

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati vagyonhasznosításra

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembe vételével a képviselő-testület hatáskörébe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmeket az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2004. (III.22.) Önkormányzati rendelete alapján (továbbiakban „R”)

1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosításra vonatkozó döntések értékhátártól függetlenül, mind a korlátozottan forgalomképes, mind az üzleti vagyont érintően:

b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, elidegenítése

I. Önkormányzati tulajdon elidegenítése

1. Sátoraljaújhely, 7073. helyrajzi számú ingatlan

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van a kivett „anyagödör” megnevezésű ingatlan. Korábban, azaz 2016-ban ez a földterület meghirdetésre került 1.818.000 Ft. kezdő licitáron, akkor az elidegenítésre nem került sor.

Az értékebecslésben meghatározott összeg 2.630.000 Ft.

Szakmai javaslat:

Az ingatlan Sátoraljaújhely-Károlyfalva városrészen található. Szabályos alaprajzú ingatlan, nincs lekerítve.

Az ingatlan nem építési telek, azt át kell a rendezési tervnek megfelelően minősíteni. A minősítési eljárás a vevőt terheli. Jelenlegi besorolását tekintve Lf-3 K jelű, azaz falusias lakóövezetbe tartozik.

Az ingatlant elidegenítésre javasoljuk az értékebecslésnél magasabb áron.

Javasolt elidegenítési ár: 3.500.000 Ft

Mellékletek:

értékebecslés, tulajdoni lap, térképszelvény, szabályozási terv kivonat

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2020.(IV.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **elidegenítésre meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 7073 helyrajzi számú, kivett anyagödör elnevezésű, 4384 m² alapterületű ingatlant.

Kijelölt vevő: a licit eljárás során legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

Induló licitár: 3.500.000 Ft

Sátoraljaújhely, 2020. április 8.

Szamosvölgyi Péter
polgármester

Készítette:

Bartus Tímea
Műszaki és vagyongazdálkodási
osztályvezető

Szerkezeti Terv kivonat



