

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: ISU/731-3/2021

Másolatkészítő szervezet: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Obráz Béláné - obraz.belane@satoraljaujhely

Másolatkészítés időpontja: 2021.04.09. 11:52

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 20.4.0.14

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2021 (IV.9.) önkormányzati rendelete
Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V. 2.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel bevezetett különleges jogrend miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény sarkalatosnak minősülő 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- *Állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában*
- *Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában*
- *Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában*
- *Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában*
- *Területi vízügyi hatóság a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában*
- *Országos vízügyi főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában*
- *Területi vízügyi igazgatási szervnek a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában*
- *Megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában*
- *Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában*
- *Budapesti Fővárosi Kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában*
- *Közlekedésért felelős miniszternek a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában*
- *Légiközlekedési hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A14. a) pontjában*
- *Katonai légügyi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A 14. b) pontjában*
- *Közlekedési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában*
- *Kulturális örökség védelméért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A16. pontjában*
- *Örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában*
- *Ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában*
- *Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában*
- *Honvédelemért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában*
- *Megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában*
- *Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában*
- *Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjában*

- Országos Atomenergia Hivatal a 9. melléklet táblázatának A24. pontjában
- Budapesti Főváros Kormányhivatala a 9. melléklet táblázatának A25. pontjában biztosított jogkörben
- valamint, a szomszédos települések önkormányzatainak (Sárospatak, Vajdácaska, Alsóberecki, Felsőberecki, Alsóregmec) és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat,
- valamint Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő Testületének 6/2017. (III.14.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005.(V. 2.) önkormányzati rendelet 2. §. (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Rendelet belterületi és külterületi szabályozási terve az e rendelet mellékletét képező,

- a) T-32/2019. projektszám alatt készített S-1/A-B és S-1/D-E jelű, a T-64/2020 projektszám alatt készített S-1/C-2 jelű, a T-78/2020 projektszám alatt készített S-1/A jelű szabályozási fedvénnyel lehatárolt tervezési területen belül a tervlapon ábrázoltak szerint módosul;
- b) a T-32/2019 projektszámú S-1/A-B és S-1/D-E jelű, a T-64/2020 projektszámú S-1/C-2 jelű fedvénnyel, valamint a T-78/2020 projektszámú S-1/A jelű fedvénnyel a Rendelet 7/A. mellékletét képezi.”

2.§

A Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005.(V. 2.) önkormányzati rendelet 7/A. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3.§

Ez a rendelet 2021. április 10-én lép hatályba.



dr. Terdik Sándor
jegyző




Szamosvölgyi Péter
polgármester

Záradék: a rendeletet 2021. április 9-én kihirdettem.



dr. Terdik Sándor
jegyző









7/A. Melléklet a 8/2005. (V.2.) önkormányzati rendelethez

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS






Szabályozási terv - Jelmagyarázat

Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek


	Kisvárosias lakóterület (Lk)
	Kertvárosias lakóterület (Lke)
	Falusias lakóterület (Lf)
	Településközpont vegyes terület (Vt)
	Hétfélig házas üdülőterület (Üh)
	Különleges terület (K) -Különleges idegenforgalmi terület (Ki*) -Temető terület (KI)

Vonalas szabályozási elemek

	Belterületi határvonal
	Módosított belterületi határ
	Szabályozási vonal
	Régészeti lelőhely
	Módosítással érintett terület határa

