

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Szám: ISU/10094-11/2021.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének **nyílt** üléséről.

A Képviselő-testületi ülés helye: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat székhelyén, (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) a Városháza Dísztermében.

A Képviselő-testületi ülés ideje:2021. szeptember 23. napján 13 órakor

Jelen vannak: Szamosvölgyi Péter polgármester
Dankó Dénes alpolgármester
Csernai Ferencné
Kracson Norbert
Lukács Tamás
Palicz István
Pasztorniczky István
Schweitzer Tamás
Sebes Péter
Szőnyi István
Szabó János
képviselők

Távol volt: Róth József
képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Terdik Sándor jegyző, Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő, Tóthné dr. Galambos Andrea Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal vezetője, Kuczik Júlia Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Szabó Gáborné Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Balogh Ernő Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kababik Edina Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke. Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, Rác-Tóth Nikoletta osztályvezető, Bartus Tímea osztályvezető; dr. Madák Tímea osztályvezető, Eiterer Zoltán SPIE Hungária Kft. képviselője, Donkó József igazgató Sárospataki Tankerületi Központ, Péli Krisztina Mária szakmai helyettes Sárospataki Tankerületi Központ, Tóth Csaba Gábor igazgató Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont, Budainé Bodnár Edit igazgató Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ, Páles Gábor igazgató Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet, Jánosi Attila, dr. Fazekas Márk Péter.

Tanácskozási joggal jelen voltak: dr. Terdik Sándor jegyző, Rác-Tóth Nikoletta osztályvezető, Bartus Tímea osztályvezető, dr. Madák Tímea osztályvezető. Donkó József igazgató Sárospataki Tankerületi Központ, Péli Krisztina Mária szakmai helyettes Sárospataki Tankerületi Központ, Tóth Csaba Gábor igazgató Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont, Budainé Bodnár Edit igazgató Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ, Páles Gábor igazgató Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet, Jánosi Attila, dr. Fazekas Márk Péter.

Jegyzőkönyvvezető: Obráz Béláné

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitotta. Jó munkát kívánt mindenkinek. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mert 12 képviselőből 11 képviselő jelen van. Javasolta, hogy az 5. napirendi pont 2. napirendként kerüljön megtárgyalásra, Donkó József igazgató úr elfoglaltsága miatt. Elmondta, hogy az előterjesztéseket az érintett bizottságok megtárgyalták. Megkérdezte, hogy a napirendeket illetően van-e más javaslat.

Mivel egyéb vélemény, javaslat a napirendi pontokat illetően nem hangzott el, ezért Szamosvölgyi Péter polgármester javasolta az ülés módosított napirendjének elfogadását az elhangzottak szerint.

S z a v a z á s : A képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal - egyhangúan - elfogadta az alábbi napirendi pontokat:**

Napirend előtt:

Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítására**
Előterjesztők: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés a Sárospataki Tankerületi Központ sátoraljaújhelyi intézményeket érintő tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadására**
Előterjesztő: Donkó József igazgató
- 3. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016.(III.24.) önkormányzati rendelete módosítására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 4. Előterjesztés a közvilágítási tevékenység végzéséről, a közvilágítási karbantartási és javítási munkákról szóló tájékoztató elfogadására**
Előterjesztő: Eiterer Zoltán SPIE Hungária Kft. képviselője
- 5. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozásra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 6. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 7. Előterjesztés az Önkormányzat által nyújtott támogatások felhasználásáról szóló tájékoztató elfogadására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 8. Előterjesztés a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont 2020. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Tóth Csaba Gábor igazgató

9. **Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolójának és a 2021. évi munkatervének elfogadására**
Előterjesztő: Budainé Bodnár Edit igazgató
10. **Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Páles Gábor igazgató
11. **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
12. **Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására**
Előterjesztők: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Terdik Sándor jegyző
13. **Egyebek**

Zárt ülésen:

Előterjesztés Díszpolgári Cím, Pro Urbe Díj és Közszolgálati Díj adományozására (szóban)

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy 2021. június 26. napján a Magyar-Szlovák Két Tanítási Nyelvű Nemzetiségi Általános Iskola és Kollégiumban Mozgáskorlátozottak Sárospataki Szervezetének rendezvénye zajlott Ügyi Fogyi néven, ahol jegyző úr képviselte az önkormányzatot. Ugyanezen a napon Hőgye István Emléknep megtartására került sor a Városháza Dísztermében. Július 1. a Semmelweis Nap ünnepség keretében orvosokat, ápolókat jutalmaztak, július 3-án a XI. Zemplén Mazsorett Fesztivál eseményén Sebes Péter képviselő úr köszöntötte a megjelenteket. Július 8-án a holocaust áldozataira emlékeztek az Európa Házban és a kishatárnál a kisújhelyi vasút mellett, 14. és 18. között került megrendezésre a Déryné Fesztivál a városban, melynek az ünnepélyes megnyitója a Latabár Színházban volt. Örömmel töltötte el, hogy magas színvonalú kulturális program kapcsolódott be Sátoraljaújhely művelődési eseményeinek a sorába, a főként szabadtéri előadásokat rengeteg ember láthatta, megköszönte a Nemzeti Színháznak és a Déryné Programnak, hogy Sátoraljaújhelyt és a környező településeit is meglátogatták. Július 22-24. a kárpát-medencei nyári tábor vitasorozaton vehettek részt a Rákóczi Táborban, július 24-én a Károlyfalvai Nyitott Pincenap került megrendezésre Csernai Ferencné képviselő asszony támogatásával. Július 27. napján a Zemplén Gourmet Kft. átadása zajlott, 45 fővel dolgoznak, elmondta, hogy újabb fejlesztés várható az üzemben. Július 29-én rendkívül testületi ülésre került sor, július 30-án újhelyi borászokkal, vendéglátósokkal történt egyeztetés, mivel helyi borok nem igen találhatóak meg a helyi vendéglátók étlapján.

Július és augusztus hónapban diákmunkások dolgozhattak az önkormányzatnál, augusztus 3-án egyeztetés folyt pályázati írókkal a következő hét év pályázati feladatairól. Augusztus 4-én a Thököly utcán kialakult állapotokkal kapcsolatban történt egyeztetés, amely havi rendszerességgel történik. Augusztus 14-21 között a Zempléni Fesztivál több helyszínen is megvalósult rengeteg fellépővel, érdeklődővel. Augusztus 18-22 Fesztiváli hangulatok,

megköszönte a Kossuth Lajos Művelődési Központnak a munkát, a szervezést, a rendezést. Augusztus 20-án a Szent István napi ünnepségen a Közművelődési Díj a Zempléni Néptáncegyüttes részére került átadásra. Augusztus 21-én a 25 éves Holdfény Mazsorett Csoport jubileumi gálaműsora zajlott, köszönetet mondott és sok sikert kívánt Ujjné Schneider Hedvignek. Augusztus 21. a XIII. Rudabányácskai Hagyományörzők Napja került megrendezésre, gasztronómiai csodákkal és rengeteg látogatóval, melyet egy civil szervezet, a Szépbánya Egyesület rendez évek óta. Augusztus 25. megemlékezés a Magyar Nyelv Múzeumában és koszorúzás, augusztus 26. rendkívüli testületi ülés zajlott.

Szeptember 1-jén voltak a tanévnyitók és hagyományosan a bagolycsengők kiosztása az első osztályos számára, elmondta, hogy ebben az évben 161 elsőt írtak be Sátoraljaújhely általános iskolába, mely elég magas szám az előző évekhez képest.

