

Előterjesztés

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016.(III.24.) rendelet módosítására

Tisztelt Polgármester úr!

I. Általános indokolás:

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel bevezetett különleges jogrend miatt a polgármester gyakorolja a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat és hatáskörét.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat képviselő testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendeletének 3/A.§-a szabályozza a veszélyhelyzet során alkalmazott bérleti díjkedvezményt.

A COVID-19 világjárvány az európai kontinens valamennyi országát, köztük hazánkat is súlyosan érinti. Erre tekintettel Magyarország Kormánya 2020-ban másodjára, 2020. november 4-ei hatállyal a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére különleges jogrendet, veszélyhelyzetet hirdetett ki. Azóta a Kormány számos intézkedést vezetett be, amelyek célja a COVID-19 fertőzés elterjedésének akadályozása, lassítása, illetve a fertőzés elleni küzdelem támogatása és az emberi egészség megóvása, valamint a világjárvány okozta negatív gazdasági hatások enyhítése.

A COVID-19 járvány első hullámában bevezetett díjkedvezmény minden önkormányzati ingatlan bérlőjét használati jogcímtől függetlenül megillette. A világjárvány második hullámakor ismételten bevezetett veszélyhelyzet alatt elrendelt korlátozó intézkedések ismételten indokoltá tették bérleti díj kedvezmény alkalmazását. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi veszélyhelyzetben hozott korlátozó intézkedések más jellegűek a tavaszi időszakban hozottakhoz képest, ezért Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek közül az üzlethelyiségek bérlői számára biztosít ismételten kedvezményt.

Fentiek alapján a rendelet módosítása szükségessé vált.

Jelen rendeletmódosítás az azonnali beavatkozás lehetőségét teremti meg a járványhelyzet miatt nehéz helyzetbe került helyi vállalkozások, gazdasági társaságok megsegítésére, a gazdasági szereplők esetében az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának 25% mértékű csökkentésével

II. Részletes indokolás:

1.§-hoz: A veszélyhelyzet idején alkalmazott díjkedvezményeket tartalmazza, Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és

rendeletében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 3/A. Veszélyhelyzet során alkalmazott díjkedvezmény alcímén belül a 3/A. §-át módosítja, kiegészíti az üzlethelyiségek 2020. december 1. és március 31. közötti 25%-os díjkedvezményével.

2.§-hoz: A hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

III. Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdésében foglalt kötelezettségnek eleget téve, a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását tekintve az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tisztelt Polgármester Urat az alábbiak szerint tájékoztatom:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A módosítás a társadalomra nincs jelentősebb hatással, gazdasági, költségvetési hatása van, mivel a díjkedvezmény alkalmazásával az önkormányzat költségvetésébe az üzlethelyiségek tekintetében a díjkedvezmény alkalmazásával összességében egy havi bérleti díjnak megfelelő összeggel kevesebb bevétel folyik be.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendeletmódosításnak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendeletmódosításnak nincs jelentősebb adminisztratív terhet befolyásoló hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosításnak elmaradása esetén előfordulhat, hogy egyes üzlethelyiségek bérelői a bevételkiesés miatt bérleti szerződésük megszüntetését kérik.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály az önkormányzat és költségvetési szervei részéről többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Javaslom a tervezet szerinti rendelet megalkotását.

Az indokolás közzétételét szükségesnek tartom.

dr. Rózsahegyi Ferenc sk.
jegyző

IV. Rendelettervezet:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára
szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló
11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1.§-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 27.§ (2) bekezdésében, 36.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat képviselő testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 3/A. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„3/A. §

- (1) Az önkormányzat jogcímtől függetlenül bármely önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti díját 25%-al csökkenti 2020. április 1. napjától 2020. július 31. napjáig.
- (2) Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok közül az üzlethelyiségek bérleti díját 25%-al csökkenti 2020. december 1. napjától 2021. március 31. napjáig.”

2.§

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.