

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (III.28.) önkormányzati rendelete
Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V.2.) önkormányzati rendelet
módosításáról**


Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

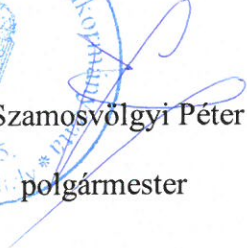
A Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V.2.) önkormányzati rendelet 7/A. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. március 29-én lép hatályba.

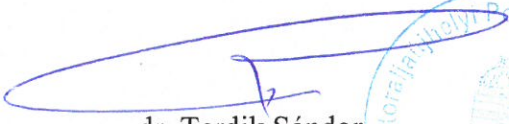

dr. Terdik Sándor
jegyző




Szamosvölgyi Péter
polgármester



Záradék: a rendeletet 2022. március 28-án kihirdettem.


dr. Terdik Sándor
jegyző



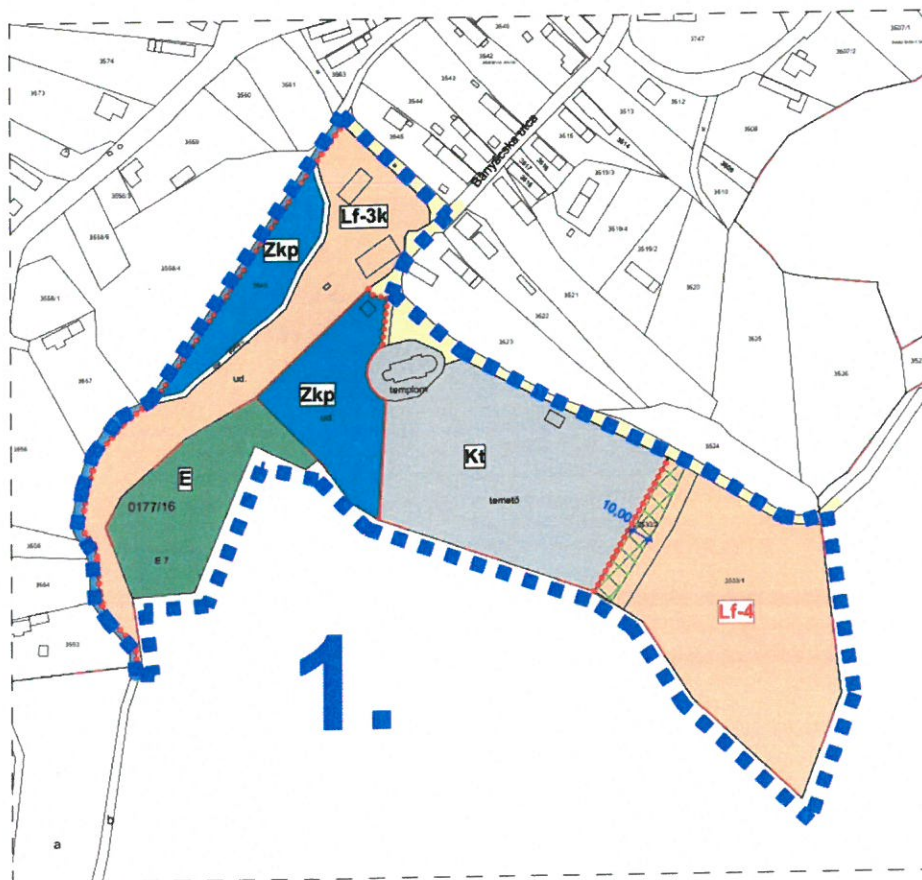
1. melléklet

„7/A. melléklet

| <h2>SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS</h2> <h3>Szabályozási terv - Jelmagyarázat</h3> | | |
|---|---|--|
| <h4>Jelmagyarázat</h4> | | |
| <p>Beépítésre szánt területek</p> <ul style="list-style-type: none"> Kisvárosias lakóterület (Lk) Kertvárosias lakóterület (Lke) Falusias lakóterület (Lf) Településközpont vegyes terület (Vt) Hétfélig házas üdülőterület (Üh) Különleges terület (K) <ul style="list-style-type: none"> -Különleges idegenforgalmi terület (Ki*) -Temető terület (Kt) | <p>Vonalas szabályozási elemek</p> <ul style="list-style-type: none"> Belterületi határvonal Módosított belterületi határ Szabályozási vonal Régészeti lelőhely Módosítással érintett terület határa | |