Szeptember 2-án sajtótájékoztatót vettek részt a helyszínen, mely a Bortemplom felújításáról szólt, amelyről a nemzeti televízióban is adtak hírt róla, hogy a forrás elnyerésre, a kivitelező is kiválasztásra került, remélte, hogy a munka is hamarosan elindulhat. Szeptember 3-án a Könyv Ünnepe megnyitójára jelent meg a Zempléni Gombász Egyesület gondozásában egy könyv, mely Zemplénre és a Kárpát-medencére fontos információkat tartalmaz. Szeptember 7-én került megrendezésre rendhagyó történelemóra budapesti diákok részére, ugyanezen a napon a Magyar- Szlovák Két Tanítási Nyelvű Nemzetiségi Általános Iskola és Kollégiumban sor került Kuczik Júlia igazgató részére az Ezüst plakett díjat a Szlovák Külügyminisztérium Főkonzulja adta át. Szeptember 8-án a Sátoraljaújhelyi Diákok Baráti Köre emlékkonferencia zajlott, ugyanezen a napon egyeztetés folyt a magyar honvédséggel a toborzó iroda létesítéséről Sátoraljaújhelyen, majd a Lakitelek közösségeket támogató önkormányzat díját – város kategóriában Sátoraljaújhely polgármestere vehette át, továbbá közfoglalkoztatási kiállítás zajlott Sárospatakon, amelyen a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet vett részt az eseményen, Páles Gábor igazgató képviselte a várost. Szeptember 9. napján prof. Bolvári Takács Gáborral egyeztetett a Tokaj-hegylajai Egyetemmel kapcsolatban, hogy milyen kapcsolat alakítható ki Sátoraljaújhely intézményeivel, majd a Széchenyi Társaság konferenciája a Magyar Nyelv Múzeumában zajlott a Trianonról, ahol köszöntötte a megjelenteket.

Szeptember 10-12. között került megrendezésre a 70. Villamosenergia-ipari Országos Természetbarát Találkozót (VOTT) Sátoraljaújhelyben, melyen közel négyszázan vettek részt három napon keresztül. Szeptember 15.-e a biztonság napja – megköszönte a polgári védelemnek a szervezést, hogy emlékeztetéssé tették a napot a fiatalok számára. Szeptember 17-én Nemzetközi Kórusfesztivál zajlott a Díszteremben és a Latabár Színházban, megköszönte a kórus és az önkormányzat Marosi Hódosi Ilona kórusvezető munkáját, a továbbiakban részt vesz a kórus életében, de már nem kórusvezetőként. Szeptember 18-án a 13. Regionális Német Nemzetiségi Fesztivál volt Károlyfalván, ahol jegyző úr képviselte az önkormányzatot. Szeptember 20-án bejárásra került sor a vasútállomás épületénél, elmondta, hogy évente kétszer a hibák felmérésre kerülnek, melyeket megküldenek a MÁV épületfenntartó részlegének, majd két nappal később létrejött egy találkozó a MÁV vezérigazgatósággal, melynek eredménye egy kompromisszumos megoldás, hogy az önkormányzat is részt vesz kisebb mértéken a hibák javításában. Szeptember 22-én a Thököly utcával kapcsolatban újabb egyeztetés zajlott.

1. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítására

Szamosvölgyi Péter polgármester: Megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat és Rácz-Tóth Nikoletta osztályvezető asszonyt, hogy van-e kiegészíteni valójuk a napirendi pont kapcsán.

Mivel szóbeli kiegészítést nem történt, Szamosvölgyi Péter polgármester kérte a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék döntésüket.

Lukács Tamás képviselő: Ismertette a Pénzügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Schweitzer Tamás képviselő: Ismertette a Városüzemeltetési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Sebes Péter képviselő: Ismertette az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Csernai Ferencné képviselő: Ismertette a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kracson Norbert képviselő: Ismertette az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Szónyi István képviselő: Ismertette a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Palicz István képviselő: Ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések, vélemények következtek.

Pasztorniczky István képviselő: Elmondta, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülésén felvetette, ez év január 1-től a helyi adókról szóló törvény 36/A. § arról rendelkezik, hogy „*helyi iparüzési adóból származó bevétel elsőként - a fővárosi önkormányzat esetén külön törvényben meghatározottak szerint - a helyi közösségi közlekedési feladat ellátására, a helyi közösségi közlekedési feladat ellátásához szükséges összesen felüli bevétel különösen a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel.*” Megkérdezte, hogy a 733 millió forint helyi iparüzési adóból származó bevételből mennyi kerül helyi közösségi közlekedési feladat finanszírozására, mi tekinthető helyi közösségi közlekedési feladatnak, valamint mennyi került felhasználásra szociális ellátásokra.

Rác-Tóth Nikoletta osztályvezető: Elmondta, hogy a törvény szövegében nincs meghatározva konkrétan, hány százalékot köteles felhasználni az önkormányzat. Összegyűjtötte 2020-ban és 2021-ben mennyi összeget fordítottak út és járda építésére, valamint különböző pályázatoknál pályázati önerőre fordított összegeket. Elmondta, hogy út és járda építésre 2021 évben eddig közel 16 millió forintot költöttek, 2021 évben a Balassi Bálint utca és a Dózsa György utca közötti híd út és járda szakaszának felújítására, mely

pályázat keretében valósult meg, azonban 23 millió forint önerő volt szükséges. 2020 évben a Mártírok útja út és járda, csapadékvíz elvezetésére több mint 200 millió forint hitel került felvételre, ezzel kapcsolatban 31 millió 200 ezer forintot éves szinten törleszteni kell. Elmondta, hogy szociális téren települési támogatásként több mint 40 millió forint kerül kifizetésre éves szinten.

Pasztorniczky István képviselő: Elmondta, hogy a júniusi testületi ülésen is kérdezte, mi tekinthető helyi közösségi közlekedési feladatnak, valamint említésre került a közösségi elektronikus kerékpár, mely uniós forrásból valósult meg. Elmondta, azért is kérdezte meg, mert napirenden van a közvilágítás is, melyhez lesz javaslata, megjegyezte hogyha belefér ebbe a célba, akkor bizonyos mozgástér megnyílik. Nem tudta, hogy a felhasználást ellenőrzi-e a kormányhivatal, ki ellenőrzi a költségvetést. Fontosnak tartotta elmondani a 2021. január 1-től élő változást.

Dankó Dénes alpolgármester: Elmondta, érdekesnek tartja, hogy a közösségi közlekedés és a közvilágítás hogy fér össze. Valóban közösségi közlekedésnek minősül elektromos kerékpárral kapcsolatos uniós pályázat – az idei költségvetésben azért nem számolhattak vele, mert a költségvetés készítésének idején a projekt még nem volt átadva, valamint a covid helyzet nagyban befolyásolta, hogy tavasszal nem tudták elindítani a programot, a hozzá kapcsolódó népszerűsítő részt nem lehetet végrehajtani, talán jövő évben lesz rá lehetőség. Elmondta, hogy addigra konkrét adatok lesznek az energiaszolgáltatás területén, mind pedig a beszédett bevétellel kapcsolatban, augusztus és szeptember hónapokban 300 feletti kerékpárbérlés történt. Elmondta, hogy nem igazán közösségi közlekedésnek számítható a gumikerekes kisvonal amikor nem rögzített programhoz kapcsolódik, azonban ha menetrendszerűen jár a városban valamelyest annak tekinthető. Elmondta, hogy kicsivel több mint ötmillió forint támogatást nyújt Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a Sátoraljaújhely-Hegyköz Turizmusáért Egyesületnek, hogy működtesse és fentartsa a kisvonalat, ami a teljes képhez hozzá tartozik. Hangsúlyozta, hogy klasszikus értelemben vett közösségi közlekedés, amit szerinte tömegközlekedésnek lehet venni az nincs a városban.

