,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Sátoraljaújhely, 2020. december 16.


Szamosvölgyi Péter
polgármester

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
362/2020. (XII.16.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **városérdekből bérbe adja** a sátoraljaújhelyi ingatlan-nyilvántartásban 2355/5 helyrajzi számú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Pipa u. 3. TT.3. szám alatti, 33 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos lakást **Dudás Patrik Dániel tűzoltó őrmester részére** 2020. december 15. napjától a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Encsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságánál fennálló munkaviszonya időtartamra 11.880,-Ft/hó bérleti díj ellenében.

Sátoraljaújhely, 2020. december 16.




**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
363/2020. (XII.16.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **hozzájárul** a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti, 1315/2/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének 2026. január 14. napjáig történő meghosszabbításához Fábiánné Trimáj Tímea és Kocsis Tímea egyéni vállalkozók részére.

Sátoraljaújhely, 2020. december 16.


Szamosvölgyi Péter
polgármester

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
364/2020. (XII.16.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

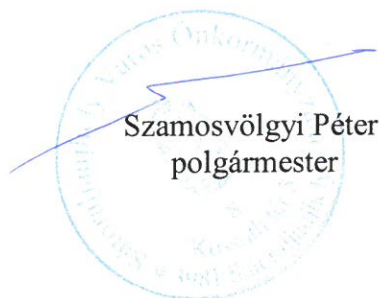
Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a sátoraljaújhelyi ingatlan-nyilvántartásban 1294/4/A/43 helyrajzi számú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatt található, 55 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget **bérbeadásra meghirdeti.**

Induló licit díj: 1.200,-Ft/m²/hó

Kijelölt bérlő: a licit eljárás során a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

Sátoraljaújhely, 2020. december 16.


Szamosvölgyi Péter
polgármester

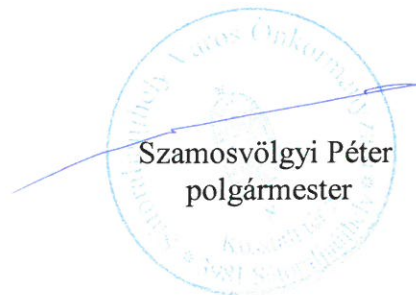
**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
365/2020. (XII.16.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 8 év határozott időtartamú **bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 1275/1/A/8 helyrajzi számú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Táncsics tér 3/A. fsz. alatti 127 m² alapterületű üzlethelyiségéből 88 m² alapterületű üzlethelyiségrészt a bérlő által használt állapotban.

Bérleti díj: 1200,- Ft/m²/hó, mely minden év május 1. napjával a KSH által megadott előző évi fogyasztói árindex (infláció) mértékével emelkedik.

Sátoraljaújhely, 2020. december 16.


Szamosvölgyi Péter
polgármester

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
366/2020. (XII.16.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a PREZENT Bt. 3980 Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződését közös megegyezéssel 2020. december 2. napjával megszüntesse. Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a FLOTT Kft. a 3980 Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozó határozatlan idejű bérleti szerződésének akként történő módosításához, hogy a bérelt ingatlanrész területe 33 m² területű üzlethelyiségrészre és 18 m² raktárhelyiségrészre változik. A bérleti díj pedig az üzlethelyiség tekintetében 1200,-Ft/hó/m²-re, a raktárhelyiség tekintetében 600,-Ft/hó/m²-re változik, mely minden év május 1. napjával a KSH által megadott előző évi fogyasztói árindex (infláció) mértékével emelik.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata megüresedő ingatlanrészt külön közüzemi mérőórákkal történő ellátását követően bérbeadásra meghirdeti 1200,- Ft/m²/hó az üzlethelyiség és 600,- Ft/m²/hó a raktár helyiségre vonatkozó induló licitáron.

Az ingatlanhoz tartozó két külön bejáratú – a társasházi közös udvarról nyíló – raktárhelyiséget bérbeadásra meghirdeti 600,-Ft/m²/hó induló licitáron.

Pályázat nyertese: a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

Sátoraljaújhely, 2020. december 16.


Szamosvölgyi Péter
polgármester

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
367/2020. (XII.16.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 5 év határozott időtartamú bérbeadásra meghirdeti a természetben Sátoraljaújhely, Kossuth tér 3. szám alatti 49 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérlő által használt állapotban.

Bérelti díj: 1100,- Ft/m²/hó, mely minden év május 1. napjával a KSH által megadott előző évi fogyasztói árindex (infláció) mértékével emelkedik.

Sátoraljaújhely, 2020. december 16.


Szamosvölgyi Péter
polgármester

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
368/2020. (XII.16.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

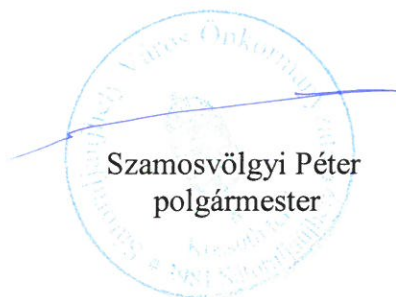
1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **hozzájárul** a 1321/1/A/12 és 1321/1/A/13 hrsz-ú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti, 76 m² össz alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre Halász Péter Barnával fennálló, 2024. május 1. napjáig szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2020. december 31. napjával.

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata bérbeadásra meghirdeti a 1321/1/A/12 és 1321/1/A/13 hrsz-ú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti, 76 m² össz alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget 2021. január 1. napjától.

Induló licitár: 1200 Ft/hó/m² (üzlettér), 600,-/m²/hó (raktár) induló licitáron.

Pályázat nyertese: legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

Sátoraljaújhely, 2020. december 16.



**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
369/2020. (XII.16.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

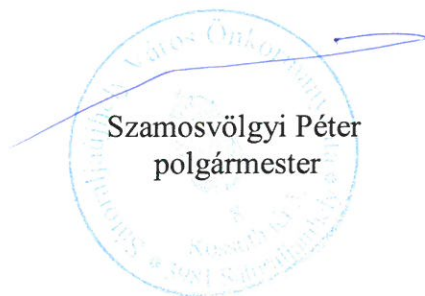
Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata hozzájárul a Dinoco Pizzéria Kft. (cégjegyzékszám: 05-09-031924, adószám: 26773311-2-05, székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Móricz Zsigmond utca 33.) Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonát képező 483/A/22 helyrajzi számú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 2. szám alatti, 98 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében fennálló határozott időre szóló bérleti jogviszonyuk 2020. december 15. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
Az üzlethelyiséget licit eljárás keretében bérbeadásra meghirdeti.

Induló licitár: 87.600.-Ft/ hó, amely a 48 m²-es üzlethelyiség rész esetében 1.200.-Ft/m²/hó (57.600.-Ft), és az 50 m²-es raktárhelyiség rész esetében 600.-Ft/m²/hó (30.000.-Ft) összegből adódik össze

Kijelölt bérlő: a licit eljárás során a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

Sátoraljaújhely, 2020. december 16.


Szamosvölgyi Péter
polgármester