Beépítésre nem szánt területek

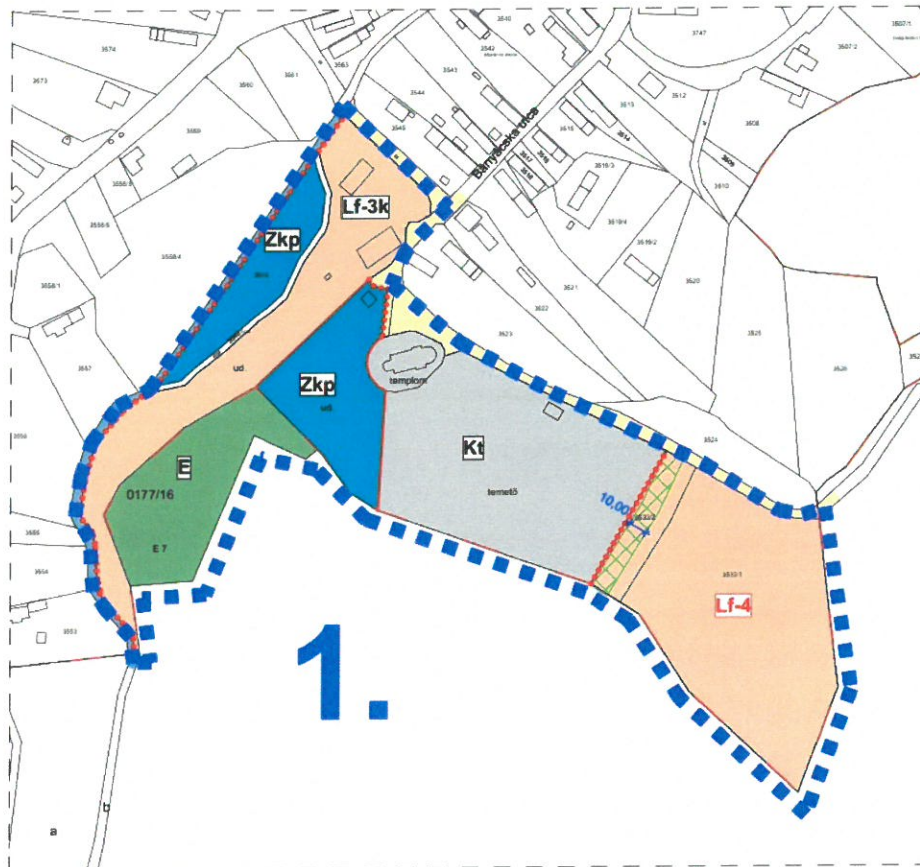
	Közpark (Kp)
	Erdőterület gazdasági (E)
	Általános mezőgazdasági terület (Má)
	Ültetvényes mezőgazdasági terület (Máü)
	Vízgazdálkodási terület (V)
	I. rendű főút - Országos mellékút, Települési főút, Helyi gyűjtőút
	II. rendű főút - Kiszolgáló út, Vegyes hasznátú gépjárműút
	Mezőgazdasági dűlőút
	Magánút
	A telek kötelezően zöldfelületi céllra használható területe

 art vital Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/435-676. Tel./Fax: 06-42/435-677 C-15-1062	MEGRENDŐ: SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.	MUNKASZÁM: T-32/2019
	TELEPÜLES, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: SÁTORALJAÚJHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2019. július
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	TERVFAJTA: szabályozási terv MÉRETARÁNY:
SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023 Labbancz András településtervező TT-15-0378	RAJZSZÁM: S-1/A-E

SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Részlet

1. Beavatkozási pont
M=1:3000



S-1/A

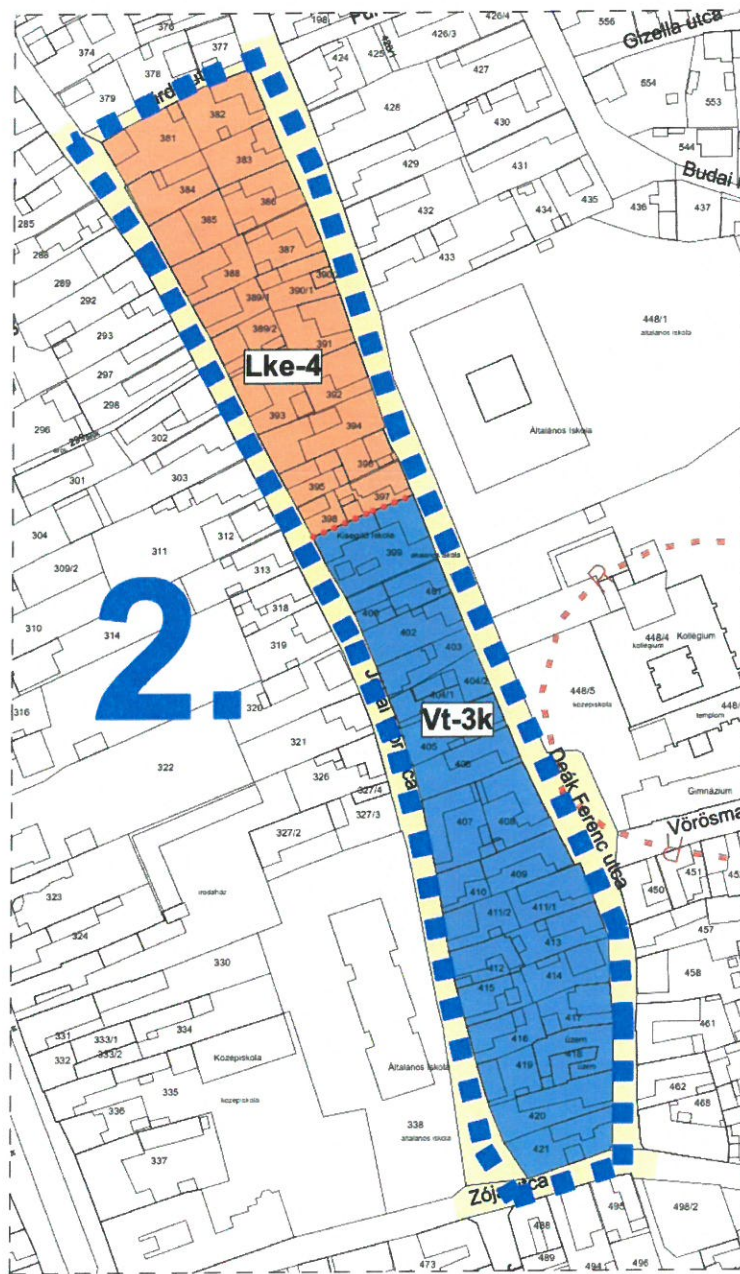
