

Szám: ISU/492-1/2020.

Jegyzőkönyv

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt** üléséről

A Képviselő-testületi ülés helve: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat székhelyén, (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) Városháza gróf Andrássy Gyula Termében

A Képviselő-testületi ülés ideje: 2020. január 14. napján 8:00 órakor

Jelen vannak: Szamosvölgyi Péter polgármester
Dankó Dénes alpolgármester
Csernai Ferencné
Kracson Norbert
Lukács Tamás
Palicz István
Pasztorniczky István
Róth József
Sebes Péter
Szabó János
Szőnyi István
képviselők

Távol volt: Schweitzer Tamás
képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Rózsahegyfi Ferenc jegyző, Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna aljegyző.

Tanácskozási joggal jelen volt: dr. Rózsahegyfi Ferenc jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Obráz Béláné

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait és a megjelenteket, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert 12 képviselőből 11 képviselő jelen van. Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi pontokat illetően van-e vélemény, javaslat.

Pasztorniczky István képviselő: Kérte, hogy emlékezzenek meg egy perces néma csenddel a Zemplén Televízió elhunyt munkatársára, Koncz Viktorra.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Javasolta, hogy az emlékezés a hónap végén tartandó rendes Képviselő-testületi ülésen legyen, amikor a Zemplén Televízió is jelen van.

Róth József képviselő: Kérte az Egyebek napirendi pont felvételét.

További vélemény, javaslat a napirendi pontokat illetően nem hangzott el, ezért Szamosvölgyi Péter polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta az alábbi napirendi pontokat:**

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés vis maior támogatás pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 2. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 238/2019. (XII.18.) határozatának módosítására**
Előterjesztő: dr. Rózsahegyi Ferenc jegyző
- 3. Egyebek**

1. Napirendi pont: Előterjesztés vis maior támogatás pályázat benyújtására

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy a szoros határidő miatt került összehívásra az ülés, olvashatták az előterjesztést, a saját forrás 10% (biztosítási összeg nélkül): 1.863.192,-Ft. Sátoraljaújhely Zsolyomka-patak 2683, 2681 hrsz-ú közút melletti mederoldal (támfal) mederomlás miatt keletkezett károk helyreállítására irányuló pályázat benyújtásához kérte a Képviselő-testület támogatását.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester az előterjesztés anyagát elfogadásra javasolta, majd szavazást rendelt el.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen – egyhangúlag –** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
1/2020. (I.14.) határozata
vis maior támogatás pályázat benyújtásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 469 850 azonosító számon vis maior támogatás címen pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz az alábbiak szerint:

A kéresemény megnevezése: Sátoraljaújhely Zsolyomka-patak 2683, 2681 hrsz-ú közút melletti mederoldal (támfal) mederomlás miatt keletkezett károk helyreállítása

A kéresemény helye: Sátoraljaújhely, Zsolyomka-patak 2683, 2681 hrsz-ú közút melletti mederoldal

A kéresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2019. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1.863.192	10
Biztosító kárértéke	0	0
Egyéb forrás	0	0
Vis maior támogatási igény	16.768.724	90
Források összesen	18.631.916	100

A képviselő-testület nyilatkozik:

A károk helyreállításának (kötségvetés alapján) tervezett összköltsége 18.631.916 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

A káreseménnyel érintett vagyonelem az önkormányzat tulajdonát képezi.

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.

Az adott káreseményre biztosítási összeget: nem igényelt.

Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 25. § (3) alapján – mivel a költségvetési év kezdetéig nem alkotta meg költségvetési rendeletét, és az az átmeneti gazdálkodásról sem alkotott rendeletet jelenlegi gazdálkodására irányadó jogszabályként Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő testületének 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019. (II. 20.) rendeletét csatolja.

Az önkormányzat 2020 február 15-éig megalkotja költségvetési rendeletét, melyben a határozatban megjelölt 1.863.192.- Ft összegű saját forrást, mint önrészt betervezi.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

2. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 238/2019. (XII.18.) határozatának módosítására

Szamosvölgyi Péter polgármester: Köszöntötte dr. Rózsahegyi Ferenc jegyző urat, megkérdezte, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztést illetően.

dr. Rózsahegyi Ferenc jegyző: Elmondta, hogy a Képviselő-testület december 18-i ülésén határozott a telekhatárrendezésről, a módosítás technikai jellegű. A decemberi előterjesztéshez csatolt változási vázrajzot záradékolni kellett, a záradékoláshoz új adatokat kellett vásárolni a földhivataltól, így a munkaszám változott és a záradék, minden más tekintetben nem történt változtatás. Kérte, hogy az előterjesztés szerint egy egységes szerkezetben kerüljön elfogadásra a határozat, annak érdekében, hogy pótlólag a már megkötött telekhatárrendezésről szóló szerződés mellé csatolni lehessen.