| <p>Beépítésre nem szánt területek</p> <ul style="list-style-type: none"> Közpark (Kp) Erdőterület gazdasági (E) Általános mezőgazdasági terület (Má) Ültetvényes mezőgazdasági terület (Máu) Vízgazdálkodási terület (V) I. rendű főút - Országos mellékút, Települési főút, Helyi gyűjtőút II. rendű főút - Kiszolgáló út, Vegyes használatú gépjárműút Mezőgazdasági dűlőút Magánút A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe | | |
| <p>art vital</p> <p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677 C-15-1062</p> | <p>MEGRENDŐ: SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.</p> | <p>MUNKASZÁM: T-32/2019</p> |
| | <p>TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE</p> <p style="text-align: center;">SÁTORALJAÚJHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE</p> | <p>DÁTUM: 2019. július</p> |
| | <p>MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:</p> <p style="text-align: center;">SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS</p> | <p>TERVFAJTA: szabályozási terv</p> |
| | <p>SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard</p> | <p>TERVEZŐK: Véghe József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023</p> <p style="text-align: right;">Labbancz András településtervező TT-15-0378</p> |

SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS Szabályozási terv - Részlet

1. Beavatkozási pont
M=1:3000



S-1/A

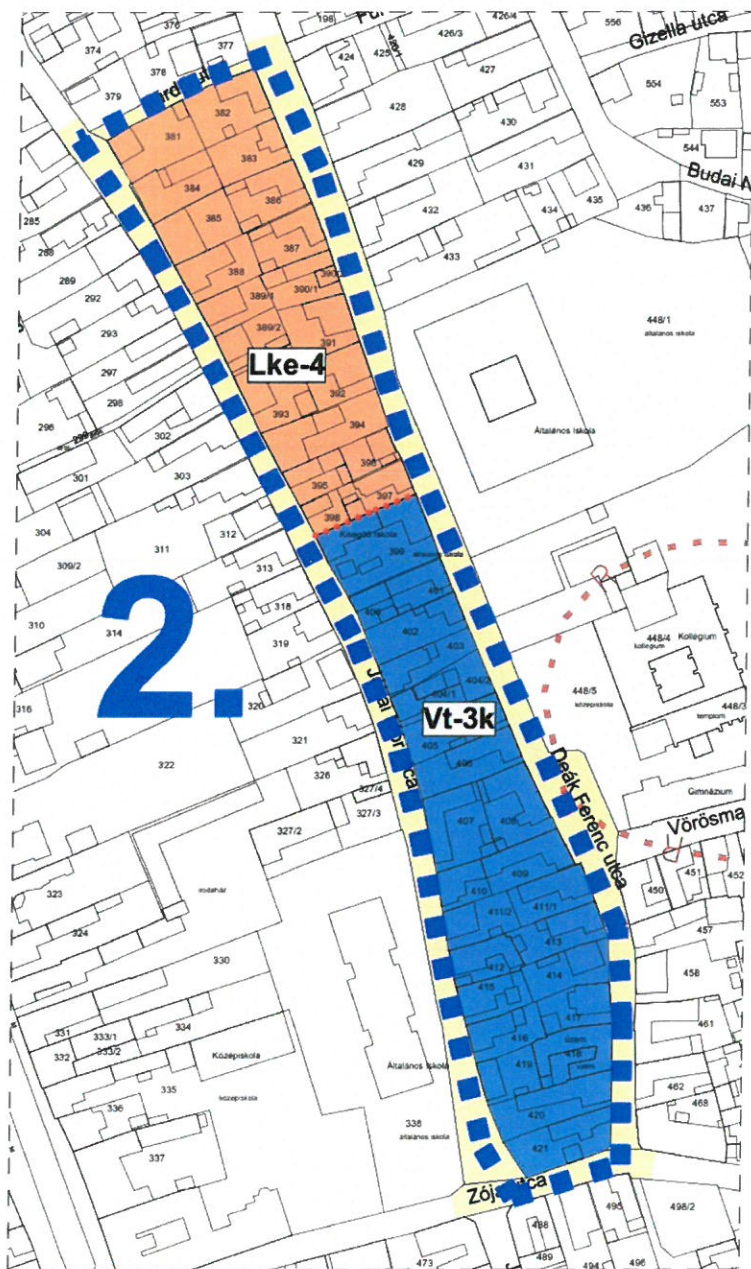
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Részlet

