

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati vagyonhasznosításra

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembe vételével a képviselő-testület hatáskörébe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelet 13.§ (1) bekezdése alapján:

13.§ (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosításra vonatkozó döntések értékhatártól függetlenül, mind a korlátozottan forgalomképes, mind az üzleti vagyont érintően:

b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, elidegenítése

1. Sátoraljaújhely-Rudabányácska 0228/26 helyrajzi számú és 0230/7 helyrajzi számú ingatlanrészek megvásárlása

Tényállás:

A Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program részleteiről szóló 1791/2020. (XI. 11.) Kormányhatározatban szálláshely és gasztronómiai szolgáltatásfejlesztés programelemre jelentős keretösszeget biztosít Magyarország Kormánya (továbbiakban: Kormány). A forrás tartalmazza a Sátoraljaújhely-Rudabányácska településre szánt luxushotel felépítésének költségeit is. A beruházás megvalósulásához szükséges a Sátoraljaújhely-Rudabányácska 0228/26 és 0230/7 helyrajzi számú ingatlanok egyes részeinek megvásárlása.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a Kormány kiemelt fejlesztési régiónak határozta meg Tokaj-Hegyalját, a beruházásokhoz szálláshelyek kialakítása is társul. Ennek keretében a Sátoraljaújhely-Rudabányácska területén történő impozáns szálloda építése céljából szükséges fent megjelölt ingatlanrészek megvásárlása.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (III....) határozata önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **megvásárolja** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **0228/26** helyrajzi számú, és **0230/7** helyrajzi számú ingatlanrészek tulajdoni hányadát a mellékelt térkép alapján.

Sátoraljaújhely, 2022. március 25.

dr. Terdik Sándor sk.

jegyző

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	SAT3393 (Lejárat:2026.04.16) Kilépés
-----------------	--------------	---

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre van bejelentett földhasználat.

A földhasználatra vonatkozó adatokat tartalmazó földhasználati lap másolat (részleges másolat vagy részleges-szemle másolat) a ?Földhasználati lap másolat? menüpontban kérdezhető le.