Kérdések és vélemények következtek.

Róth József képviselő: Megkérdezte, hogy nem bérelni fogják-e a területet.

dr. Rózsahegyi Ferenc jegyző: Elmondta, hogy az első, 2018 évi döntés adás-vételről szólt, majd az ingatlanon fennálló elidegenítési és terhelési tilalom akadályozta a telekalakítást. Jogi értelemben továbbra is az önkormányzat tulajdonában maradt az ingatlan, az elidegenítési és terhelési tilalom törlésének intézése egy év alatt történt, így a Képviselő-testület ezt megelőzően a bérbeadásról döntött. Elmondta, hogy 2019 év végével elhárult a jogi akadály, végbement a telekhatárrendezés, továbbá ki kellett egészíteni egy adás-vétellel, mert az önkormányzat vagyona 1905 m² területtel csökken. Jogtechnikailag merül fel az adás-vétel, a telekhatárrendezésben a felek elszámolási viszonyát teszi helyre.

Szabó János képviselő: Elmondta, hogy a határozati javaslatban az összeg számmal és betűvel is ki van írva, de az összeg több egy nullával.

Pasztorniczky István képviselő: Elmondta, hogy jelenleg egy határozati javaslatot kaptak megtekintésre, de nem tudták megnézni a december 18-i ülés, sem a november 27-i ülés jegyzőkönyvét, mivel még nem került csatolásra Sátoraljaújhely weblapjára. Elmondta, hogy tartózkodni fog a szavazásnál.

Mivel további kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester az előterjesztést elfogadásra javasolta, majd szavazást rendelt el.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2/2020. (I.14.) határozata

a sporttelep és dohánygyár telekhatárrendezéséről szóló 238/2019.(XII.18.) határozat módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a sporttelep és dohánygyár telekhatárrendezéséről a 238/2019.(XII.18.) határozatával, mely határozatát módosítja az alábbiak szerinti egységes szerkezetbe foglalással:

- 1.) Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő sátoraljaújhelyi 1676 helyrajzi számú 1 ha 9407 m² térmértékű „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan és Continentál Dohányipari Zrt. (3980 Sátoraljaújhely, Dohány u.1-3.) tulajdonában lévő sátoraljaújhelyi 1677 helyrajzi számú „kivett üzem” megnevezésű ingatlan, Jenei Bt. által készített, 133/2019 munkaszámú, 2019. december 19-én, E-52/2019/1074 számmal záradékolt változási vázrajz szerinti telekhatárrendezését jóváhagyja.
- 2.) A képviselő-testület a változási vázrajz szerinti telekhatárrendezés következtében a tulajdonos önkormányzat által elszenvedett 1905 m² térmértékű területcsökkenés ellenértékét 22.000.000.-Ft, azaz huszonkettő millió forintban határozza meg.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekhatárrendezéssel vegyes adásvételi szerződés megkötésére.

3. Napirendi pont: Egyebek

Róth József képviselő: Elmondta, hogy egy lakossági panasszal éltek irányába a Városi Uszoda kapcsán. Probléma van a fűtéssel, a higiéniával, utána kellene járni. Továbbá megkérdezte, hogy az Ungvári pincesor fejlesztési pályázatáról mit lehet tudni.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy mind a sportszarnok mind az uszoda a Sárospatak Tankerület fenntartásában van. E hét csütörtökön átkötésre kerülnek a távhő rendszerére a légbefúvó és a víz melegítésére szolgáló vezetékek, így a hőfok problémák megoldódhatnak. Elmondta, hogy februárban vagy márciusban a Képviselő-testület elé kerül egy pályázat, mely egy fix fedett uszoda kialakításáról szól majd. Elmondta, hogy a higiéniával kapcsolatban jelzéssel kell élni a fenntartóhoz, meg kell vizsgálni, bejárást kell tartani. Elmondta, hogy az Ungvári pincesor felső részénél a beruházás elkészült 80-90%-ban, nem kérték decemberre a tereprendezést, füvesítést, március, áprilisban fogják kezdeni a munkát.

Pasztorniczky István képviselő: Elmondta, hogy a szervezeti és működési szabályzat módosítása kellene a jegyzőkönyvek közzétételét illetően, mivel úgy is 15 napon belül előírás van a felterjesztésre a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal felé, javasolta, hogy 20 nap legyen a határidő a közzétételre, továbbá levéltre kerültek a 2018. évi jegyzőkönyvek.

dr. Rózsahegyfi Ferenc jegyző: Elmondta, hogy bármikor megtekinthető személyesen a Polgármesteri Hivatalban, továbbá nem kötelező a város honlapján szerepeltetni. A jegyzőkönyvek közzététele 15 napon belül előírás szerint felterjesztésre kerül a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal felé, így az ügyintézők dolga lesz a jegyzőkönyvet pdf. formátumban elmenteni és a város honlapjára tenni.