2. Beavatkozási pont

M=1:2000



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

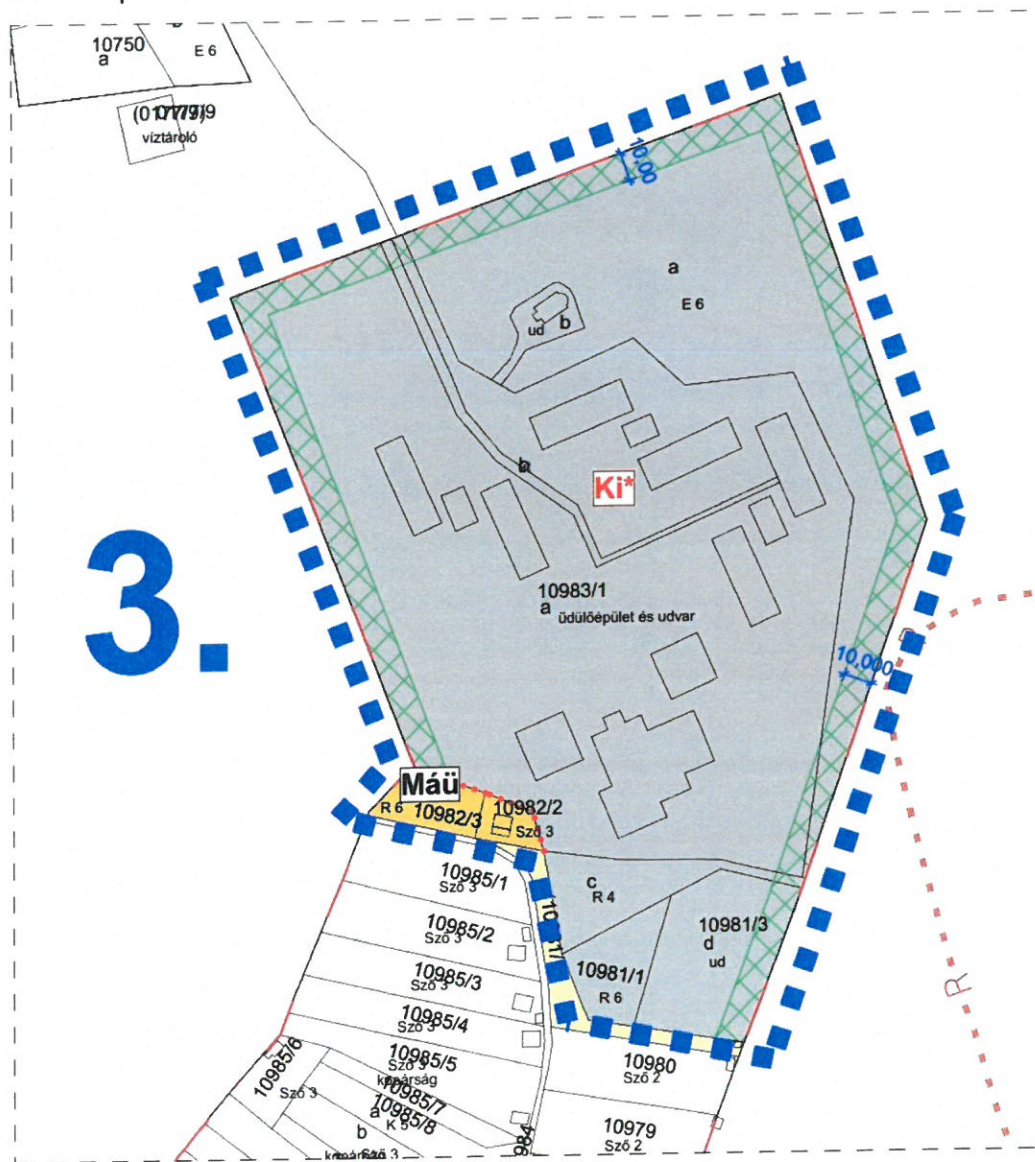
S-1/B

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Részlet

3. Beavatkozási pont

M=1:2000



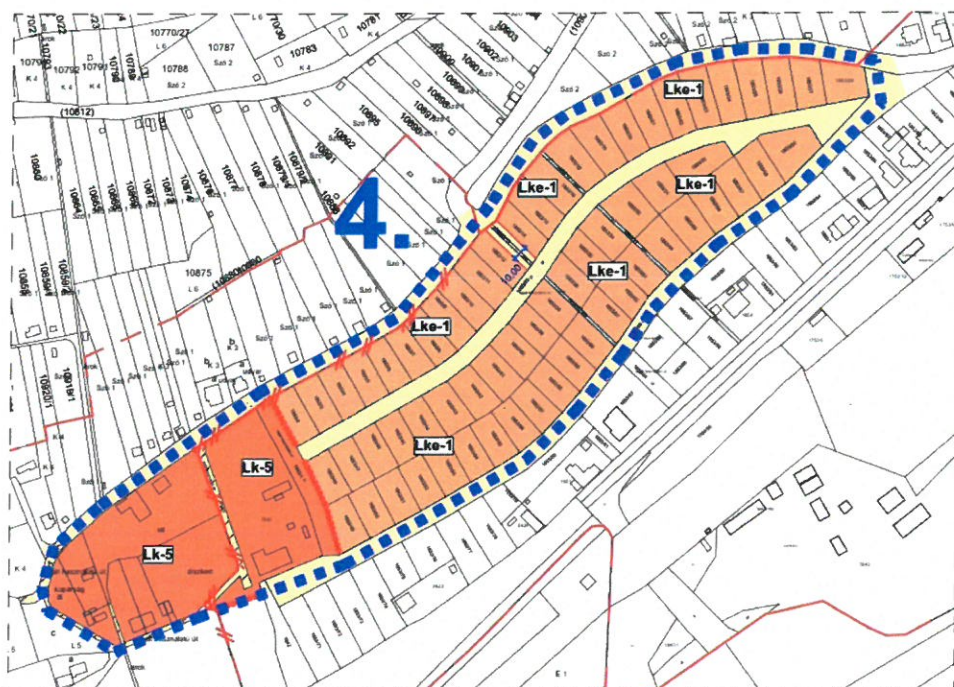
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

S-1/C

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Részlet

4. Beavatkozási pont
M=1:4000



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

S-1/D

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Részlet

5. Beavatkozási pont

M=1:4000



SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Jelmagyarázat

Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek

 Különleges terület (K)
-Különleges idegenforgalmi terület (K*)

Beépítésre nem szánt területek

 Ültetvényes mezőgazdasági terület (Möü)

 Mezőgazdasági dűlőút

 A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe

Vonalas szabályozási elemek

 Régészeti lelőhely

 Módosítással érintett terület határa

 Övezethatár

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK .../2020. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

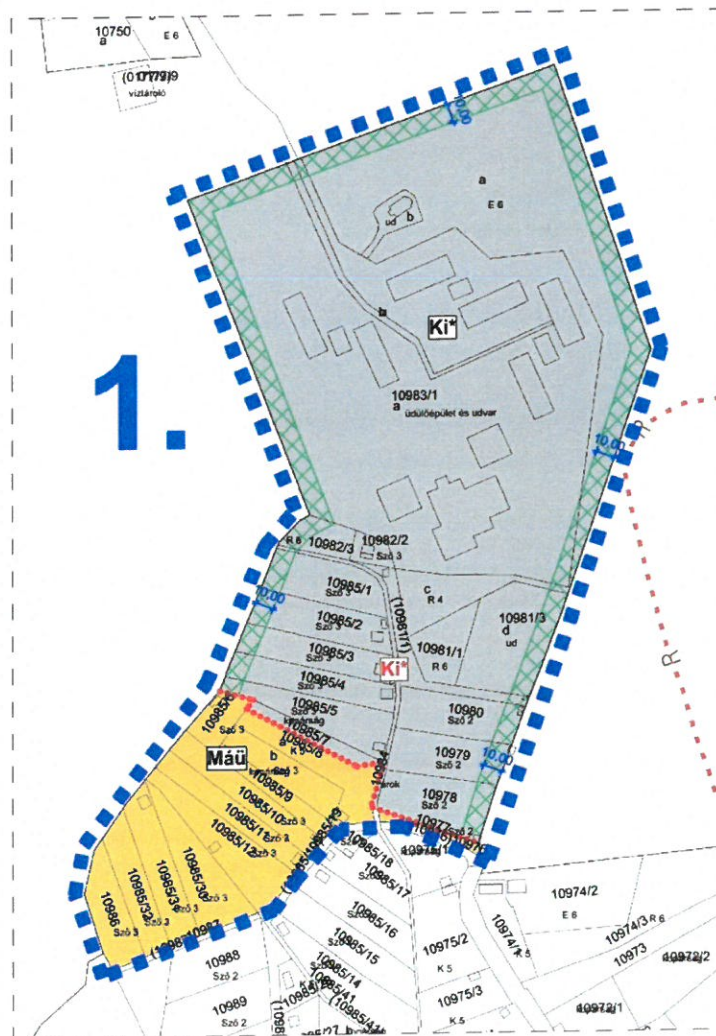
.....
polgármester P.H. jegyző

| | | |
|--|--|--|
|  Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677 C-15-1062 | MEGRENDELŐ: SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. | MUNKASZÁM: T-64/2020 |
| | TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: SÁTORALJAÚJHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE | DÁTUM: 2020. október |
| | MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS | TERVFAJTA: szabályozási terv |
| SZERKESZTŐ:  Barkaszi Richard | TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023 | ÜGYVEZŐK:  Labbancz András településtervező TT-15-0378 |
| | | MÉRETARÁNY: RAJZSZÁM: S-1/C-2 |

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Részlet

1. Beavatkozási pont
M=1:3000



S-1/C-2

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Jelmagyarázat

Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek

 Kertvárosias lakóterület (Lke)

 Ipari gazdasági terület (Gip)

Beépítésre nem szánt területek

 közlekedési célú közterület

 Vasúti terület

Vonalas szabályozási elemek

..... Övezeti határ

—— Szabályozási vonal


..... Módosítással érintett terület határa

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK .../2021. (...). (....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

.....
polgármester

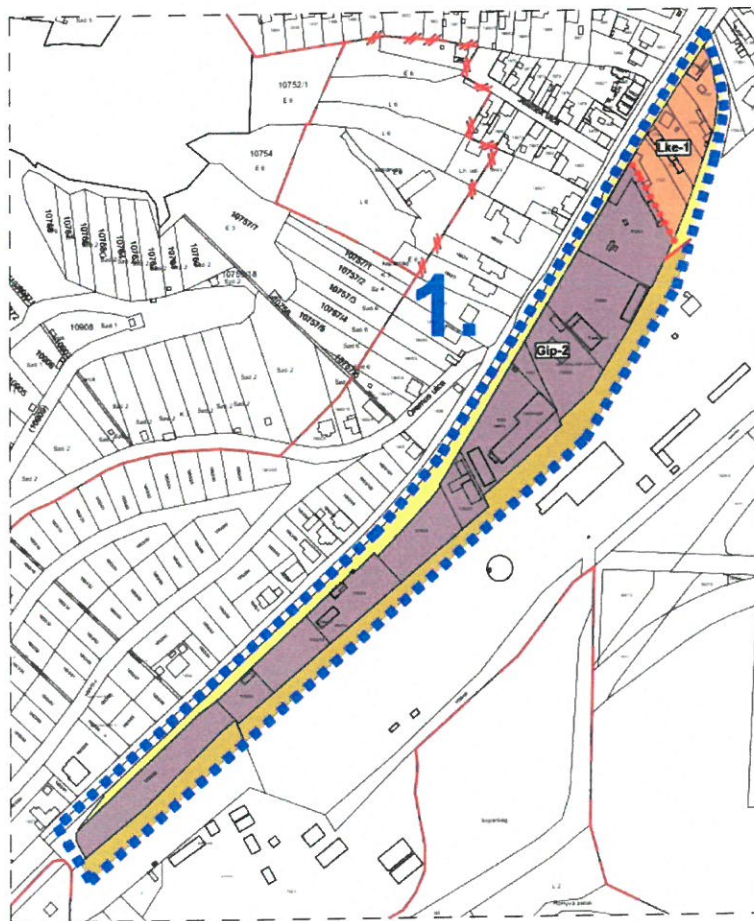
P.H.