Mivel további kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11igenszavazattal – egyhangúlag** – az alábbi rendeletet hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2021. (IX.27.) önkormányzati rendelete**

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

2. Napirendi pont: Előterjesztés a Sárospataki Tankerületi Központ sátoraljaújhelyi intézményeket érintő tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: Megkérdezte Dankó József igazgató urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

Mivel szóbeli kiegészítés nem történt Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Szőnyi István képviselőt, hogy ismertesse a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottságdöntését.

Szőnyi István képviselő: Ismertette a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések, vélemények következtek.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Megköszönte az együttműködést igazgató úrnak a tankerülettel kapcsolatban. Elmondta, hogy tájékoztatást kért a Hajnal utcai beruházással kapcsolatban, mikor kerül abba a fázisba, hogy funkcionálisan is használatba vehető lehessen. Elmondta, ismerhető a magyar építőipar túlterheltsége, remélte, hogy minél hamarabb használatba tudják venni a gyermekek, valamint a zeneiskola és a Trefort Ágoston Szakképző Iskola épületének felújítása is megkezdődött. Elmondta, hogy így Sátoraljaújhely minden oktatási intézménye megújul, melyek 90%-ban pályázati forrásból valósultak meg.

Donkó József igazgató: Elmondta, hogy egyeztettek a kivitelezővel a Hajnal utcai ingatlannal kapcsolatban, jövő hét kedden találkoznak a helyszínen, reményét fejezte ki, hogy komoly előrelépés következik.

Mivel további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Sárospataki Tankerületi Központ sátoraljaújhelyi intézményeket érintő tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

411/2021. (IX.23.) határozata

a Sárospataki Tankerületi Központ sátoraljaújhelyi intézményeket érintő tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárospataki Tankerületi Központ sátoraljaújhelyi intézményeket érintő tevékenységéről szóló tájékoztatóját az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadta.**

3. Napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016.(III.24.) önkormányzati rendelete módosítására

Mivel szóbeli kiegészítés nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Palicz István és Sebes Péter képviselőt, hogy ismertesse a Gazdasági, Városfejlesztés és Vagyongazdálkodási Bizottság és az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság döntését.

Palicz István képviselő: Ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Sebes Péter képviselő: Ismertette az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések, vélemények következtek.

Pasztorniczky István képviselő: Elmondta, hogy módosítást, vagy rövidítést kér a rendeletben, sajnos a bizottsági ülésen nem tudta előterjeszteni. A városérdekből történő bérbeadás szabályozásában lát némi ellentmondást, mely indokolja a módosítási javaslatát. A módosító rendelet 3.§ második bekezdését, az új (6) pont *„Városérdekből történő bérbeadás esetén a bérbeadás időtartama a bérlő a bérbeadás időpontjában fennálló munka vagy egyéb jogviszonyának fennállásáig tart”* elhagyását kérte, vagy módosítását, miszerint *„városérdekből történő bérbeadás esetén a bérbeadás időtartama a bérlőnek bármely Sátoraljaujhelyen működő költségvetési szervnél, gazdasági társaságnál hiányszakmában fennálló munka vagy egyéb jogviszonyának folyamatos vagy legfeljebb egy hónap megszakítással történő fennállásáig vagy a vagyongazdálkodási bizottság által megállapított egyéb különösen méltányolható körülmény fennállásáig tart”*.

A másik javaslata szerint a 17.§ (2) bekezdéséből a *„vagy ilyen munkakörökből nyugdíjba vonult”* szövegrész törlését kérte. Azzal indokolta, hogy városérdek az, hogy ha hiányszakmával rendelkező vagy hiányszakmában kvalifikált szakembert lehessen ide csábítani azzal, hogy bérlakást is biztosít az önkormányzat. Elmondta, vagy munkahelyi konfliktus, vagy kedvezőbb ajánlat miatt idetelepült szakember itt marad a városban, csak nem annál a cégnél ahová eredetileg leszerződött, úgy gondolta, hogy a város érdeke azt szolgálja, hogy segítsük a városban maradását, ha egy másik cégnél is dolgozik, ha ez nem így van, akkor egy kiválasztott cég támogatásának tekinthető. Ha bármilyen okból munkahelyet változtat vagy szeretne városon belül, akkor nemcsak a munkahelyét, hanem lakhatását is elveszíti, ez nem szolgálja a városérdeket.

Elmondta, hogy a különösen méltányolható esetekben viszont belefér a nyugdíjba vonulás, ha legalább húsz évet dolgozott a városban. Azonban azért is törölné a szövegrészt, mert az előző bekezdés szerint *„jogviszonyának fennállásáig tart”*, a nyugdíjba vonulónak már nincs munkaviszonya. Elgondolása szerint az említett két szövegrész ellentmond egymásnak.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy abban egyetért képviselő úrral, ha valaki városon belül egy pl. faipari cégtől egy másik faipari céghez megy, aki városérdekből kapott lakást. Elmondta, hogy továbbra is megkaphatja, mert hiányszakma és mindegy hogy „a” vagy „b” cégnél dolgozik. Azzal nem értett egyet, ha a városba érkezik egy közigazgatási szakember, aki hiányzik az önkormányzatnál, kap városérdekből egy lakást, majd kap egy jobb ajánlatot egy gazdasági társaságtól, hisz ez életszerű. Elmondta, igaz hogy, marad a városban, de az önkormányzatnál újból hiányzik a szakember. Adódhatnak olyan speciális helyzetek, amikor szembe mennek az önkormányzat ez irányú rendeletalkotásával, illetve annak okával. Elmondta, hogy a második felvetést elfogadja, hogy a munkaviszony megszűnése eleve megszűnést jelent a bérlakás használatának, azonban az első javaslatot nem támogatja.

dr. Terdik Sándor jegyző: Elmondta, hogy a rendelet módosításának oka, hogy a korábbi rendelet a városérdekből történő lakáshoz jutásnak egyetlen egy okát jelölte meg, ami a hiányszakmában történő elhelyezkedés. Ennek a pontnak a módosítása azzal bővült ki, hogy

bizottsági hatáskörbe utalt még egy olyan tényezőt, hogy a bizottság döntse el kik azok az egyedileg, különösen méltányolható esetekben lévő emberek, családok akik városérdekből is lakáshoz tudnak jutni. Elmondta, hogy az utóbbi hónapokban városérdekből különösen méltányolható esetekben, amikor lehetőség, szükség lett volna arra, hogy oda tudjanak adni egy rászorultnak egy ingatlant, azonban a rendelet nem tette lehetővé. Elmondta, hogy a hiányszakmával városérdekből történő lakáshoz jutás nem módosult a rendeletben, kibővítésre került ez a szakasz. Arról szól, hogy már nemcsak a hiányszakmában elhelyezkedő lakáshoz jutását támogatja az önkormányzati bérlakással, hanem a bizottság hatáskörét megnövelte azzal, ha nem hiányszakmáról van szó, hanem egyedi esetről, különösen méltányolható családról, egyénről van szó, lehetőség legyen arra, hogy városérdekből is lakáshoz tudjanak jutni.

