

Takarékbank Zrt.

(a továbbiakban: Hitelintézet)

Cím: 1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9.

Levelezési cím: 3527 Miskolc, Ady Endre u. 16.

Ügyintéző: Mészáros Mónika

Telefonszám: 06-20/391-0189

e-mail: meszaros.monika.1@takarek.hu

Iktatószám: 000255129/2021

Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft.**Seres Péter****Ügyvezető részére**

Sátoraljaújhely

Színház köz 4.

3980

Tárgy: Értesítés pozitív bírálatról

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönjük, hogy megtisztelt minket bizalmával és Támogatás előfinanszírozó kölcsön iránti igényével Hitelintézetünket megkereste.

Örömmel értesítjük, hogy Hitelintézetünkhöz benyújtott igényét elbíraltuk és az alábbi feltételek mellett elfogadásra került:

| Kölcsön típusa | Kölcsön összege (Ft) | Kölcsön kamatperiódusa | Kölcsön lejárat |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------|
| Támogatás előfinanszírozó kölcsön | 18.000.000 Ft | Havi | 2023.06.30. |

Kondíciók:

| | |
|----------------------------|---|
| Referencia kamat mértéke: | 1 havi BUBOR |
| Kamatfelár mértéke: | 3,50 % |
| Hitel bírálati díj: | 0,25% |
| Szerződéskötési díj: | 0,25% |
| Folyósítási díj: | 0,5% |
| Rendelkezésre tartási díj: | 1% |
| Forgalomelmaradási díj | nincs |
| Mulasztási díj | fennálló tartozás 1‰-ével (egy ezrelékével) megegyező mértékű, de minimum 100.000,- HUF összegű |
| Szerződésmódosítási díj. | 1%, min. 50.000,- Ft, ügyfél által kezdeményezett szerződés módosítás esetén |

Szerződéskötési feltételek:

| Ssz. | Feltétel | Teljesítés határideje |
|------|--|-------------------------------|
| 1. | A hitel felvételi döntésről, ill. tárgyi fedezet bevonása esetén a vagyonelem rendelkezéséről szóló Képviselőtestületi/Közzgyűlési határozat, mely tartalmazza a kormányengedélyköteles ügylet esetében az eljárás megindításáról szóló döntést is | Szerződés aláírásának napjáig |
| 2. | Kormányhatározat megléte | Szerződés aláírásának napjáig |
| 3. | Aktuális, érvényes árajánlatok megléte | Szerződés aláírásának napjáig |
| 4. | A támogatást fogadó, elkülönített számla megnyitása | Szerződés aláírásának napjáig |

Biztosítékok:

| Ssz. | Megnevezés |
|------|---|
| 1. | Sátorajaujhely Város Önkormányzatának készfizető kezességvállalása |
| 2. | Követelést terhelő zálogjog (VP6-19.2.1-101-13-19 kódszámú támogatáson) |
| 3. | Ingót terhelő zálogjog (Dacia Lodgy személygépjármű) |
| 4. | Ingót terhelő zálogjog (SONY PXW-FS5M2K kameraszett) |

Általános folyósítási feltételek:

| Ssz. | Feltétel | Teljesítés határideje |
|------|--|---|
| 1. | A Hitelintézet a Kölcsönt „A(z) (első) Kölcsön folyósítási feltételei” című pontban részletezett valamennyi folyósítási feltétel, további részleteit a „A Kölcsön folyósításának általános feltételei” című pontjában részletezett valamennyi folyósítási feltétel maradéktalan teljesülése napját (a Lehívó levél benyújtását is ideértve) követő 5 (öt) Banki napon belül, az Adós által benyújtott, és teljes körűen kitöltött rendelkezési értesítő (a továbbiakban: Lehívó levél) alapján folyósítja az Adós Hitelintézetnél forintban vezetett pénzforgalmi számlájára (a továbbiakban: Fizetési számla). | Minden lehívást megelőzően teljesítendő |
| 2. | A Hitelintézetnél vezetett számláin nincs sorban álló követelés. | Minden lehívást megelőzően teljesítendő |
| 3. | Adós által cégszerűen aláírt és teljes körűen kitöltött Lehívó levél a Hitelintézet részére benyújtásra került. | Minden lehívást megelőzően teljesítendő |
| 4. | A meghatározott valamennyi, a folyósítást megelőzően teljesítendő díj, költség összege Adós által Hitelintézet részére megfizetésre került, vagy ennek hiányában a Fizetési számlán rendelkezésre áll. | Minden lehívást megelőzően teljesítendő |
| 5. | A Kölcsön felhasználását igazoló számlák, vagy a mindenkor hatályos számvitelre vonatkozó jogszabályok szerint azokkal egyenértékű számviteli bizonylatok eredetivel megegyező másolati példánya a Hitelintézet részére bemutatásra került, valamint a folyósításhoz szükséges számlaösszesítő, illetve | Minden lehívást megelőzően teljesítendő |

