

ELŐTERJESZTÉS

Bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján

5. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

5.2. Dönt átruházott hatáskörben

5.2.2. nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadásáról, helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás tárgyában,

5.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról.

I. Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. – 2843/A/1 helyrajzi számú ingatlan bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

Tényállás:

Jóságné Viszánik Kitti bérli a Széchenyi tér 4. szám alatti, 2834/A/1 helyrajzi számú üzlethelyiséget, 2024. február 29. napjáig. Bérlo előadta, hogy veszélyeztetett terhessége miatt 2022. 05. 01. napjával táppénzre kényszerül, így ezzel a nappal szeretné felmondani a bérleti szerződését. Tájékoztatása szerint május hónaptól bevétel hiányában nem tudja fenntartani a bérleti jogviszonyát.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlo egészségi állapotát figyelembe véve nem kíván a továbbiakban üzleti tevékenységet folytatni, javasolt a bérleti szerződése megszüntetése 2022. 05. 01. nappal.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2022. (IV....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Jóságné Viszánik Kitti bérleti jogának május 1-
el közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez a sátoraljaújhelyi 2843/A/1 helyrajzi számú természetben Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében.

Sátoraljaújhely, 2022. április 19.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

