

# **HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: ISU/731-2/2021

Másolatkészítő szervezet: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Buka Gabriella - buka.gabriella@satoraljaujhely

Másolatkészítés időpontja: 2021.01.14. 13:12

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 20.3.0.17

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**1/2021 (I.14.) önkormányzati rendelete**  
**Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V. 2.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel bevezetett különleges jogrend miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény sarkalatosnak minősülő 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- *Állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában*
- *Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában*
- *Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában*
- *Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában*
- *Területi vízügyi hatóság a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában*
- *Országos vízügyi főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában*
- *Területi vízügyi igazgatási szervnek a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában*
- *Magyarországi Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában*
- *Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában*
- *Budapesti Fővárosi Kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában*
- *Közlekedésért felelős miniszternek a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában*
- *Légiközlekedési hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A14. a) pontjában*
- *Katonai légügyi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A 14. b) pontjában*
- *Közlekedési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában*
- *Kulturális örökség védelméért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A16. pontjában*
- *Örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában*
- *Ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában*
- *Magyarországi Erdészeti Kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában*
- *Honvédelemért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában*
- *Magyar Rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában*
- *Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában*
- *Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjában*
- *Országos Atomenergia Hivatal a 9. melléklet táblázatának A24. pontjában*

- Budapesti Főváros Kormányhivatala a 9. melléklet táblázatának A25. pontjában biztosított jogkörben
- valamint, a szomszédos települések önkormányzatainak (Sárospatak, Vajdácaska, Alsóberecki, Felsőberecki, Alsóregmec) és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat,
- valamint Sátorajájhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (VI.14.) önkormányzati rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1.§

Sátorajájhely Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Sátorajájhely Építési Szabályzatról szóló 8/2005.(V. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §. (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ (4) A Rendelet belterületi és külterületi szabályozási terve az e rendelet mellékletét képező, T-32/2019. projektszám alatt készített S-1/A-B és S-1/D-E jelű, a T-64/2020 projektszám alatt készített S-1/C-2 jelű szabályozási fedvénnyel lehatárolt tervezési területen belül a tervlapon ábrázoltak szerint módosul, s a T-32/2019 projektszámú S-1/A-B és S-1/D-E jelű, valamint a T-64/2020 projektszámú S-1/C-2 jelű fedvénnyel a Rendelet 7/A. mellékletét képezi.”

### 2.§

A Rendelet 7/A. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

### 3.§

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna  
aljegyző



Szamosvölgyi Péter  
polgármester

Záradék: a rendeletet 2021. január 14-én kihirdettem.

Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna  
aljegyző



1. Melléklet a 1/2021. (I.14.) önkormányzati rendelethez






## SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS Szabályozási terv - Jelmagyarázat

### Jelmagyarázat

#### Beépítésre szánt területek


	Kisvárosias lakóterület (Lk)
	Kertvárosias lakóterület (Lke)
	Falusias lakóterület (Lf)
	Településközpont vegyes terület (Vt)
	Hétfélig házas üdülőterület (Üh)
	Különleges terület (K) -Különleges idegenforgalmi terület (Ki*) -Temető terület (KI)

#### Vonalas szabályozási elemek

	Belterületi határvonal
	Módosított belterületi határ
	Szabályozási vonal
	Régészeti lelőhely
	Módosítással érintett terület határa