| | | |
|-----|---|---|
| | nyilatkozat(ok), átutalási megbízás(ok) a Hitelintézet részére benyújtásra került(ek). | |
| 6. | Adós által a(z) (adott) kölcsönfolyósításhoz benyújtott számlákon szereplő nettó vételár 15%-ával, (tizenöt százalékaival) megegyező összegű saját erő (a továbbiakban: Saját erő) a Hitelintézet által elfogadott és hitelt érdemlő módon igazolt formában elköltésre került vagy ennek hiányában a Fizetési számlán rendelkezésre áll. Amennyiben a Saját erő összege nem került maradéktalanul megfizetésre, úgy a különbözet a Fizetési számlán rendelkezésre áll. | Minden lehívást megelőzően teljesítendő |
| 7. | Amennyiben a hitelkérelmi dokumentáció mellékleteként bemutatott megvásárolni kívánt eszközök árajánlatában meghatározott vételár összege meghaladja a Kölcsön és a Saját erő együttes összegét, abban az esetben a különbözetet az Adós a Saját erő összegének növelésével biztosítja és a Fizetési számlán rendelkezésre tartja. | Minden lehívást megelőzően teljesítendő |
| 8. | Az Adósnak nincs a Hitelintézet felé fennálló késedelmes tartozása. | Minden lehívást megelőzően teljesítendő |
| 9. | A KHR adatbázisában Adósra vonatkozóan fizetési fegyelmére vonatkozó negatív adat nem szerepel. | Minden lehívást megelőzően teljesítendő |
| 10. | Az Adós nem szerepel a végrehajtás alatti adósok listájában. | Minden lehívást megelőzően teljesítendő |
| 11. | A Kölcsön igénybe vétele kizárólag forint (HUF) devizanemben kiállított szállítói (Adós szállítói által kiállított) számlák finanszírozása és utófinanszírozása - max. 90 napja kifizetett számla finanszírozható - céljából lehetséges. | Minden lehívást megelőzően teljesítendő |

Első folyósítási feltételek:

| Ssz. | Feltétel | Teljesítés határideje |
|------|--|--------------------------|
| 1. | A Hitelintézet javára felajánlott és a Hitelintézet által biztosítékként elfogadott, ingó dolgot terhelő zálogszerződésben megjelölt, a Zálogkötelezett tulajdonát képező ingóság(ok)ra a zálogszerződésnek megfelelően az ingó dolgot terhelő zálogjog a hitelbiztosítéki nyilvántartásba igazoltan bejegyzésre került. | Első hiteligénybevételig |
| 2. | A Hitelintézet javára felajánlott és a Hitelintézet által biztosítékként elfogadott, követeléseket terhelő zálogjog alapítására vonatkozó szerződésben megjelölt, a Zálogkötelezett követeléseire a zálogszerződésnek megfelelően a követelésen alapított zálogjog a hitelbiztosítéki nyilvántartásba igazoltan bejegyzésre került. | Első hiteligénybevételig |
| 3. | Adós, illetve a Készfizető Kezes Hitelintézetén kívüli számlavezető bankja(i) az Adós, illetve a Készfizető Kezes valamennyi fizetési számlájára vonatkozóan a Hitelintézet felhatalmazáson alapuló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó jogosultságát visszaigazolta, és ezt az Adós, illetve a Készfizető Kezes a felhatalmazáson alapuló beszedési megbízások aláírt eredeti példányainak átadásával igazolta a Hitelintézet felé. | Első hiteligénybevételig |

| | | |
|----|---|--------------------------|
| 4. | Adósnak, valamint a Készfizető Kezesnek nem áll fent lejárt köztartozása, ennek igazolására a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) ennek megfelelő tartalmú, 30 (Harminc) naptári nappal nem régebben kelt, adó- és vámtartozásokat is tartalmazó adóigazolása a Hitelintézet részére átadásra került vagy a NAV köztartozásmentes adatbázisában szerepel(nek). | Első hiteligénybevételig |
| 5. | A kölcsönszerződés, illetve a biztosítéki szerződés(ek) – Nyilatkozat Tulajdonos szerződéses kötelezettségvállalásairól kivételével – egyoldalú közokiratba foglalása megtörtént, a közokirat egy kiadmánya a Hitelintézet rendelkezésére áll. | Első hiteligénybevételig |
| 6. | A Tulajdonos az általa vállalt kötelezettségeket külön nyilatkozatban, teljes bizonyító erejű magánokiratban megerősítette, és ennek egy eredeti példánya a Hitelintézet részére átadásra került. | Első hiteligénybevételig |
| 7. | A KHR adatbázisában Adósra vonatkozóan fizetési fegyelmeire vonatkozó negatív adat nem szerepel. | Első hiteligénybevételig |
| 8. | A Támogató szerv által kiadott dokumentum(ok) alapján a Hitelintézet részére írásban, hitelt érdemlően visszaigazolásra kerültek az alábbiak: i) a Támogató szerv által érkeztetésre került azon kérelem, amely igazolja, hogy a Támogató szerv az Adósnak folyósítandó támogatások jóváírásának helyéül szolgáló bankszámlaszámként az Adós Hitelintézetnél vezetett, elkülönített óvadéki számláját (regisztrált támogatási célszámla) rögzítette, vagy ilyen kérelem hiányában a Támogató szerv a számlaszám rögzítését írásban visszaigazolta, továbbá ii) a Támogató szerv által érkeztetésre került azon kérelem, vagy ilyen kérelem hiányában a Támogató szerv olyan tartalmú írásos visszaigazolása, amely igazolja, hogy az Adóst megillető támogatások jóváírásának célszámlája a továbbiakban kizárólag a Hitelintézet hozzájárulásával módosítható. | Első hiteligénybevételig |

Kötelezettség-vállalások:

| Ssz. | Feltétel |
|------|---|
| 1. | Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a személygépjármű tulajdonjogának megszerzését követő 30 (harminc) naptári napon belül a Hitelintézet számára beazonosítható részletezését tartalmazó biztosítási kötvény másolatának (mely kiterjed az alábbi biztosítási eseményekre: elemi kár, lopás, feltörés, töréskár), és a Hitelintézet zálogjogosultként történő megjelölését igazoló dokumentum másolatának bemutatásával igazolja a Hitelintézet részére, hogy a zálogul leköötött ingóság vagyontárgybiztosítása a Hitelintézetet a hitelbiztosítéki nyilvántartás szerint, a Hitelintézetet megillető, külön zálogszerződésben meghatározott zálogjogi ranghelyénél nem hátrányosabb módon a biztosítási kifizetés tekintetében teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként tünteti fel – legalább a Kölcsön teljes futamidejét legalább 45 (Negyvenöt) naptári nappal meghaladó időtartamra - a Keret és járulékai erejéig. Ha a biztosítás tekintetében több zálogjogosult került megjelölésre, abban az esetben a biztosítási szolgáltatásra vonatkozó kielégítési sorrend a Hitelintézet szempontjából nem lehet hátrányosabb, mint a zálogul leköötött ingóság vonatkozásában a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által működtetett hitelbiztosítéki nyilvántartás szerint a Hitelintézetet megillető zálogjogi ranghely. |
| 2. | Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a zálogul leköötött ingóságnak a Hitelintézet számára beazonosítható részletezését tartalmazó vagyontárgybiztosítását, illetve a Hitelintézet – sorrendben a zálogjogi ranghelyével megegyező - teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként történő megjelölését a Kölcsön és járulékai teljes megfizetéséig, de legalább a zálogjogi fennállásának időtartamára vonatkozóan a Hitelintézet által elfogadott formában és tartalommal fenntartja. Adós köteles a vagyontárgybiztosítás díjfizetésének rendezettségét, a díjfizetési periódusnak megfelelő |

