

**Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az
önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára
szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló rendeletének módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Általános indokolás:

A jogalkotásról szóló 2011. évi CXXX. törvény 21. § és 22. § határozza meg, hogy a jogrendszer felülvizsgálatáról a helyi önkormányzati rendeletek esetében a jegyző gondoskodik. A hatályban lévő önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016 (III. 24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Bérletrendelet) 2016-os elfogadása óta több módosításon esett át, a legutóbbi 2021. szeptemberében történt. Azonban az élet mindig újabb és újabb helyzeteket teremt, mely újabb változtatásokat von maga után. A mostani módosítás célja, hogy a lakások béradásánál fizetendő óvadék mértéke kéthavi bérleti díj összegéről három havira emelkedik.

A módosítás lényege az, hogy a lakásokba beköltöző személyeket rászorítsa arra, hogy az ingatlanban tartózkodása alatt állagmegóvási munkálatokat folytasson, ne hagyja az ingatlant tönkremenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés elfogadására, valamint az rendelet módosítására.

II. Részletes indokolás:

1.§-hoz:

A piaci alapon kiadható ingatlanok esetén befizetendő óvadék mértékét szabályozza.

2.§-hoz:

A hatálybalépést szabályozza.

III. Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdésében foglalt kötelezettségnek eleget téve, a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását tekintve az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a tisztelt képviselő-testületet az alábbiak szerint tájékoztatom:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A módosításnak nincs jelentősebb gazdasági, költségvetési és társadalmi hatása.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet elfogadásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet megalkotásának nincs jelentősebb adminisztratív terhet befolyásoló hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály megalkotásának elmaradása nem jár következményekkel.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály az önkormányzat és költségvetési szervei részéről többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Sátoraljaújhely, 2022. február 18.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

IV. Rendelettervezet:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016 (III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 34. § (3) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében; 36. § (2) bekezdésében, 42. §-ában, 68. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 31. § (3) bekezdésében a „2” szövegrész helyébe a „3” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. március 1-jén lép hatályba.