#### Beépítésre nem szánt területek

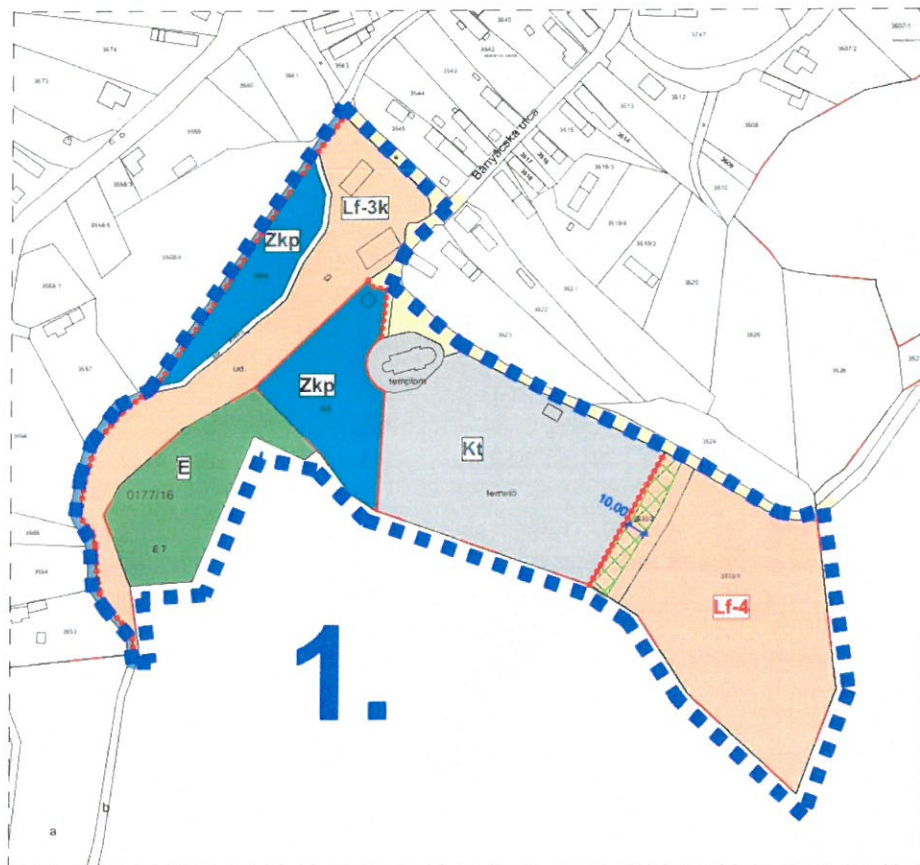
	Közpark (Kp)
	Erdőterület gazdasági (E)
	Általános mezőgazdasági terület (Má)
	Ültetvényes mezőgazdasági terület (Máü)
	Vízgyűjtőterület (V)
	I. rendű főút - Országos mellékút, Települési főút, Helyi gyűjtőút
	II. rendű főút - Kiszolgáló út, Vegyes használatú gépjárműút
	Mezőgazdasági dűlőút
	Magánút
	A telek kötelezően zöldfelületi céllra használandó területe

 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21 Tel.: 06-42/435-676. Tel./Fax: 06-42/435-677 C-15-1062	MEGRENDELŐ: SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.	MUNKASZÁM: T-32/2019
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:  SÁTORALJAÚJHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DATUM: 2019. július
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:  SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	MÉRETARÁNY:  RAJZSZÁM: S-1/A-E
SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard	TERVEZŐK: Végő József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023	UGYVÉRSZABÁLYOZÓ: Labbancz András településtervező TT-15-0378

# SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Részlet

1. Beavatkozási pont  
M=1:3000



S-1/A

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

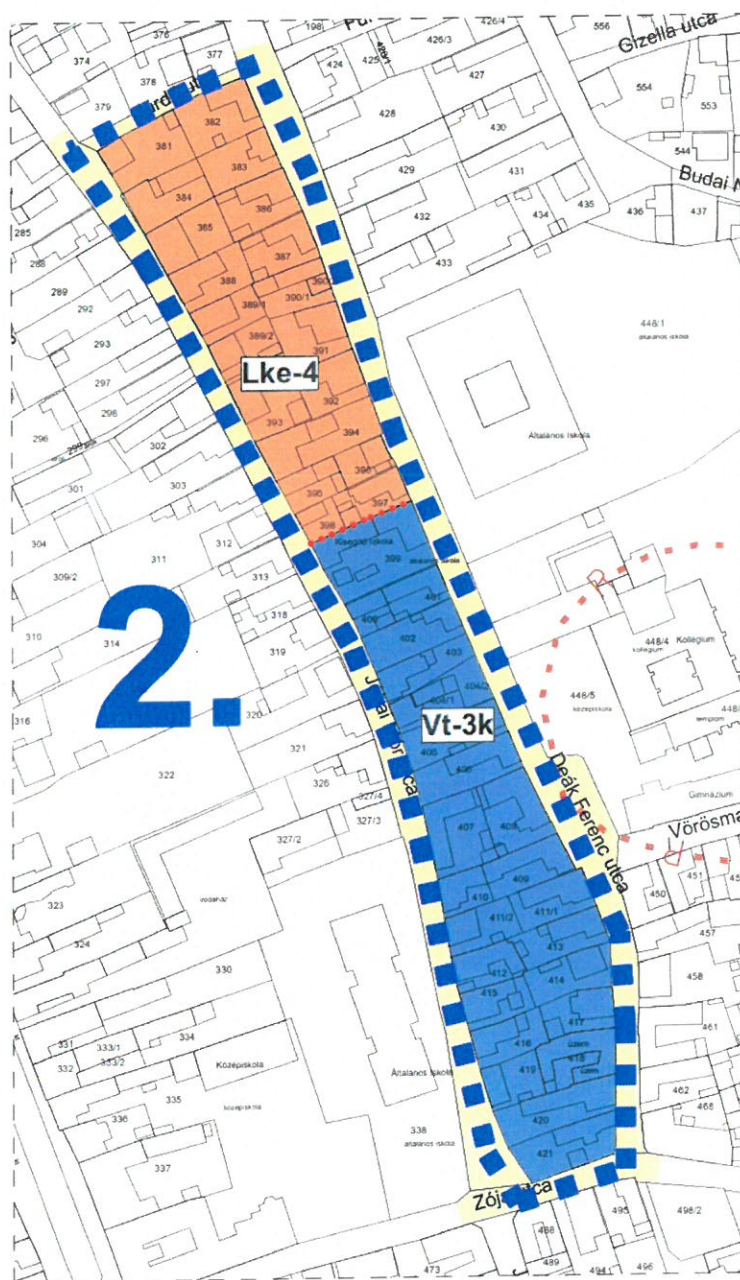


# SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Részlet

2. Beavatkozási pont

M=1:2000



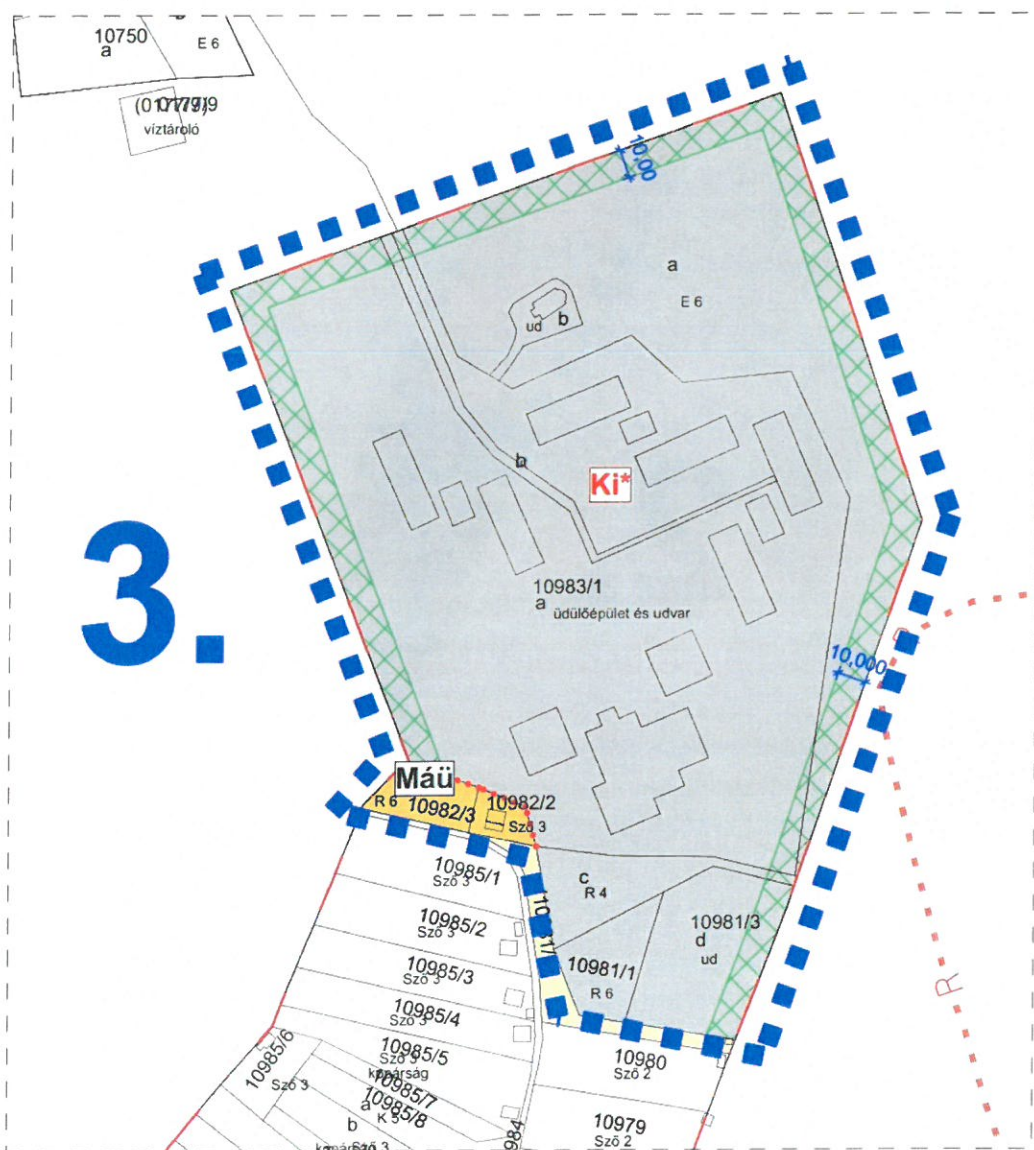
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