Pasztorniczky István képviselő: Elmondta, hogy elfogadja polgármester úr és jegyző úr érvelését is. Felmerült benne, hogy a gazdasági társaságok közötti esélyegyenlőséget csorbíthatja az, ha az egyik munkavállalóját segítjük bérlakással a másikat nem.

dr. Terdik Sándor jegyző: Elmondta, hogy a hiányszakmának a megállapítása szakmai kérdés, ezért mindig kérelem került benyújtásra a munkaügyi központhoz, hogy a kérelemben szereplő szakma a városban hiányszakmának minősül-e. A városérdekből történő lakáshoz jutás esetében erre a munkaügyi központ szakértője fog választ adni.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy egy takarítónői állás is lehet hiányszakma, a munkaügyi központot megkérdezve esetleg 150 fő van, aki elvileg felvehető, azonban nem fog eljönni dolgozni. Igaz lehet ez egy szerszámkészítőre, pékre, cukrászra, pincérre is, a munkaügyi központ nyilvántartásában van ilyen munkanélküli, azonban nem mennek el a meghallgatásra.

Sebes Péter képviselő: Elmondta, hogy adott helyzetet fogja mérlegelni a bizottság, ebből a rendelettervezet senki nem fog kizárni.

Palicz István képviselő: Elmondta, hogy egy jól átgondolt rendelettervezetről van szó, 2016-ban volt utoljára frissítve a rendelet. Elfogadhatónak tartotta, hogy a vagyongazdálkodási bizottság méltányolhatja a különböző jelentkezőknek a végzettségét adott időpontban, hogy a bizottság tudhatja az adott időpontban mely végzettség minősül hiányszakmának. Az eredeti rendelettervezetet javasolta elfogadásra.

Mivel további kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester szavazásra bocsátotta Pasztorniczky István képviselő úr két módosító javaslatát.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **3 igen, 3 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett a két módosító javaslat nem került elfogadásra.**

Mivel további kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016.(III.24.) önkormányzati rendelete módosítására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet hozta:**

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2021. (IX.27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára
szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016.(III.24.)
önkormányzati rendelet módosítására**

A rendelet a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

4. Napirendi pont: Előterjesztés a közvilágítási tevékenység végzéséről, a közvilágítási karbantartási és javítási munkákról szóló tájékoztató elfogadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy az előterjesztő Eiterer Zoltán a SPIE Hungária Kft. képviselője az ülésen nem tud részt venni, azonban a bizottsági ülésen részt vett, ahol a bizottsági tagok meghallgathatták az előterjesztést, kérdéseket tehettek fel részére.

Mivel szóbeli kiegészítés nem történt, Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Schweitzer Tamás képviselőt, hogy ismertesse a Városüzemeltetési Bizottság döntését.

Schweitzer Tamás képviselő: Ismertette a Városüzemeltetési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy a kérdéseket, a sarkos véleményeket eljuttatják a cég felé.

Kérdések, vélemények következtek.

Pasztorniczky István képviselő: Elmondta, hogy a bizottsági ülésen nem tudott részt venni, így most kérdezi meg, hogy mikor került sor a szerződés megkötésére, volt-e közbeszerzés ebben. Mennyi üzemeltetési díjat fizet az önkormányzat jelenleg, mi alapján történt meg ennek a megállapítása, van-e indexállási lehetőség a szerződésben, hogyan történik a közvilágítási célú villamos energia fogyasztás elszámolása, ki ellenőrzi, ki igazolja. Új közvilágítás létesítése, átvétele, esetleges megszüntetése mikor történt utoljára, miért nem szerepel a közvilágítási szolgáltató a közszolgáltatók felsorolásában a város honlapján.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy ezeket a kérdéseket a következő ülésen lesz lehetséges megválaszolni, vagy jegyző úr által írásban kaphat választ a kérdésekre.

Pasztorniczky István képviselő: Elmondta, hogy talán 2019. szeptemberi ülésen volt szó a közvilágítás helyzetéről. A kérdéseit az is motiválta, hogy nem találta a város honlapján a közvilágítási szerződést, sőt a közbeszerzési adatbázisban sem. Elmondta, hogy az új közvilágítás létesítésével kapcsolatos kérdését, az indokolja, hogy a beszámolókat olvasva, már 2017 évben is 2301 db fényforrás volt üzemeltetve, és most is. Kétségei vannak, hogy azóta talán nem adtak át egy utat sem, - Kossuth tömb, Trianon tér, Kalandpark parkoló bővítés, Károlyfalva bekötőút – ahol lámpákat kellett beüzemelni, ezért kérdezte, hogy ki adja át, ki veszi át, ki tartja számon. Elmondta, hogy nem témája a beszámolónak, hanem önkormányzati kötelező feladat a közvilágítás biztosítása, továbbá az új létesítésekre azért

kérdezett rá, mert vannak meglévő utak, de nincs közvilágítás, vagy most van felújítás alatt és kérdéses, hogy lesz-e közvilágítás, pl. a Kazinczy út a kenyérgyár és a tesco közötti szakasz belterület, de nincs közvilágítás, vagy a Torzsás úton. Elmondta, hogy nem tudja, felújítás esetében a Rákóczi táborhoz vezető úton, vagy a várlátogató központnál fog-e létesülni közvilágítás. Javasolta, hogy a SPIE Hungária Kft. is vegyen részt abban, hogy készüljön egy közvilágítási fejlesztési terv, kerüljön felmérésre azok az útszakaszok, ahol kötelező, ahol nem kötelező, de kívánatos, valamint annak anyagi vonzatát.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy érdekes lehet, hogy hány lámpa lett le- és felszerelve, a szám pedig változatlan. Elmondta, hogy az önkormányzatok esetében a belterületi utak közvilágítása a kötelező, külterületi utakon az irányfény használata. Külterület belterületté vonása esetében mindig komoly kérdést jelent, nemcsak mérnöki tevékenységről van szó, amikor módosításra kerülnek a besorolások egy településen, ezzel egyéb infrastrukturális feladatok is járnak, többek között a közvilágítás is. Abban az esetben, amikor az önkormányzatnak van lehetősége saját erőből megoldani nincs kérdés, saját erő nélkül csak kis mértékben tudja kezelni, vagy a szolgáltatóval tud szerződést kötni az önkormányzat, hogy a szolgáltató hajtja végre a fejlesztést.

Elmondta, hogy az izzócserék, amelyek az elmúlt években történtek, nem hoznak annyi megtakarítást, mint amennyit annak idején feltételeztek, és az üzemideje is kevesebb, mint a hagyományos kültéri izzóknak. Megfontolandónak tartotta, hogy megfelelő szakemberekkel, képviselő úrral együtt egy öt éves koncepció készítését, vagy a szolgáltatóval történő szerződéskötést. Elmondta, hogy december végéig kért egy az előzőekben említett javaslatot, melyet a bizottság is megtárgyalna, azután kerülne a képviselő-testület elé.

Pasztorniczky István képviselő: Elmondta, hogy szívesen részt vesz a terv elkészítésében, a felmérésben.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy több olyan fontos kérdés merült fel, melyre nem lehetett választ adni, és ami írásban fog majd megtörténni. A kérdések megválaszolása nélkül megfelelően dönteni nem lehetséges. Elmondta, hogy mindezekre tekintettel nem bocsátja szavazásra az előterjesztést és szavazás nélkül a következő napirend következik.

