

ELŐTERJESZTÉS

Bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján

5. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

5.2. Dönt átruházott hatáskörben

5.2.2. nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadásáról, helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás tárgyában,

5.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról

1. Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti ingatlan albérletbe adásáról

Tényállás:

Gegő Erzsébet (továbbiakban: Bérő) egyéni vállalkozó bérli a sátoraljaújhelyi 1321/1/A/11 helyrajzi számú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti, 19 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget 1998. május 1. napjától határozatlan időtartammal.

A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 376/2021. (VI.14.) határozatával, átruházott hatáskörben hozzájárult ahhoz, hogy a Bérő a bérleményét 1 év határozott időtartamra 2021. július 1. napjától, 2022. június 30. napjáig albérletbe adja a **Kácsándi Trafik Bt. (továbbiakban: Albérő)** részére.

Bérő és az Albérő együttesen kérelmezte az albérleti jogviszony 2022. július 1. napjától, 2023. június 30. napjáig, 1 év határozott időtartamra történő meghosszabbításához való hozzájárulást. Kérelmükben nyilatkoztak arról, hogy az 1 év albérleti időtartamra albérő megfizeti az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 46.§ (2) bekezdés a) pontjában meghatározott 12 havi bérleti díjnak megfelelő összegű térítési díjat. Bérő tudomásul vette, hogy ezen időtartam alatt a 70 százalékkal növelt összegű bérleti díj kerül kiszámlázásra.

Mindezekre figyelemmel az Albérő térítési díjfizetési kötelezettsége a következők szerint alakul: $12 \times 38.000,- \text{ Ft} = 456.000,- \text{ Ft} + 27 \% \text{ ÁFA} = 579.120,- \text{ Ft}$.

Bérő pedig 64.600,- Ft/hó összegű bérleti díjat fog fizetni az önkormányzat részére 1 év időtartamra.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a nyilvántartásunk szerint a bérleti díjak tekintetében elmaradás nem volt, valamint az elmúlt egy évben semmilyen problémát nem tapasztaltunk, továbbá a bérő és albérő a kérelmet együttesen nyújtották be, és vállalják az albérletbe adással járó egyéb terhek megfizetését, javasolom a szerződés meghosszabbításához való hozzájárulást.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2022. (VI....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** ahhoz, hogy 1 év határozott időtartamra – 2022. július 1. napjától, 2023. június 30. napjáig – a Gegő Erzsébet bérleményét képező, Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti, sátoraljaújhelyi 1321/1/A/11 helyrajzi számú, 19 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget albérletbe adja a Kácsándi Trafik Bt. részére.
2. Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 46.§ (2) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint 12 havi bérleti díjnak megfelelő térítési díjat kell fizetnie a Kácsándi Trafik Bt-nek, ami 12 x 38.000,- Ft = 456.000,- Ft + 27 % ÁFA, összesen **579.120,- Ft**.
3. A Rendelet 44.§ (2) bekezdés b) pontja alapján Gegő Erzsébet 70%-al emelt összegű bérleti díjat fizet az önkormányzat részére ami **64.600,- Ft/hó**.