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	<div>Új keresés</div> <div>Vissza a főmenübe</div> <div>A megrendelés eddigi díja: 0 Ft</div> <div>Súgó</div>										
Nem hiteles tulajdoni lap	BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Sátoraljaújhely 3981 Kazinczy u. 41. Oldal: 1/2 Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat Megrendelés szám:30005/9929/2022 2022.03.25 SÁTORALJAÚJHELY Kultúrterület 0230/7 helyrajzi szám Szektor : 6		Nem hiteles tulajdoni lap										
Nem hiteles tulajdoni lap	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">I. RÉSZ</th> </tr> <tr> <th>1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/</th> <th>terület ha m2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>réti járási mintatér</td> <td>4 5.3086</td> </tr> <tr> <td>2. bejegyző határozat: 40191/2002.10.09 Bányatelek /4609/1980/.</td> <td>82.99</td> </tr> <tr> <td>3. bejegyző határozat: 38694/2008.04.07 Natura 2000 terület</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			I. RÉSZ		1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	terület ha m2	réti járási mintatér	4 5.3086	2. bejegyző határozat: 40191/2002.10.09 Bányatelek /4609/1980/.	82.99	3. bejegyző határozat: 38694/2008.04.07 Natura 2000 terület	
I. RÉSZ													
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	terület ha m2												
réti járási mintatér	4 5.3086												
2. bejegyző határozat: 40191/2002.10.09 Bányatelek /4609/1980/.	82.99												
3. bejegyző határozat: 38694/2008.04.07 Natura 2000 terület													
Nem hiteles tulajdoni lap	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">II. RÉSZ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. tulajdoni hányad: 6042/17518 bejegyző határozat, érkezési idő: 39060/1994.12.05 jogcím: földkiadás jogállás: tulajdonos név : Szajkó Sándorné sz.név: Rák Katalin szül.: 1941 a.név: Deutsch Magdolna cím : MISKOLC Kilián lakótelep, Irinyi utca</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2. tulajdoni hányad: 6042/17518 bejegyző határozat, érkezési idő: 39060/1994.12.05 jogcím: földkiadás jogállás: tulajdonos név : Rák Valéria szül.: 1949 a.név: Deutsch Magdolna cím : 3944 KÁROLYFALVA Rákóczi utca 2/A</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. tulajdoni hányad: 1360/17518 bejegyző határozat, érkezési idő: 39060/1994.12.05 jogcím: földkiadás jogállás: tulajdonos név : Hauser József szül.: 1951 a.név: Rák Magdolna cím : 3944 KÁROLYFALVA Rákóczi utca 34</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			II. RÉSZ		1. tulajdoni hányad: 6042/17518 bejegyző határozat, érkezési idő: 39060/1994.12.05 jogcím: földkiadás jogállás: tulajdonos név : Szajkó Sándorné sz.név: Rák Katalin szül.: 1941 a.név: Deutsch Magdolna cím : MISKOLC Kilián lakótelep, Irinyi utca		2. tulajdoni hányad: 6042/17518 bejegyző határozat, érkezési idő: 39060/1994.12.05 jogcím: földkiadás jogállás: tulajdonos név : Rák Valéria szül.: 1949 a.név: Deutsch Magdolna cím : 3944 KÁROLYFALVA Rákóczi utca 2/A		4. tulajdoni hányad: 1360/17518 bejegyző határozat, érkezési idő: 39060/1994.12.05 jogcím: földkiadás jogállás: tulajdonos név : Hauser József szül.: 1951 a.név: Rák Magdolna cím : 3944 KÁROLYFALVA Rákóczi utca 34			
II. RÉSZ													
1. tulajdoni hányad: 6042/17518 bejegyző határozat, érkezési idő: 39060/1994.12.05 jogcím: földkiadás jogállás: tulajdonos név : Szajkó Sándorné sz.név: Rák Katalin szül.: 1941 a.név: Deutsch Magdolna cím : MISKOLC Kilián lakótelep, Irinyi utca													
2. tulajdoni hányad: 6042/17518 bejegyző határozat, érkezési idő: 39060/1994.12.05 jogcím: földkiadás jogállás: tulajdonos név : Rák Valéria szül.: 1949 a.név: Deutsch Magdolna cím : 3944 KÁROLYFALVA Rákóczi utca 2/A													
4. tulajdoni hányad: 1360/17518 bejegyző határozat, érkezési idő: 39060/1994.12.05 jogcím: földkiadás jogállás: tulajdonos név : Hauser József szül.: 1951 a.név: Rák Magdolna cím : 3944 KÁROLYFALVA Rákóczi utca 34													
Nem hiteles tulajdoni lap	Folytatás a következő lapon												
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap											

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátorajáújhely 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/9929/2022
2022.03.25

Szektor : 6

SÁTORALJÁÚJHELY

Külterület 0230/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1360/17518
bejegyző határozat, érkezési idő: 39060/1994.12.05
jogcím: földkiadás
jogállás: tulajdonos
név : Hauser Barnabás
szül. : 1957
a.név: Rák Magdolna
cím : 3944 KÁROLYFALVA Rákóczi utca 78

6. tulajdoni hányad: 1357/17518
bejegyző határozat, érkezési idő: 34118/2017.05.04
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Fischer Jánosné
sz.név: Burger Ibolya
szül. : 1961
a.név: Rák Mária
cím : 3980 SÁTORALJÁÚJHELY Széchenyi tér 13. 3/5

7. tulajdoni hányad: 1357/17518
bejegyző határozat, érkezési idő: 34118/2017.05.04
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Burger Éva
sz.név: Burger Éva
szül. : 1959
a.név: Rák Mária
cím : 3944 SÁTORALJÁÚJHELY Rákóczi Ferenc utca 6.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 48057/2007.12.13
Bányászolgalmi jog
Az E-49/2007. szám alatt megkelt változási vázrajz szerinti tartalommal.
jogosult:
név: TIGÁZ-DSO FÖLDGASZTOSZ KFT.
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZÓ Rákóczi utca 184

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