5. Napirendi pont: Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozásra

Szamosvölgyi Péter polgármester: Megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

Mivel szóbeli kiegészítés nem történt, Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Csernai Ferencné és Szőnyi István képviselőt, hogy ismertesse a Szociális és Egészségügyi Bizottság és a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését.

Csernai Ferencné képviselő: Ismertette a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára. Felhívta a lakosság és az érintettek figyelmét a határidőkre, kérte hogy éljenek a lehetőséggel, és 2021. november 5. napjáig kell a pályázatokat benyújtani elektronikus és papír alapon is.

Szőnyi István képviselő: Ismertette a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozásra vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
412/2021. (IX.23.) határozata**

aBursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozásról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. csatlakozik hátrányos helyzetű, szociálisan rászorult felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz,
2. elfogadja az Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójának Általános Szerződési feltételeit,
3. kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatásban részesített ösztöndíjasok havi támogatási összegét az Általános Szerződési feltételek szerinti ütemezésben előre átutalja az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Bursa Hungarica számlájára.

Felhatalmazza

1. a jegyzőt, hogy a módosított a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.11.) önkormányzati rendelet alapján gondoskodjon az „A” és „B” típusú Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatok elkészített pályázati kiírásainak megjelenéséről.

Határidő: 2021. október 5.

2. a polgármestert, hogy az ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról szóló nyilatkozatot írja alá.

Határidő: a nyilatkozat beküldésére: 2021. október 1.

a pályázat kiírására: 2021. október 5.

a pályázatok benyújtására: 2021. november 5.

6. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálatára

Mivel szóbeli kiegészítés nem történt, Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Kracson Norbert képviselőt, hogy ismertesse az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését.

Kracson Norbert képviselő: Ismertette az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 5 igen szavazattal, egyhangúlag egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések, vélemények következtek.

Pasztorniczky István képviselő: Megkérdezte, hogy a határozati javaslat a 2018-2022 évre elfogadott környezetvédelmi program felülvizsgálatára és elfogadására vonatkozik vagy a 2021-2026 évi környezetvédelmi program elfogadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy egységesen érhető mind a kettő.

Pasztorniczky István képviselő: Elmondta, hogy a határozatban felülvizsgálat van, az anyag olvasása után pedig a korábbi ellenőrzése és teljesülése szerepel, és egy új hosszabb időtartamra szóló dokumentum kerül elfogadásra. Elmondta, hogy a 6.2. pontnál, a felszíni vizekkel foglalkozó és célokat tartalmazó táblázat, melyben két cél van, a felszíni vizek - ivóvíz szakaszt egy 3. szakasszal szeretné kiegészíteni. A természetvédelmi törvény erejénél fogva védett forrásokról lenne szó, ezek védelméről és felméréséről. Ezzel kapcsolatban a nemzeti parki igazgatóságok nem teljesítik a feladataikat, minden forrást táblával kellene megjelölni, ingatlan-nyilvántartás bejegyzéseket készíteni, szorgalmi jogot bejegyezni, megakadályozni adott esetben az elkerítést, a szennyezésről nem beszélve. Elmondta, hogy a Dörzsik-forrás esetében az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóságot sikerült elérni, hogy felmérjék, de ezen túl nem történt semmi. Említette a Fejedelem és a Bornemissza forrást, a Fűzkutat Károlyfalván, ami kiváló kirándulóhely lehetne. A Kazinczy forrást már korábban javasolta, hogy a látogathatóságát a park rendbetételével együtt kellene megoldani, ebben sem történt előrelépés. Elmondta, hogy a természetvédelmi információs rendszer nevű adatbázis is nagyon hiányos a források felmérése tekintetében. Javasolta, hogy a környezetvédelmi program 6.2. pontját VÍZ-3 céllal kellene kiegészíteni, a források nyilvántartásba vételével, melyhez felajánlotta segítségét is.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy támogatja Sátoraljaújhely közigazgatási területén a források leltárba vételét, esetleg vízminta vétellel megállapítani, hogy víz iható-e vagy nem, melyet kis táblával jelezni kellene.

Mivel további kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta Sátoraljaújhely Város Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztést a 6.2. Elérendő környezetvédelmi célok tematikus rendszerezése (2021- 2026) pontjának VÍZ-3 céllal, a források nyilvántartásba vételével történő kiegészítéssel együtt.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
413/2021. (IX.23.) határozata**

**Sátoraljaújhely Város Környezetvédelmi Programja felülvizsgálatának
elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadta** Sátoraljaújhely Város Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálatát azzal, hogy az anyag egészüljön ki a 6.2. Elérendő környezetvédelmi célok tematikus rendszerezése (2021-2026) pontjának VÍZ-3 céllal, és a források nyilvántartásba vételével.

7. Napirendi pont: Előterjesztés az Önkormányzat által nyújtott támogatások felhasználásáról szóló tájékoztató elfogadására

Mivel szóbeli kiegészítés nem történt, Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Lukács Tamás és Szónyi István képviselőt, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság és a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését.

Lukács Tamás képviselő: Ismertette a Pénzügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Szónyi István képviselő: Ismertette a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta az Önkormányzat által nyújtott támogatások felhasználásáról szóló tájékoztató elfogadására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 414/2021. (IX.23.) határozata az Önkormányzat által nyújtott támogatások felhasználásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat által nyújtott támogatások felhasználásáról szóló tájékoztatót **elfogadta.**

8. Napirendi pont: Előterjesztés a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont 2020. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: Megkérdezte Tóth Csaba Gábor igazgató urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

Tóth Csaba Gábor igazgató: Elmondta, hogy a bizottsági ülésen hosszan beszélt a 2020-as évről. Elmondta, hogy az elmúlt évben úgy érezték magunkat, mint a hullámvasúton, nemcsak a hazai, hanem a világturisztika szektorában is példanélküli eseményt kellett átélni és hatékony válaszokat adni olyan kérdésekre, amelyek korábban soha nem merültek fel, az önkormányzat, a kormányzati támogatás és a munkavállalók elkötelezettsége révén hatékony válaszokat tudtak adni a múlt évi kihívásokra. Elmondta, annak ellenére, hogy több hónapon keresztül zárva kellett tartani a Kalandparkot, viszont a bevételeket és a kiadásokat egálba lehetett hozni az év végére. Kiemelte a beszámolóból, hogy a nyári hónapokban, június – július - augusztus és szeptemberben nemcsak rekord bevételt, hanem rekord látogató számot is fel tudtak jegyezni, valamint ugyanez érvényes a téli időszakra is, mivel kétszer annyi látogatók el a sípályákra mint korábban. Elmondta, hogy ez az év a pandémia és a fejlesztések éve, úgy látják, hogy az elképesztő fejlesztésekkel, amelyek a Zemplén Kalandparkban, a Magas-hegyen, a két testvér hegyen zajlanak, oda fognak vezetni, hogy a

látogatók számát meg tudják majd duplázni, elérik azt az álmukat, hogy a Magas-hegyet a Szár-hegyet nemcsak a régióban, hanem világban egyedülálló turisztikai komplexummá tudják majd egybe kapcsolni, amely folyamatos növekvő látogatószámot és egyre növekvő bevételeket fog eredményezni.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Kracson Norbert képviselőt, hogy ismertesse az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését.

Kracson Norbert képviselő: Ismertette az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések, vélemények következtek.

Pasztorniczky István képviselő: Elmondta, hogy a bob pálya jelen pillanatban, tudomása szerint a látogatók részére nem vehető igénybe, mint feljutási lehetőség a sí házhoz vagy onnan való lejutás céljára. Véleménye szerint nemcsak a bobozáshoz lehetne igénybe venni, hanem mint közlekedési eszközt lehetne használni a középállomásig, majd a lefelé utazáshoz is.

