

ELŐTERJESZTÉS

Bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján

5. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

5.2. Döntéshozott hatáskörben

5.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint

5.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,

1. Fodor Andrea Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. fsz. 5. szám alatti ingatlan felújítási költségének lakbérbe történő beszámítás iránti kérelme

Tényállás:

Fodor Andrea, Sátoraljaújhelyi lakos bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló sátoraljaújhelyi 2848/A/5 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. fsz. 5. szám alatti önkormányzati lakást piaci alapon.

Fodor Andrea kérelmet nyújtott be a lakóháza költségek felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításához. Az ingatlanban szigetelési és festési munkálatokat végzett, a felújítás költségeit 50.000,- Ft-ban jelölte meg, azonban számlát csak 34.700,- Ft összegben csatolt.

Szakmai javaslat:

Fodor Andrea a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórházba dolgozik és 9 éve folyamatosan az önkormányzati ingatlanban lakik, melyért 21.150,- Ft bérleti díjat fizet havonta. A számlával igazolt költségek alapján 1,5 hónapra mentesül a bérleti díj fizetés alól, azaz május hónapra nem kell bérleti díjat fizetni, június hónapra félhavi bérleti díjat szükséges fizetnie.

Nem javasolt az felújítási munkálatok bérleti díjba történő beszámítása.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
.../2022. (IV....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **nem járul hozzá** Fodor Andrea részére a sátoraljaújhelyi 2848/A/5 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. fsz. 5. szám alatti bérlakásra vonatkozó felújítási költségek és árak lakbérbe számításához.

Számla

Vevő

ESZÉ TAMÁS UTCA 26.

Fodor Andrea
Sátorajuhely
Kossuth tér 26 5. ajtó
3980

Teljesítés
2022.04.13.

Kelt
2022.04.13.

Fizetve
2022.04.13.

Sorszám
001039

Mennyiség	Egységár Ft	Nettó össz. Ft	ÁFA %	ÁFA Ft	Bruttó Ft
1 db	8 110,24	8 110,20	27	2 189,80	10 300,00
1 db	4 527,56	4 527,60	27	1 222,50	5 750,10
1 db	354,33	354,30	27	95,70	450,00
1 db	1 141,73	1 141,70	27	308,30	1 450,00
1 db	1 574,8	1 574,80	27	425,20	2 000,00
		-1,00		0,00	0,00

ÁFA érték
Ft
4 241,50

Nettó érték összesen:
Áthárított ÁFA összesen:
Bruttó végösszeg:

15 708
4 242
19 950

Ft

GAZDABOLT
Kossuth tér 26 5. ajtó
3980

Vevő

Nyugtamelléklet
1 / 3 példány

2022-ZBNY/000238

Építészeti Kft.
Atalki út 37
107
Lhu
1025454

Vevő:

Ügyintéző:
Adószám/Adóazonosító:

Teljesítés kelte: 2022.02.12
Számra kelte: 2022.02.12
Esedékesség kelte: 2022.02.12

Iszerint	Beszámítási szám	Mennyiség	Nettó ár/egység	Nettó érték	Áfa kulcs	Áfa érték	Bruttó érték
m2/cs. nikecell	-	6 m2	866,1417	5 196,85 27 %	1 403,15		6 600,-
hár LTX-10x90	-	80 db	24,4882	1 959,06 27 %	528,95		2 488,01
Feba	-	2 db	574,8819	1 149,76 27 %	310,44		1 460,20
ó ragasztó	-	2 db	1 653,5433	3 307,09 27 %	892,91		4 200,-
							Bruttó érték
			Nettó érték	Áfa érték	Áfa kerekítés	Kerekített áfa	14 747,76
			11 612,76	3 135,45	-0,45	3 135,-	
			0,24				
			11 613,-			3 135,-	14 748,-

2022.02.12. a számla érvénytelenítéséről nyilatkozó nyilatkozó

Fizetendő összeg:

14 748,-

számpénzzel történő fizetése esetén a fizetendő összeg:

14 750,-

Rendelés dátum Rendelésszám

2. Önkormányzati ingatlan bérbeadása piaci alapon - Aranyiné Lukács Melinda Sátoraljaújhely, Mikszáth Kálmán utca 2. szám (1453 hrsz)

Tényállás:

Aranyiné Lukács Melinda kérelmet írt az önkormányzatnak, amelyben leírta, hogy bérbe szeretné venni a 1453 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Mikszáth Kálmán utca 2. szám alatti önkormányzati lakást.

Szakmai javaslat:

Aranyiné Lukács Melinda és családja Rakamazon laktak előzőleg, azonban mivel férjével Sátoraljaújhelyen találtak munkát, ezáltal ide költöztek albérletben. Az albérlet 1 szobás, amely kicsi a 4 tagú család számára.

A fentiek alapján javasolt az 1453 helyrajzi számú 103 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú ingatlan piaci alapon történő bérbeadása 1 év határozott időtartamra 2022. május 1. napjától, 2023. április 30. napjáig 46.350,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
..../2022. (IV....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** a 1453 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, **Mikszáth Kálmán utca 2.** szám alatt található összkomfortos komfortfokozatú, 103 m² alapterületű lakóingatlant 1 év határozott időtartamra 2022. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig **piaci alapon Aranyiné Lukács Magdolna** részére 46.350,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Sátoraljaújhely, 2022. április 19.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző