

## Előterjesztés a szerződésbeli jogátruházáshoz való hozzájárulásra

**Tisztelt Képviselő-Testület!**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-Testülete a 438/2021. (X.19.) számú, önkormányzati vagyonhasznosításról szóló határozatával döntött arról, hogy a természetben Sátoraljaújhely 0459/4 helyrajzi számú, 78 602 m<sup>2</sup> területű, kivett beruházási célterület művelési ágú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) 322.268.000,- Ft induló licitáron, a licitáláson legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó részére elidegeníti.

A Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán 2022. február 14-én 13:30 perckor tartott licitáláson egyedüli pályázóként a CERTA Szerszámkészítő és Alkatrészgyártó Korlátolt Felelősségű Társaság (3980 Sátoraljaújhely, Berecki utca 18-28., cégjegyzékszám: Cg.05-09-008469, statisztikai azonosító: 12469314-2453-113-05, adószáma: 12469314-2-05; a továbbiakban: Certa Kft.) vett részt, ezért az induló licitáron Sátoraljaújhely Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a CERTA Kft-t jelölte meg a pályázat nyerteseként és az adásvételi szerződés megkötésére jogosultként is.

A CERTA Kft. a Festo International Holding GmbH németországi cégcsoport (a továbbiakban: Festo) tagja, ezért az adásvétel engedélyezése a tulajdonos cég hatáskörébe tartozik. A tárgyalások során a Festo likviditási okokra hivatkozva fenntartja a lehetőséget arra, hogy a konszern, sátoraljaújhelyitől eltérő székhelyű leányvállalata kösse meg az adásvételi szerződést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:208. § alapján.

*„(1) A szerződésből kilépő, a szerződésben maradó és a szerződésbe belépő fél megállapodhatnak a szerződésből kilépő felet megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességének a szerződésbe belépő félre történő átruházásáról.*

*(2) A szerződésbe belépő felet megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a szerződésből kilépő felet a szerződésben maradó féllel szemben a szerződés alapján megillették és terheltek. A szerződésbe belépő fél nem jogosult beszámítani a szerződésből kilépő félnek a szerződésben maradó féllel szemben fennálló egyéb követelését. A szerződésben maradó fél nem jogosult beszámítani a szerződésből kilépő féllel szemben fennálló egyéb követelését.*

*(3) A szerződésbe belépő félre átszálló jogosultság biztosítéka fennmarad. A szerződésbe belépő félre átszálló kötelezettség teljesítésének biztosítéka megszűnik, kivéve, ha a biztosíték kötelezettje a szerződésátruházáshoz hozzájárul.”*

A fentiekre tekintettel kérem, a testület jóváhagyását, hogy az adásvételi szerződést a Festo cégcsoportához tartozó Festo-AM Gyártó Korlátolt Felelősségű Társasággal (1037 Budapest, Csillaghegyi út 37.; cégjegyzékszám: 01-09-160116; D-U-N-S Szám: 36-474-9614; adószáma: 10624957-2-44) történő aláírásra. Az adásvételi szerződés egyebekben változatlan formában maradjon, amelynek értelmében sem a tárgyában sem a vételárban nem történne módosulás.

Tekintettel arra, hogy Sátoraljaújhely városának ipari fejlesztése folyamatos célkitűzés az Önkormányzat részéről, kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy fogadja el az előterjesztést.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2022. (III. 3.) határozata a 0459/4 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan  
értékesítésével kapcsolatos szerződés átruházási jog hozzájárulásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete likviditási szempontok felmerülése esetén **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 0459/4 helyrajzi számú 78 602 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beruházási célterület megnevezésű ingatlanra történő adásvételi szerződésének a CERTA Szerszámkészítő és Alkatrészgyártó Korlátolt Felelősségű Társaság (3980 Sátoraljaújhely, Berecki utca 18-28., cégjegyzékszám: Cg.05-09-008469, statisztikai azonosító: 12469314-2453-113-05, adószáma: 12469314-2-05 mellett szerződés átruházási jog gyakorlásával a Festo-AM Gyártó Korlátolt Felelősségű Társasággal (1037 Budapest, Csillaghegyi út 37.; cégjegyzékszám: 01-09-160116; D-U-N-S Szám: 36-474-9614; adószáma: 10624957-2-44) történő aláírásához.