Dankó Dénes alpolgármester: Elmondta, hogy nem lát lehetőséget a megvalósításra, ha valaki felmegy bobbal és kiszáll, akkor az üres bobbal kezdeni kell valamit. Fent van egy tároló, mely korlátozott számban áll rendelkezésre, szándékosan, mert ha nagy létszámú turistát engednek fel akkor kezelhetetlenné válik, fizikálisan tehát nem megoldott amit képviselő úr felvetett.

Tóth Csaba Gábor igazgató: Elmondta, hogy megerősíteni tudja, amit alpolgármester úr mondott. A hétvégén érkező nagyszámú látogató, fizető vendég sem várakoztatható, hogy a bob visszaérkezzen a kiindulópontához.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Kérte igazgató urat, ha megérkezik a hűvösebb, esősebb időjárás, kevesebb lesz a látogatók száma, akkor használják ki a lehetőséget arra, hogy azokat a karbantartási és javítási feladatokat végezzék el, amit a nyári időszakban nem lehetett megoldani. Elmondta, hogy a kivitelezővel egyeztetettek a két libegő elkészítésnek határidejében, amely jövő év május egyik napja. Mindezt megelőzi az ellenőrzés, üresen, majd zsákokkal, majd a műszaki ellenőrzés a közlekedési hatóság engedélyére várva. Elmondta, hogy lemaradásban vannak, nem biztos, hogy elkészül decemberre az egyik, így bevétel kiesésre is lehet számítani.

Dankó Dénes alpolgármester távozott az ülésről.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont 2020. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

415/2021. (IX.23.) határozata

a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont 2020. évi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont 2020. évi működéséről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadta**.

9. Napirendi pont: Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolójának és a 2021. évi munkatervének elfogadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: Megkérdezte Budainé Bodnár Edit igazgató asszonyt, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

Dankó Dénes alpolgármester visszaérkezett az ülésre.

Mivel szóbeli kiegészítés nem történt, Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Szőnyi István képviselőt, hogy ismertesse a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését.

Szőnyi István képviselő: Ismertette a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések, vélemények következtek.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy a nyáron vendégek voltak Szombathelyről a városban, kérdezték hogy milyen programok vannak. Elmondásra került, hogy mikor, milyen program és fesztivál következik. Erre azt a választ adták, hogy náluk egész évben nincs annyi esemény és program, mint Sátoraljaújhelyen egy-két hónapban. Elmondta, hogy nagyon pezsgő kulturális élet van a városban, melynek hajtóereje a Kossuth Lajos Művelődési Központ, a két nagyszerű múzeum, a Városi Könyvtár. Gratulált a sikeres munkájukhoz, kérte, hogy továbbra is hasonlóképp folytassák.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolójának és a 2021. évi munkatervének elfogadására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
416/2021. (IX.23.) határozata
a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ 2020. évi tevékenységéről
szóló beszámolójának és 2021. évi munkatervének elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolóját és 2021. évi munkatervét az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadta**.

10. Napirendi pont: Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: Megkérdezte Páles Gábor igazgató urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

Mivel szóbeli kiegészítés nem történt, Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Schweitzer Tamás képviselőt, hogy ismertesse a Városüzemeltetési Bizottság döntését.

Schweitzer Tamás képviselő: Ismertette a Városüzemeltetési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések, vélemények következtek.

Pasztorniczky István képviselő: Megkérdezte, hogy a szelektív hulladékgyűjtők környékének a rendben tartása a BMH vagy a Városellátó Szervezet feladata. Tapasztalta, hogy a közmunkások a falevelet összeseprik, de a szétszóródott szeméttel nem foglalkoznak. Örömmel vette, hogy a hulladékgyűjtők lakattal kerültek ellátásra, nem tudja ki kezdeményezte, azonban a guberálást nagymértékben visszaszorította.

Schweitzer Tamás képviselő: Elmondta, hogy elsősorban a hulladékgyűjtők környékének rendben tartás az állampolgárok feladata lenne, nem kellene szemetelni és nem az önkormányzatnak költséget hozzárendelve takarítani mások után.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy nem rendezett a helyzet. A családi házaknál a 120 literes kukák kiürítésekor kihullott szemetet a kukásoknak kell összeszedni, lehet ez vonatkozik a hulladékgyűjtő szigetekre is. Azonban ezt a feladatot a Városellátó Szervezet kapja az önkormányzattól, de felelős környezetvédő állampolgárok hozzáállása is szükséges. Elmondta, hogy a hulladékudvarba el lehet vinni a hulladékot, évente kétszer ingyenes lomtalanítást lehet kérni saját ingatlanra, amennyiben van szerződés a szolgáltatóval, és nem a hulladékgyűjtők mögé kell tenni. Páles Gábor igazgató úr el tudná mondani, hogy mennyi összeget fordítanak a város tisztántartására.

Schweitzer Tamás képviselő: Elmondta, hogy a körzetében is tapasztalja a hulladékgyűjtők melletti szemetet, vannak olyan esetek is, amikor szelektív hulladékgyűjtőbe kommunális hulladék kerül, amelyet a közmunkásoknak kell szétválogatni. Kérte, hogy a közmunkások munkáját is meg kell becsülni. Elmondta, hogy ez a fajta hozzáállás rendkívül rossz. Sokszor más helyről viszik a szemetet a hulladékgyűjtőkhöz. Elmondta, hogy mindenki felelős az e fajta magatartásért, az is aki elköveti, és az is aki látja az elkövetőt.

Kracson Norbert képviselő: Elmondta, hogy Páles Gábor igazgató úrral együtt volt a Károlyi lakótelepen, ahol két fotelt, matracot és egyebeket találtak, majd rendbe tették a szelektív hulladékgyűjtő környékét. Elmondta, hogy az utcaseprők nem is tudtak volna kezdeni a helyzettel semmit. A BMH már csak azokat a kukákat üríti, amelyeken megtalálható a matrica és le is tudják ellenőrizni. Javasolta, hogy el kellene kérni a szolgáltatótól, hogy Sátoraljaújhelyben kitől visznek el szemetet, ahonnan cím szerint nem visznek, az feladat lenne a Polgármesteri Hivatalnak, meg kellene tudni, hogy miért nem. Elmondta, hogy van másik probléma, a vállalkozások is máshová viszik a szemetüket. Javasolta, ha egy vállalkozás megkapja az működési engedélyt, jelenleg nem kell bemutatni, hogy kötött-e szerződést a szolgáltatóval hulladékszállításra, azonban feltételhez kellene kötni, hogy legyen szerződés és a vállalkozás tevékenységének megfelelő hulladékgyűjtő edénnyel rendelkezzen.