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Részlet

2. Beavatkozási pont

M=1:2000



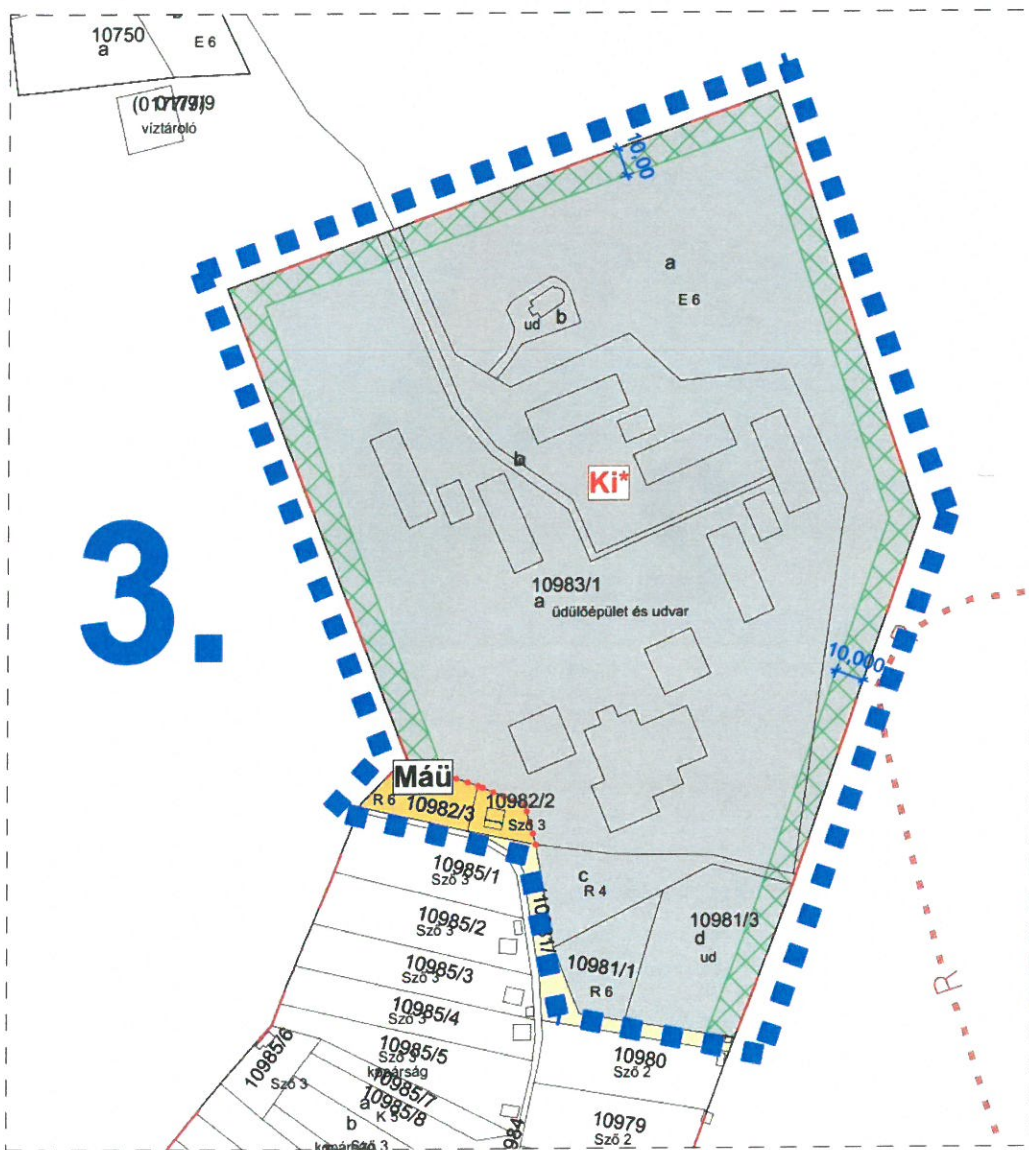
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