Róth József képviselő: Elmondta, hogy jegyzőkönyv-hitelesítő lett, megkérdezte, hogy lehet-e elektronikusan megkapnia a jegyzőkönyvet elolvasásra.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy a bizottság tárgyalja majd meg, hogy legyen rendeletben, a jegyzőkönyvek megjelenésének az ideje, majd a Képviselő-testület eldönti mikor legyen a honlapra való feltöltés ideje, melyre 90 napot javasolt.

Pasztorniczky István képviselő: Elmondta, hogy nem ért egyet ezzel, a közvélemény, a nyilvánosság tájékoztatásáról volt szó elsősorban.

Szónyi István képviselő: Elmondta, hogy szerződése van a tankerületnek, valamint az uszoda esetében, 48 óra van adva, hogy kiszállás útján a javításokat megtegyék. Elmondta, hogy az elmúlt héten elromlott a padlófűtés és a hét elején jöttek javítani. Az uszoda belső hőmérséklete azért csökkent le, mert a medence lefedésre került éjszakára, hogy a víz ne hűljön ki, a tegnapi nap folyamán a kismedencében 30 fokos és a nagymedencében 27 fokos volt a víz. A kivizsgálást és a bejárást megtartják.

Dankó Dénes alpolgármester: Elmondta, hogy a távhő rendszerére a légbefűvő és a víz melegítésére szolgáló vezetékek csütörtökön átkötésre kerülnek, így melegebb víz betöltésére lesz lehetőség a medencékbe, és a légbefűvőn keresztül is magasabb hőfokú levegő kerül a sátorba. Elmondta, hogy február 29-ével kerül benyújtásra a TAO pályázat, szükség van egy tulajdonosi nyilatkozatra, valamint az önkormányzat, az üzemeltető Sárospataki Tankerületi Központ és a Zempléni Vízilabda Klub között egy háromoldalú szerződés aláírására. A klub megtervezte az uszoda fix fedését, az engedélyeket beszerezte, így lehetőség nyílik arra, hogy 100%-os támogatással fix fedést kaphasson az uszoda, modern, energiahatékony létesítmény legyen.

Róth József képviselő: Elmondta, hogy régebben is gond volt a szellőzéssel, oda kellene figyelni, van-e erre pályázat, a gőz és a pára mindenütt jelen volt és kinyitották az ablakokat az öltözőben, mely télen, nagy hidegben nem célszerű.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy az új létesítményeknél új fűtési és szellőztetési rendszer van beépítve, a pályázat elnyerése esetén nem lesz probléma. Elmondta, hogy a beruházásnál a nyugati és a keleti oldalon nyitható ablakok lesznek a nyári szabadtéri élményért. Elmondta, hogy a pályázat 1,3 milliárd forintról szól, a medencék nagysága pedig marad.

Dankó Dénes alpolgármester: Elmondta, hogy a szellőzés is megoldásra kerül, az öltözők átépítésre kerülnek, a tető kialakítása lehetővé teszi egy terasz megépítését és napelemek telepítését.

dr. Rózsahegy Ferenc jegyző: Elmondta, hogy a képviselők kötelezettsége részt venni egy képzésen. Régebben a kormányhivatal kollégái jöttek és tartották a képzést, mára ez megváltozott. A képzésről a Nemzeti Községi Egység és a Kormányhivatal megállapodott. Az NKE létrehozott egy modult, a <https://kepviselo.ludovika.hu>, címen, ahol a regisztráció után, melynek véghatárideje 2020. február 29., ki kell választani a képviselői minőséget, hogy a képviselő az első ciklusát tölti vagy már újra választották, ennek függvényében kötelező tananyag - az újraválasztottak esetében kevesebb a tananyag, míg első ciklusát töltőnek több -, valamint egy szabadon választott tananyagból kell vizsgázni. Elmondta, hogy a tananyaghoz oktatási videó kapcsolódik, melyet végig kell nézni, ellenőrizni, az egyes modulokhoz kapcsolódóan általában három felelet-választós, vagy sorrend felállítás a feladat. Mindezek elvégzése után egy zöld pipa jel jelenik meg az adott képviselői profilon és teljesül képzés, melyről hetente egyszer az NKE adatot szolgáltat a kormányhivatal felé. Elmondta, hogy további kérdés vagy segítség kérés esetén áll rendelkezésre. Felhívta a figyelmet a Képviselő-testület tagjait az év eleji vagyonyilatkozattételi kötelezettség teljesítésére.

Mivel további kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a rendkívüli nyílt ülést 8 óra 30 perckor berekesztette.

K.m.f.

dr. Rózsahegy Ferenc sk.
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.
polgármester