| | |
|-----|---|
| | gyakorisággal, a díjfizetés megtörténtét követő 30 (Harminc) naptári napon belül a Hitelintézet részére hitelt érdemlő módon igazolni. |
| 3. | Adós a szerződés aláírásával időlegesen feloldja az adatszolgáltatókat az adótitok alól és feljogosítja a Hitelintézetet arra, hogy az Adós a szerződés szerinti tartozásának fennállásáig, annak minden további nyilatkozata nélkül – a szerződés alapján – köztartozásairól (adó – beleértve a helyi adókat is –, vám, társadalombiztosítási kötelezettség, illetékfizetési kötelezettség) az illetékes szervektől egyébként adótitoknak minősülő információt kérhessen. Adós kötelezettséget vállal, hogy szükség esetén ezen felhatalmazását a Hitelintézet felszólítására külön teljes bizonyító erejű magánokiratba – a Hitelintézet erre vonatkozó felszólítására közokiratba – foglalt nyilatkozatával is megerősíti. |
| 4. | Adós a szerződés aláírásával felhatalmazza a Hitelintézetet, hogy a vele szemben bármikor esetlegesen fennálló peres és nem peres, illetve egyéb hatósági eljárásokról az érintett szervezetektől információt kérhessen. Adós kötelezettséget vállal, hogy szükség esetén ezen felhatalmazását a Hitelintézet felszólítására külön teljes bizonyító erejű magánokiratba – a Hitelintézet erre vonatkozó felszólítására közokiratba – foglalt nyilatkozatával is megerősíti. |
| 5. | Adós vállalja, hogy a Hitelintézet ilyen igénye esetén a Hitelintézet által megjelölt okiratok közjegyzői okiratba foglalásához, valamint a hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzéshez szükséges valamennyi nyilatkozatot és cselekményt megteszi a Hitelintézet felhívásától számított 5 (Öt) Banki napon belül, az ezzel kapcsolatos költségeket viseli. |
| 6. | Adós kijelenti, hogy a szerződés aláírásakor Adósnak lejárt köztartozása nincs, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a közterhek fizetését a szerződés fennállása alatt a jövőben is határidőben teljesíti. |
| 7. | Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelintézet által megjelölt időpontban a Hitelintézet rendelkezésére bocsátja mindazon pénzügyi és egyéb információkat, amelyek a Keret rendelkezésre bocsátásának elbírálásához, hosszabbításához, az Adós jogi, gazdasági státuszának megállapításához szükségesek. Adós köteles a Hitelintézet felszólítására ezen, a jövedelmi és vagyoni helyzetével kapcsolatos, a Hitelintézet által kért dokumentumok, illetve nyilatkozatok egy eredeti példányát a felhívás kézhezvételétől számított 15 (Tizenöt) naptári napon belül a Hitelintézet részére megküldeni. |
| 8. | Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó hatályos jogszabályokban az adott cégformára előírt bejelentési kötelezettség teljesítésével egyidejűleg valamennyi bejelentés másolatát megküldi a Hitelintézet részére. |
| 9. | Adós köteles negyedévente, vagy a Hitelintézet kérésére bármikor haladéktalanul írásban tájékoztatni a Hitelintézetet minden a Kölcsön visszafizetését, illetve gazdálkodását érintő lényeges körülményről, továbbá ezen túlmenően is köteles haladéktalanul értesíteni a Hitelintézetet, ha gazdálkodásában, gazdasági helyzetében a Hitelintézettel szemben fennálló kötelezettségei teljesítését befolyásoló kedvezőtlen változás következik be, illetve amennyiben máshol fennálló fizetési kötelezettségének, különösen köztartozásainak (adó, illeték, vám, társadalombiztosítás) határidőben nem tett eleget, vagy előreláthatóan nem lesz képes eleget tenni, illetve kifizetéseire fizetési haladékokat kért. |
| 10. | Adós vállalja, hogy Törlesztési számláját mindaddig nem szünteti meg, ameddig a Hitelintézettel szemben a szerződés alapján bármely tartozása áll fent. |
| 11. | Az Adós szavatolja, hogy a szerződés fennállta alatt a regisztrált támogatási célszámla adataiban változást nem jelent be a Hitelintézet hozzájárulása nélkül, a szerződés fennállta alatt a regisztrált támogatási célszámla, mint a kifizető ügynökség részére a Támogatás teljesítése helyéül szolgáló számla regisztrációját fenntartja. |
| 12. | Adós köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a Hitelintézetet, ha neve, székhelye vagy adószáma megváltozik, továbbá ha maga ellen csődelfjárást vagy végelszámolást kezdeményez, vagy bárki felszámolási eljárást kezdeményez ellene, vagy ellene törvényességi felügyeleti vagy kényszertörlési eljárás indul, vagy ha ennek a veszélye fennáll, vagy amennyiben cégadataiban, szervezetében olyan változás következik / következett be, ami a szerződésben foglaltak teljesítését érinti, vagy adók módjára behajtandó nem átutemezt köztartozása keletkezett, illetve bárki végrehajtási eljárást kezdeményez ellene, vagy ha ennek a veszélye fennáll. Adós ezen tájékoztatási kötelezettsége akkor is fennáll, ha tudomására jut, hogy a fent megjelölt eljárások az üzletrészeinek legalább 10%-os, azaz Tíz százalékos társasági részesedést biztosító tulajdonosát, illetve olyan szervezetet érint, melyben az Adós közvetlen és/vagy közvetett tulajdoni hányada a 10%-ot, azaz Tíz százalékot eléri. |

