

Előterjesztés
Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Sátoraljaújhely- Hegyköz Turizmusáért Egyesület tagi kölcsönszerződés módosítására

Tisztelt Képviselő- testület!

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Sátoraljaújhely- Hegyköz Turizmusáért Egyesület 2017. november 15-én kelt tagi kölcsönszerződés (továbbiakban: Szerződés) módosításában megállapították, hogy a szerződéskötés óta a Kölcsönnevő fennálló kölcsöntartozása 21 806 341 Ft volt.

Továbbá a 2017. november 15-én kelt Szerződés óta a Kölcsönnevő további tagi kölcsön összegeket fizetett ki:

- 2020.12.18-án: 7 400 000 Ft
- 2021.12.01-én: 2 000 000 Ft

Így a tagi kölcsön hátralévő összege: **12 406 341 Ft.**

A Tourinform Iroda épülete hibáinak kijavítása, és további karbantartási munkálatok elvégzése volt indokolt, ezért az egyesület 2021. október 15-én vállalkozói szerződést kötött Csendi Bertalan egyéni vállalkozóval (továbbiakban: Vállalkozó) a szükséges munkálatok elvégzésére.

Vállalkozó a szerződésben meghatározott feladatait 2021. november 11-én teljesítette, melyről számlát nyújtott be **1 469 983 Ft** értékben. 2021. november 12-én megtörtént a számla kiegyenlítése az egyesület által.

Felek között 2019. november 4-én kelt egy Középtávú Együttműködési Megállapodás (továbbiakban: Megállapodás), mely szerint a Tourinform Iroda épületének külső és belső karbantartása az Önkormányzat feladatai közé tartozik, továbbá a munkálatok költségei is az Önkormányzatot terhelik.

A Megállapodás II. részének 3. pontja irányadó a költségviselés tekintetében, mely az alábbiak szerint rendelkezik:

„II. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

1. *A célok megvalósulása érdekében az Önkormányzat a saját tulajdonát képező Hősök tere 3. szám alatt üzemelő Tourinform Iroda használatát az Egyesület számára továbbra is biztosítja.*
2. *A Tourinform Iroda működési költségei az Egyesületet terhelik*
3. *A Tourinform Iroda épületének külső és belső karbantartása az Önkormányzat feladata. Az ezzel kapcsolatos költségek is az Önkormányzatot terhelik.*”

Felek a tagi kölcsön összegét a Középtávú Együttműködési megállapodás fent említett pontjára hivatkozva a Tourinform Iroda javítási, karbantartási munkálatainak összegével, 1 469 983 Ft-tal kívánják csökkenteni, így a visszafizetendő tagi kölcsön további fennmaradó része **10 936 358 Ft** lesz.

A Tagi kölcsönszerződés módosítás/kompensációs szerződés a határozat mellékletét képezi.

Sátoraljaújhely, 2022. február 18.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2022. (.....) határozata

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Sátoraljaújhely- Hegyköz Turizmusáért Egyesület közötti Tagi kölcsönszerződés módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Sátoraljaújhely- Hegyköz Turizmusáért Egyesület közötti Tagi kölcsönszerződés módosítását jóváhagyja, mely szerint a tagi kölcsön visszafizetendő összege a Tourinform Iroda javítási, karbantartási munkálatainak összegével, 1 469 983 Ft-tal csökken, ezáltal a visszafizetendő tagi kölcsön továbbra is fennmaradó összege: 10 936 358 Ft lesz.

- a felek által kötött tagi kölcsönszerződés módosításra kerül az 1. mellékletben foglaltak szerint

Tagi kölcsönszerződés módosítás/kompenzációs szerződés

Mely létrejött egyrészről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (cím: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. törzsszám: 726500, adószám: 15726504-2-05) képviseli: Szamosvölgyi Péter polgármester (továbbiakban: Kölcsönadó, illetve Önkormányzat)

másrészről:

Sátoraljaújhely – Hegyköz Turizmusáért Egyesület (cím: 3980 Sátoraljaújhely, Hősök tere 3., nyilvántartási szám: 64552/2010, Adószám: 19334725-1-05) , Képviseli: Dankó Dénes egyesületi elnök (továbbiakban Kölcsönvevő, illetve egyesület) között (a továbbiakban együtt: Felek) az alábbi feltételekkel:

I. Felek a 2017 november 15-én keltezett Tagi kölcsön szerződés módosításban megállapították, hogy a 2017.augusztus 31-én fennálló összesen 36 806 341 Ft tagi kölcsönből 15 000 000 Ft összeget Kölcsönvevő visszafizetett, így a tárgyalat időpontban a fennálló tagi kölcsöntartozás 21 806 341 Ft volt.

II. Továbbá Felek megállapítják, hogy a 2017.november 15-én kel tagi kölcsön szerződés óta Kölcsönvevő a további tagi kölcsön összegeket fizette ki:

- 2020.12.18-án 7 400 000 Ft
- 2021.12.01-én: 2 000 000 Ft

Így a tagi kölcsön hátralévő összege: 12 406 341 Ft

III. A felek között 2019 november 4-én kelt Középtávú Együttműködési Megállapodásának II.1-3-as pontjai szerint az Önkormányzat jogai és kötelezettségei:

„1,. A célok megvalósítása érdekében az Önkormányzat a saját tulajdonát képező Hősök tere 3.szám alatt üzemelő Tourinform Iroda használatát az Egyesület számára továbbra is biztosítja.

„2, A Tourinform Iroda működési költségei az Egyesületet terhelik.

„3, A Tourinform Iroda épületének külső és belső karbantartása az Önkormányzat feladata. Az ezzel kapcsolatos költségek is az Önkormányzatot terhelik.

IV. Az egyesület 2021 október 15-én vállalkozói szerződést kötött Csendi Bertalan egyéni vállalkozóval (a továbbiakban: Vállalkozó) a Tourinform Iroda épülete hibáinak kijavítására, karbantartási munkálatainak elvégzésére, az alábbiak szerint:

- Lapos tető vízszigetelés
- 20x20-as betonlapok teljes felszedése, szurkospapír ráolvasztás födémre, 20x20-as betonlapok visszarakása és fugázása, tetőrész falszegélyezés.
- Előterasz mennyezeti gipszkarton bontása, vízálló gipszkarton visszarakása
- Mellékhelyiség: beázás kijavítása, falak javítása, glettelése, festése

Vállalkozó a szerződés szerinti feladatokat 2021.11.11-én teljesítette, majd **1 469 983 Ft** értékben számlát nyújtott be, melyet az egyesület 2021.11.12-én ki is fizetett.

V. Felek a III. pontra, az Önkormányzat és az egyesület között lévő együttműködési megállapodásra hivatkozva a tagi kölcsön összegét a Tourinform Iroda javítási, karbantartási munkálatainak összegével, 1 469 983 Ft-tal csökkentik, így a visszafizetendő tagi kölcsön továbbra is fennmaradó része:

10 936 358 Ft

VI. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időpontban jóváhagyólag aláírják.

Sátoraljaújhely, 2022.....

Kölcsönadó

Szamosvölgyi Péter

Kölcsönvevő

Dankó Dénes