S-1/B

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Részlet

3. Beavatkozási pont
M=1:2000



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

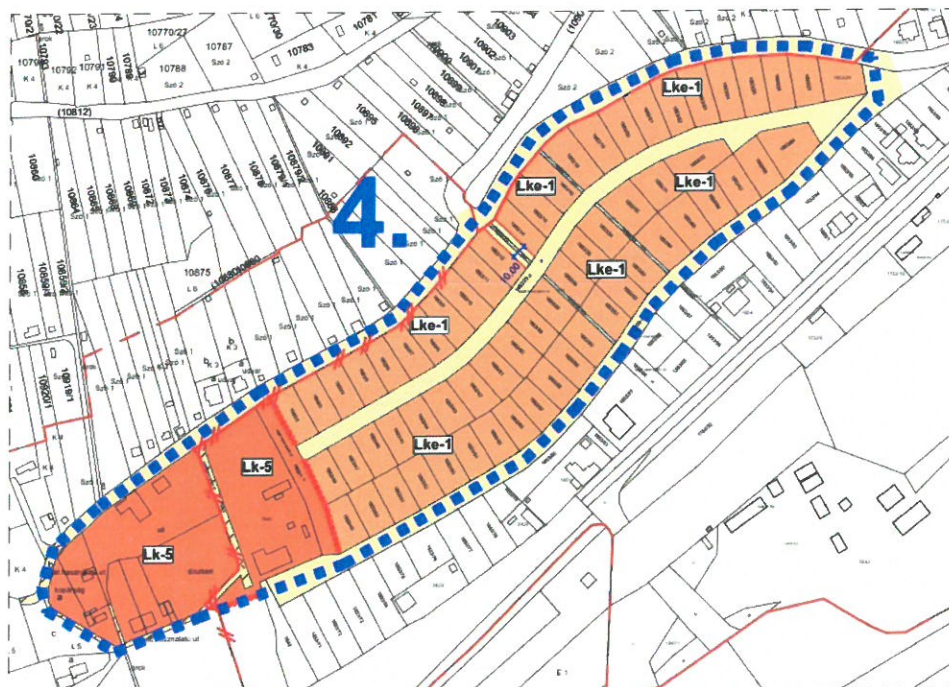
S-1/C

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Részlet

4. Beavatkozási pont

M=1:4000



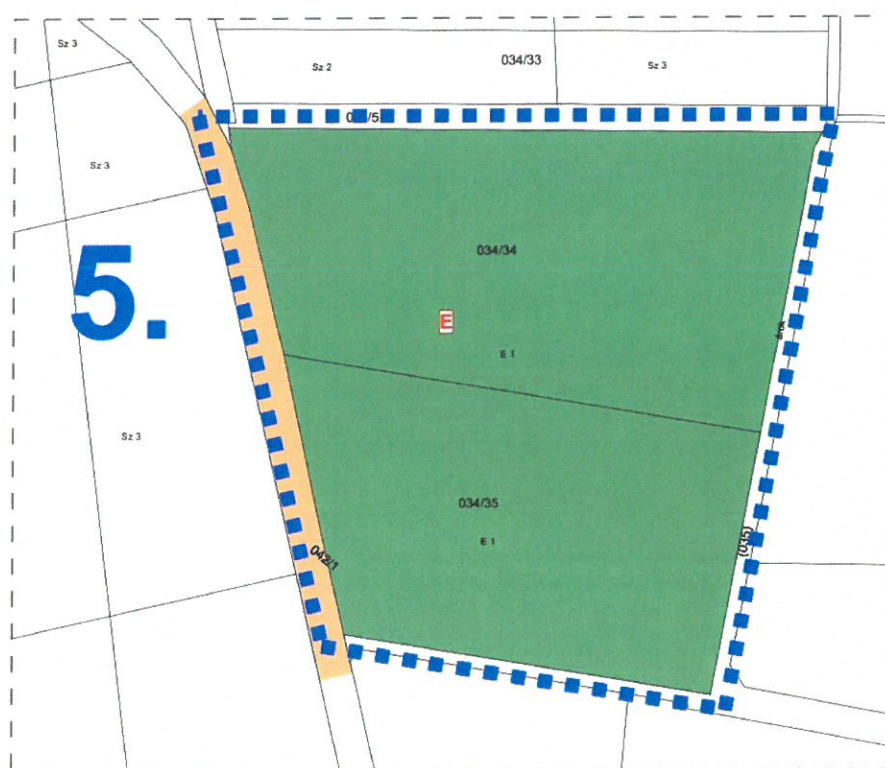
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

S-1/D

SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Részlet

5. Beavatkozási pont
M=1:4000



SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Jelmagyarázat

Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek

 Különleges terület (K)
-Különleges idegenforgalmi terület (K*)

Beépítésre nem szánt területek

 Ültetvényes mezőgazdasági terület (Máü)


 Mezőgazdasági dűlőút

 A felek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe

Vonalas szabályozási elemek

 Régészeti lelőhely

 Módosítással érintett terület határa

 Övezethatár

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK .../2020. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

.....
polgármester

P.H.