| | |
|-----|--|
| 13. | Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelintézet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Adós nem létesít/nem nyújt semmiféle biztosítékot sem saját kölcsöneinek, sem más társaságok kölcsöneinek (például leányvállalatok kölcsöneinek) biztosítékaként (különösen, de nem kizárólagosan: zálogjog bármely fajtáját egyetlen jelenleg és / vagy jövőben az Adós tulajdonában levő eszközön, óvadékot, kezességet, készfizető kezességet, mint biztosítékot, komfort levelet, beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást). |
| 14. | Az Adós kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott feltételeknél más finanszírozást nyújtó szervezet vagy személy számára kedvezőbb feltételekkel nem köt szerződést. Továbbá az Adós kijelenti, hogy ha közvetlenül, vagy közvetve többségi tulajdonában és/vagy irányítása alatt álló cég biztosítékot nyújt az Adós valamely kölcsönének visszafizetésére akár részben vagy egészben, akkor ugyanezen biztosítékokat, vagy a Hitelintézet megítélése szerint ezzel egyenértékű biztosítékokat a Hitelintézet számára is felajánlja. |
| 15. | Adós kijelenti és szavatolja, hogy nem áll fenn olyan szerződése, valamint nem köt olyan szerződést, amellyel az Adós, az Adóssal egy csoportba tartozó vállalkozás, vagy a biztosítékot nyújtó harmadik személy a Hitelintézettel, a Hitelintézet érdekeltségi körébe tartozó, illetve a Hitelintézet által részben vagy teljes egészben tulajdonolt jogalannyal, vagy bármely pénzügyi intézménnyel, illetve gazdálkodó szervezettel kötött bármely szerződését jelentős mértékben megszegné, és ezzel a szerződés teljesítését, illetve a hozzá kapcsolódó biztosítékok érvényesíthetőségét veszélyeztetné. Az Adós nyilatkozik arról, hogy az Adós és/vagy Tulajdonos és/vagy tulajdonosi körükbe tartozó – közvetett, vagy közvetlen tulajdonukban álló – vállalkozások Hitelintézettel és/vagy Adós és/vagy Tulajdonos és/vagy tulajdonosi körükbe tartozó – közvetett, vagy közvetlen tulajdonukban álló – vállalkozások által a szerződés napjáig megkötött, illetve a későbbiekben megkötésre kerülő kölcsönszerződések/hitelszerződések/bankgarancia szerződések tekintetében nem áll fenn szerződésszegés, és kötelezettséget vállal arra, hogy ezen szerződések vonatkozásában a jövőben sem fog szerződésszegés fennállni. |
| 16. | Adós tudomásul veszi, hogy nem jelenti a banktítek sérelmét, ha a Hitelintézet az Adós cég- és hiteladatait a központi hitelinformációs rendszer (KHR) részére a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek betartásával átadja. |
| 17. | Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés hatálya alatt a Hitelintézet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül egyéb banki hitel- vagy kölcsönkapcsolatot, faktoringot, pénzügyi és operatív lízinget, tartós bérleti jogviszonyt nem létesít, kezességet és mérlegen kívüli kötelezettséget nem vállal, kölcsönt nem nyújt, ide nem értve a szokásos üzletmenet körébe eső áruszállítási vagy szolgáltatási jogviszonyra tekintettel, 90 naptári napot meg nem haladó időtartamra igénybevetett előleget vagy halasztott fizetést. |