Páles Gábor igazgató: Elmondta, hogy mindennapos felülvizsgálattal nem tartják számon a szelektív hulladékgyűjtő szigetek környezetét. Úgy gondolta, hogy a BMH feladata lenne ezeknek a karbantartása és rendben tartása is, mivel pályázati kereteken belül ők nyerték el a szelektív gyűjtőszigetek kialakítását. A dolgozói védelmében elmondta, hogy az utcát sepregetők azért nem seprik vagy szedik össze a szemetet a hulladékgyűjtőknél, mert a kettőt külön kell válogatni és ehhez külön engedély kell az elszállítására. Elmondta, hogy az elkészített statisztika szerint három évvel ezelőtt kicsivel több mint kettő millió forint volt az illegálisan lerakott szemét elszállítása, a tavalyi évben kevesebb mint öt millió forint volt. Kérte az önkormányzatot, a jólelkű embereket, hogy járjanak nyitott szemmel, nézzék meg mi a probléma, mivel úgy látja, hogy szaporodnak az illegális szemétkerakások. Kérte a bérházak lakóit, akiknek kevés a tároló kapacitásuk, hogy amire nincs szükségük, ruhákra, háztartási eszközökre, bútorokra, ne a hulladékgyűjtő szigetek mellé tegyék, mert nem az találja meg, akinek szüksége van rá, és átválogatás után a felesleg a Ronyva patak partjára kerül ki. Tapasztalta és bejelentést is tettek, hogy a rendelőintézet mögött folyamatos probléma a szemétkerakás, akik ott laknak nem zárják a konténert, nem tartják rendben, az egyiknek a lába kitört, több hete a Városellátó Szervezet viszi el a szemetet, mert a BMH azt mondja, így nem hajlandó elszállítani. Kérte az önkormányzat segítségét, hogy megoldódjon a helyzet.

Elmondta, hogy a tavalyi évben volt egy pályázat, amelyben az illegális szemétkerakó helyek megszüntetése volt a cél, 17 millió forint támogatást nyertek el, ebben az évben 40 millióra pályáztak. Egyre többen és újabb helyekre dobják ki a szemetet, elmondta, hogy nincs ezer szemük, sem nekik sem a közterület-felügyelőknek, kérte a lakosság segítségét, éljenek a bejelentés lehetőségével, kisebb mennyiség esetén még aznap, nagyobb mennyiség esetében igyekeznek minél hamarabb elszállítani a hulladékot.

Mivel további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
417/2021. (IX.23.) határozata

a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadta**.

11. Napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

Mivel szóbeli kiegészítés nem történt, Szamosvölgyi Péter polgármester megkérte Palicz István képviselőt, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntéseiről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Palicz István képviselő: Ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta és az előterjesztést elfogadásra javasolta a képviselő-testület az alábbiak szerint:

I./1. **ne idegenítse el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti 1738/1/A/7 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Pataki utca 23. szám alatti 26 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant. Kezdő licitár: 1.780.000-Ft Nyertes pályázó: a liciteljárás on a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

I./2. **vegye le napirendről** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2823/A/4** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, József Attila u. 14. szám alatti 22 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan elidegenítésére vonatkozó előterjesztést.

I./3. 1. a közút jellegének elvesztése miatt a sátoraljaújhelyi **10264/1.** helyrajzi számú *kivett közút* művelési águ ingatlant „kivett, beépítetlen terület” –re **minősítse át**

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: haladéktalanul

2. az 1. pontban foglaltak teljesülését követően, a forgalomképesé válás (átminősítés) után liciteljárás keretében **idegenítse el** a **10264/1** helyrajzi számú 143 m² területű, „kivett közút” művelési águ ingatlant.

Induló licitár: az átminősítés megkezdését követően történő meghatározása, az átminősítés költségének függvényében

Kijelölt vevő: a liciteljárás on legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó.

I./4. **ne idegenítse el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2262/A/18** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 21. Fsz. 2. szám alatti 38 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant.

- I./5. **ne idegenítse el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2263/A/29** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 27. 3/1. szám alatti 50 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant.
- I./6. **adja bérbe** az ingatlan-nyilvántartás szerinti 2835/1 helyrajzi számú, 212 m² alapterületű ingatlant Dr. Lenár György ifj. részére 5.000,-Ft / hó ellenében.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, az ingatlan-nyilvántartáson történő jelenlegi állapot rendezéséhez.

- II./1. **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartásban **377 helyrajzi számú**, természetben Sátoraljaújhely, Deák utca 53. szám alatti ingatlant.
- II./2. **vásárolja meg** a Nascsó Tibor ½ és Nascsóné Tóth Valéria ½ arányban tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi **2225/A/30 helyrajzi számú**, Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. A ép. B. lph. 1. emelet 5. szám alatti ingatlant 1.200.000,- Ft vételáron.
- II./3. **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartásban **365 helyrajzi számú**, természetben Sátoraljaújhely, Deák utca 67. szám alatti ingatlant.
- II./4. **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi **2848/A/12. helyrajzi számú**, Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. fsz. 3. szám alatti ingatlant 23.060.000,- Ft vételáron.
- II./5. utólag érkezett kiegészítés melyben javasolja a képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** Sátoraljaújhely, Hajnal u. 7. szám alatti ingatlant 10.900.000,- Ft-os vételáron.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta az önkormányzati vagyongazdálkodás pontjait a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság által javasoltak szerint.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
418/2021. (IX.23.) határozata
önkormányzati vagyongazdálkodásról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nem idegeníti el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **1738/1/A/7** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Pataki utca 23. szám alatti 26 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
419/2021. (IX.23.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **levette napirendről** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2823/A/4** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, József Attila u. 14. szám alatti 22 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan elidegenítésére vonatkozó előterjesztést.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
420/2021. (IX.23.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a közút jellegének elvesztése miatt a sátoraljaújhelyi **10264/1.** helyrajzi számú *kivett közút* művelési ágú ingatlant „kivett, beépítetlen terület” -re **átminősíti**

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: haladéktalanul

2. az 1. pontban foglaltak teljesülését követően, a forgalomképessé válás (átminősítés) után

liciteljáráás keretében **elidegeníti** a **10264/1** helyrajzi számú 143 m² területű, „kivett közút” művelési ágú ingatlant.

Induló licitár: az átminősítés megkezdését követően történő meghatározása, az átminősítés költségének függvényében

Kijelölt vevő: a liciteljárááson legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
421/2021. (IX.23.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nem idegeníti el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2262/A/18** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 21. Fsz. 2. szám alatti 38 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
422/2021. (IX.23.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nem idegeníti el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2263/A/29** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 27. 3/1. szám alatti 50 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
423/2021. (IX.23.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **bérbe adja** az ingatlan-nyilvántartás szerinti 2835/1 helyrajzi számú, 212 m² alapterületű ingatlant Dr. Lenár György ifj. részére 5.000,-Ft / hó ellenében.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, az ingatlan-nyilvántartáson történő jelenlegi állapot rendezéséhez.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
424/2021. (IX.23.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nem vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartásban **377 helyrajzi számú**, természetben Sátoraljaújhely, Deák utca 53. szám alatti ingatlant.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
425/2021. (IX.23.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **megvásárolja** a Nascsó Tibor $\frac{1}{2}$ és Nascsóné Tóth Valéria $\frac{1}{2}$ arányban tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi **2225/A/30 helyrajzi számú**, Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. A ép. B. lph. 1. emelet 5. szám alatti ingatlant 1.200.000,- Ft vételáron.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
426/2021. (IX.23.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nem vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartásban **365 helyrajzi számú**, természetben Sátoraljaújhely, Deák utca 67. szám alatti ingatlant.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
427/2021. (IX.23.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **nem vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi **2848/A/12. helyrajzi számú**, Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. fsz. 3. szám alatti ingatlant 23.060.000,- Ft vételáron.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
428/2021. (IX.23.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **nem vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartásban a Sátoraljaújhely, Hajnal u. 7. szám alatti ingatlant 10.900.000,- Ft vételáron.

12. Napirendi pont: Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy kiegészíteni valója nincs az előterjesztést illetően, bizottság nem tárgyalta.