.....
jegyző

| | | |
|--|---|---|
|  <p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21 Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677 C-15-1062</p> | <p>MEGRENDŐ: SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.</p> | <p>MUNKASZÁM: T-78/2020</p> |
| | <p>TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:</p> <p>SÁTORALJAÚJHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE</p> | <p>DÁTUM: 2021. március</p> |
| | <p>MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:</p> <p>SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS</p> | <p>TERVFAJTA: szabályozási terv</p> |
| | <p>SZERKESZTŐ:</p> <p>Barkaszi Richard</p> | <p>TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023</p> <p>Labancz András településtervező TT-15-0378</p> <p>ÜGYVEZETI IGAZG.: Labancz András</p> |

SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS Szabályozási terv - Részlet

1. Beavatkozási pont
M=1:5000



S-1/A

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Fedvényterve - Jelmagyarázat

Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek

 Ipari gazdasági terület (Gip-6)

Beépítésre nem szánt területek

 II. rendű közlekedési terület

Vonalas szabályozási elemek

 Közigazgatási terület határvonala

 Szabályozási vonal

 Módosítással érintett terület határa

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2022. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

.....
polgármester

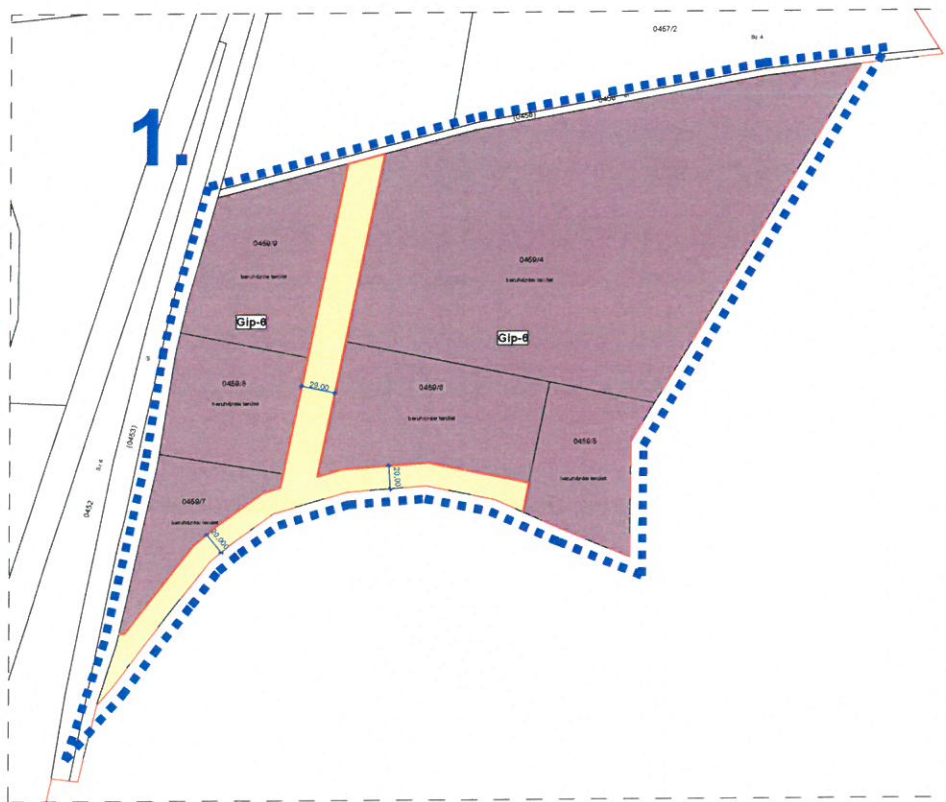
P.H.

.....
jegyző

| | | |
|--|---|---------------------------------|
|  Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677 C-15-1062 | MEGRENDELŐ: SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. | MUNKASZÁM: T-39/2021B |
| | TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: SÁTORALJAÚJHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE | DÁTUM: 2022. március |
| | MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS | TERVFAJTA: szabályozási terv |
| SZERKESZTŐ:  Barkaszi Richard | TERVEZŐ: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023 | RAJZSZÁM: S-1/A |
| | ÜGYVEZETI IG.:  Labbancz András településtervező TT-15-0378 | |

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS Szabályozási terv - Fedvényterv

1. Beavatkozási pont
M=1:5000



S-1/A

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