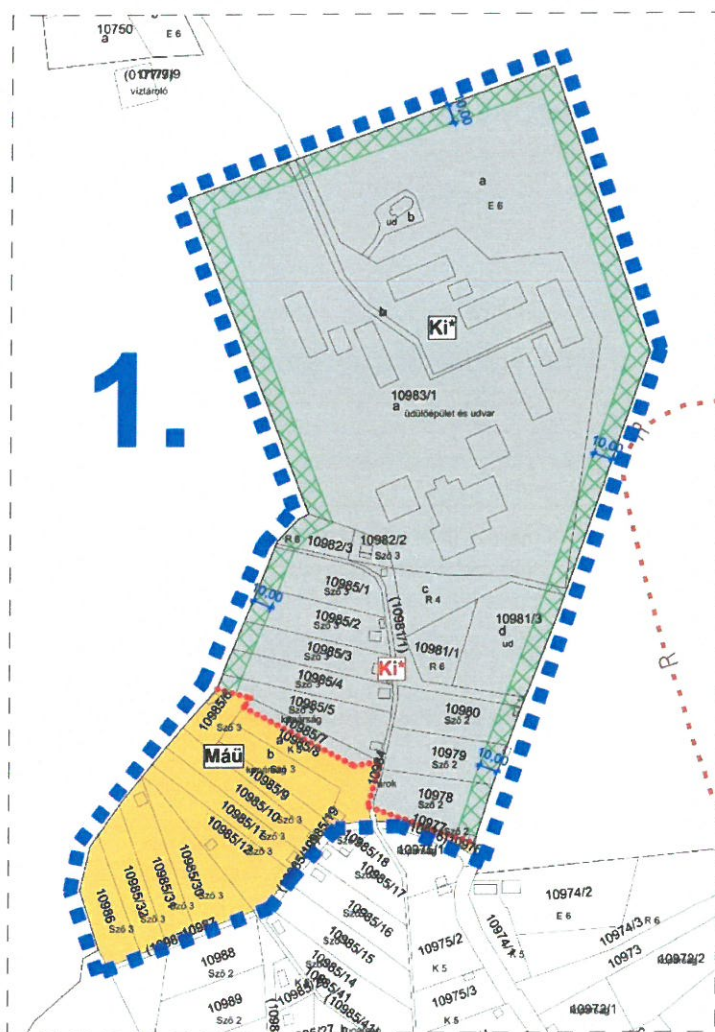
.....
jegyző

 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677 C-15-1062	MEGRENDELŐ: SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.	MUNKASZÁM: T-64/2020
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: SÁTORALJAÚJHELYTELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2020. október
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	TERVFAJTA: szabályozási terv MÉRETARÁNY:
SZERKESZTŐ:  Barkaszi Richard	TERVEZŐK: Végő József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023  Labbancz András településtervező TT-15-0378	RAJZSZÁM: S-1/C-2

SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Részlet

1. Beavatkozási pont
M=1:3000



S-1/C-2

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Jelmagyarázat

Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek

 Kertvárosias lakóterület (Lke)

 Ipari gazdasági terület (Gip)

Beépítésre nem szánt területek

 közlekedési célú közterület

 Vasúti terület

Vonalas szabályozási elemek

..... Övezeti határ

—— Szabályozási vonal



..... Módosítással érintett terület határa

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK .../2021. (...). ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

.....
polgármester

P.H.

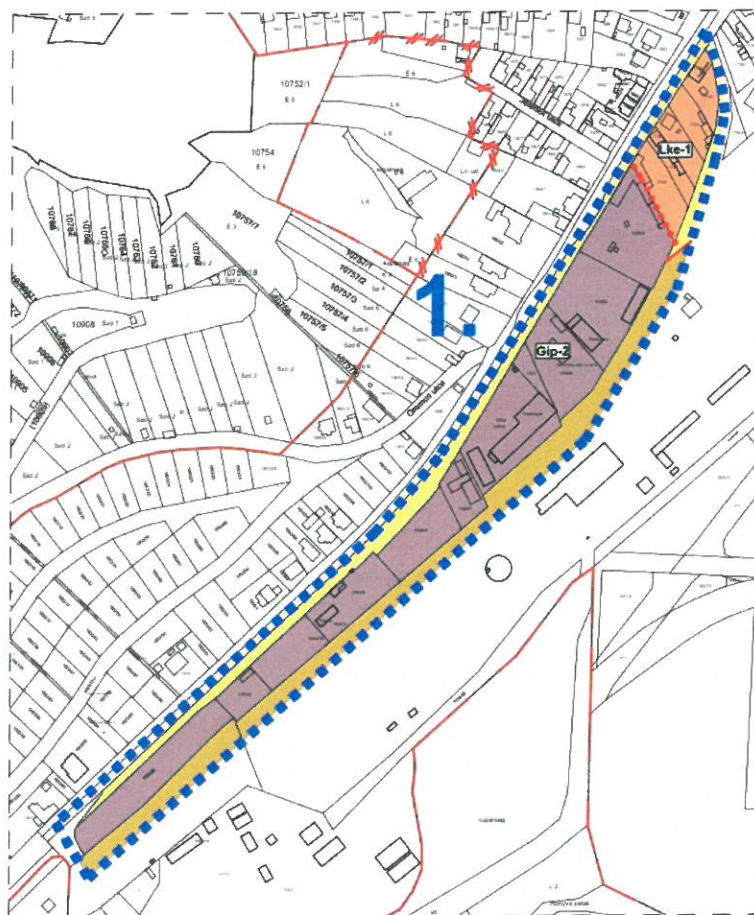
.....
jegyző

 <p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/435-676. Tel./Fax: 06-42/435-677 C-15-1062</p>	<p>MEGRENDELŐ: SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.</p>	<p>MUNKASZÁM: T-78/2020</p>
	<p>TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:</p> <p>SÁTORALJAÚJHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE</p>	<p>DÁTUM: 2021. március</p>
	<p>MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:</p> <p>SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS</p>	<p>TERVFAJTA: szabályozási terv</p>
	<p>SZERKESZTŐ:</p> <p> Barkaszi Richard</p>	<p>TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023</p> <p> Labbancz András településtervező TT-15-0378</p> <p>ÜGYVEZŐTÁRSASÁG:</p>

SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Részlet

1. Beavatkozási pont
M=1:5000



S-1/A

Készült az állami alapadatok felhasználásával!