S-1/B

# SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Részlet

3. Beavatkozási pont  
M=1:2000



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

S-1/C

# SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Részlet

4. Beavatkozási pont  
M=1:4000



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

S-1/D



# SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Részlet

5. Beavatkozási pont  
M=1:4000




# SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Jelmagyarázat

### Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek

 Különleges terület (K)  
-Különleges idegenforgalmi terület (K\*)

Beépítésre nem szánt területek

 Ültetvényes mezőgazdasági terület (Mőü)

 Mezőgazdasági dűlőút

 A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe

Vonalas szabályozási elemek

 Régészeti lelőhely

 Módosítással érintett terület határa

 Övezethatár

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK .../2020. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

.....  
polgármester

P.H.

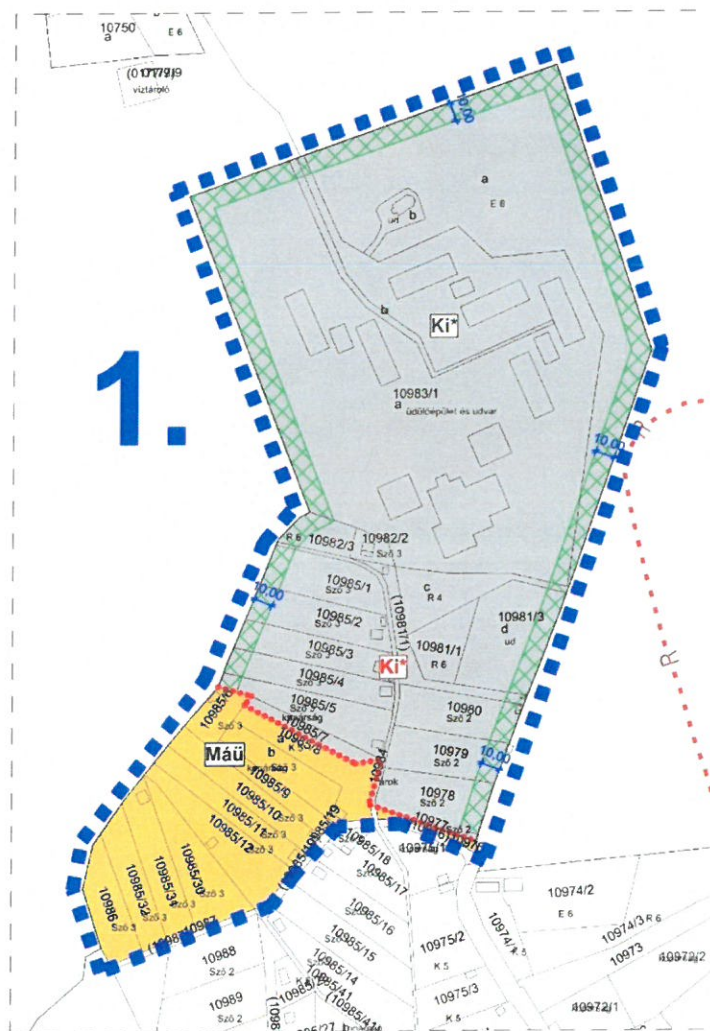
.....  
jegyző

 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677 C-15-1062	MEGRENDELŐ: SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.	MUNKÁSZAM: T-64/2020
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:  SÁTORALJAÚJHELYTELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2020. október
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:  SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	TERVFAJTA: szabályozási terv MÉRETARÁNY:
SZERKESZTŐ:  Barkaszi Richard	TERVEZŐK: Végő József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023 	RAJZSZAM:  S-1/C-2
	Labbancz András településtervező TT-15-0378 	ÜGYVEZŐIG: 

# SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Részlet

1. Beavatkozási pont  
M=1:3000



S-1/C-2

Készült az állami alapadatok felhasználásával!