Mivel szóbeli kiegészítés, kérdés, vélemény nem hangzott el, így Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról szóló előterjesztést.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
429/2021. (IX.23.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót **tudomásul vette.**

13. Napirendi pont: Egyebek

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy a testületi ülés előtt kiosztásra került a IV. számú felnőtt háziorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására között helyettesítési szerződés módosításáról szóló előterjesztés.

Mivel szóbeli kiegészítés nem történt, Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Csernai Ferencné képviselőt, hogy ismertesse a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését.

Csernai Ferencné képviselő: Ismertette a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra

javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára, azzal a kiegészítéssel, hogy 2021. december 31. napját megelőzően lenne jelentkező a praxisra, akkor felbontható legyen a szerződés.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, így Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta IV. számú felnőtt háziiorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására között helyettesítési szerződés módosításáról szóló előterjesztést.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
430/2021. (IX.23.) határozata**

a IV. számú felnőtt háziiorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására kötött helyettesítési szerződés módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés a) pontjában, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, továbbá az egészségügyi szolgáltatások Egészségügyi Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999.(III.3.) Kormányrendeletben, a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EÜM rendeletben foglaltakra figyelemmel, területi ellátási kötelezettséggel bíró IV. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátására Premedic Kft.-vel (képviseli: dr. Kemecsei Miklós, adószám: 11389855-1-05) 2021. június 25. napján kötött helyettesítési szerződést a határozat mellékletében foglaltak szerint módosítja.

Felkérem a jegyzőt, hogy a szerződésmódosítások egy-egy példányát a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Osztálya, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részére küldje meg.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Dankó Dénes alpolgármester: Elmondta, hogy szeptember 19-én került megrendezésre a Magas-hegyi futóverseny, az elmúlt év kimaradt a covid helyzet miatt, azonban idén megrendezhette az Újhelyi Síiskola és sok lelkes segítő, és egy jó hangulatú versenyen vehettek részt a jelentkezők. Elmondta, hogy a szervezők kitaláltak egy instant versenyt is, melyre felhívta a figyelmet. Nem konkrét időponthoz köthető, bárki bármikor elkezdheti, melynek címe: Sátoraljaújhely csúcsai, a várost körülvevő mindegyik hegy csúcsát érinteni kell egy kör alkalmával, a leírás megtalálható a facebook és a Síiskola honlapján, a Városháza előtt kell indulni, GPS koordinátákkal, fényképekkel kell igazolni, hogy az adott helyszínen valóban ott jártak, valamint térítés ellenében egy nagyon szép emlékérmét tud magának rendelni, aki ezt teljesíti. Egyre többen teljesítik nemcsak futva, hanem túrázva is. Megköszönte a szervezőknek a futóverseny megszervezését, remélte, hogy a Kossuth-staféta jövőre megrendezhető lesz.

Elmondta, hogy szeptember 3. napján a Miskolci Egyetem tanévnyitó rendezvényén két kolléga, Drizner Zsuzsanna és Kánya Tamás részére a „kiváló dolgozó” díjat adták át.

Pasztoriczky István képviselő: Elmondta, hogy az egészségügy területén, a sátoraljaújhelyi és a sárospataki kardiológián 4 és 10 hónapos határidőre adnak előjegyzést. Ez ellen az önkormányzatnak is tenni kellene, hogy ez ne így legyen. Egy szívbetegnek, akinek kardiológiai vizsgálatokra van szüksége, annak ez nem betegellátás. Kérte az önkormányzat segítségét az ügy felterjesztésében.

Elmondta, hogy az áramszolgáltatónál volt dolga, és elmondta, hogy van neve a Kun Erzsébet királyné útjának, a Kun László utcának. Az áramszolgáltató nem találja meg név szerint a térképen, csak zártkert utcának nevezik el. Kérdezte, hogy áll az utca névtáblák elhelyezése, az utcák elnevezése, folyik-e ez a program. Kérte, hogy amelyek már el lettek nevezve, legyenek a megfelelő adatbázisba feltöltve.

Elmondta, hogy a Trianon téri parkolónál lévő kijelző körülbelül 30 szabad helyet mutatott, megnézte, és egy szabad hely sem volt. Kérte, hogy az illetékes nézze meg, hogy rendben működik-e a kijelző.

Elmondta, hogy a Kazinczy u. 19. szám alatt van egy szebb napokat látott romhalmaz, egy ház melynek hiányzik a teteje, a gaz kinőtt rajta. Problémát okoz az udvarban lakó hölgynek. Talán alpolgármester úr tud több információt mondani a házról, mert a szomszédban lakik.

Dankó Dénes alpolgármester: Elmondta, hogy történt egy ingatlan vásárlás, csúfja a városközpontnak, és érinti a két oldalán lévő családi házat is. A meglehetősen rossz állapotban lévő kapu pedig helyi védettség alatt áll. Elmondta, hogy egy részben külföldi állampolgár, aki a keresetét nem hétköznapi kétkezi munkával szerzi, minden engedély nélkül lebontotta a tetőt. A műszaki kollégákkal konzultálva, kiderült, hogy semmilyen engedélye nincs. Felhívták a tulajdonos figyelmét, hogy fontos tennivalója van ingatlannal kapcsolatban, és, hogy világörökségi helyszín Sátoraljaújhely. Az illető megbízott egy helyi mérnök irodát, akik hosszú ideje nem tettek semmit. Nemrég konzultált a mérnök úrral, kiderült, hogy van építési engedély, melyről megbizonyosodni nem lehetett. Osztályvezető asszony az építéshatósági eljárás keretében felhívta a figyelmet az illetékes Kormányhivatalnak, hogy döntenie valójában az ingatlannal kapcsolatban, mivel már nem önkormányzati hatáskör. A hátsó részben lakó hölgy családtagjai időközben megjavították a tetőrészt, igaz az sem az építési szabályzatnak megfelelően készült el. Azt gondolja, hogy építéshatósági bírság lesz kiszabva, a kormány megbízott úrnak külön kérte a segítségét, hogy a hasonló és Sátoraljaújhelyt érintő esetekben a jogszabályokat illetően a lehető leghigorúbban járjanak el, mivel több engedély nélküli építkezés van a városban. Úgy gondolja, hogy nem lesz egyhamar befejezve az épület.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy a parkoló kijelzője néha valóban nem a valóságot mutatja. Kérte a Városellátó Szervezetet, hogy hetente állítsák át.

Elmondta, hogy az utcák elnevezésének programja valóban megállt a járványügyi helyzet miatt, melyet újra folytatni kell.

Elmondta, hogy a kardiológia esetében és a szakrendeléseket illetően levélben fogják megkeresni az Erzsébet Kórház igazgatóját, és a Megyei Kórház főigazgatóját, mert a városi kórházak szakmai szempontból bizonyos fokú mellérendeltségi viszonyban vannak a Megyei Kórházzal. Kérte jegyző urat és Csernai Ferencné elnök asszonyt, hogy készítsék el a megkeresést. Felhívta a televíziónézők figyelmét, hogy a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórház nem az önkormányzat a fenntartója, az önkormányzat csak kérhet. Elmondta, hogy az oktatás és az egészségügy esetében az önkormányzat azért van, hogy képviselje az állampolgárokat

Mivel további észrevétel, kérdés, javaslat nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a nyílt ülést 15 óra 4 perckor berekesztette, majd zárt ülésen folytatták a munkát.

K.m.f.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.
polgármester