| 18. | Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsön futamideje alatt más pénzügyi intézménynél, illetve pénzforgalmi szolgáltatónál pénzforgalmi vagy egyéb számlakapcsolatot kizárólag a Hitelintézet előzetes írásbeli hozzájárulásával létesít. Az Adós kötelezettséget vállal, hogy a számla számáról a Hitelintézetet 5 (öt) banki napon belül tájékoztatja, és haladéktalanul átadja részére a beszédési megbízás benyújtására jogosító felhatalmazó levele(ke)t. |
| 19. | Adós kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb a szerződés aláírásától számított 30. (Harmincadik) naptári napot követően éves pénzforgalmát az Adós Hitelintézettel szemben fennálló mindenkori teljes hitelállományának az Adós mindenkori valamennyi hitelezőjével szemben fennálló teljes hitel- illetve kölcsönállományához viszonyított arányával megegyező mértékben terhelési forgalmat bármely a Hitelintézetnél vezetett számlán bonyolítja a jelen szerződés hatálya alatt. Nem számítanak bele a terhelési forgalomba a kölcsöntörlesztéssel, a betéti és befektetési tranzakciókkal, saját számlák közti átvetésekkel, jutalék- és kamatterheléssel, sztornírozott tételekkel kapcsolatos pénzmozgások. A számlaforgalom időarányos alakulását a Hitelintézet a futamidő alatt bármikor ellenőrizheti. A teljesített számlaforgalom megállapítása szempontjából mindenkor a Hitelintézet nyilvántartása az irányadó. |
| 20. | Adós köteles a Hitelintézet külön felszólítása nélkül is főkönyvi kivonatát, pénzügyi beszámolóját, valamint a Hitelintézet monitoring adatlapját évente minden naptári év utolsó napját követő 30 (harminc) naptári napon belül, de legkésőbb minden naptári év május hónap 31. (Harmincegyedik) |

| | |
|-----|---|
| | napjáig a Hitelintézet részére megküldeni. Adós köteles a Hitelintézet felszólítására a jövedelmi és vagyoni helyzetével kapcsolatos, a Hitelintézet által kért dokumentumok, illetve nyilatkozatok egy eredeti példányát a felhívás kézhezvételétől számított 15 (Tizenöt) naptári napon belül a Hitelintézet részére megküldeni, illetve haladéktalanul tájékoztatja a Hitelintézetet a gazdálkodását érintő lényeges eseményekről, változásokról. |
| 21. | Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelintézet előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Kölcsön futamideje alatt a tulajdonában lévő, és a Hitelintézet zálogjogával terhelt vagyontárgyait nem idegeníti el, – a Hitelintézet által jóváhagyott, fennmaradó terheket ide nem értve – a fennálló terhektől mentesíti, azokat a Hitelintézet zálogjogain kívül nem terheli tovább (e rendelkezés alól kivételt képeznek azok a záloggal terhelt vagyontárgyak, amelyek cseréjét a biztosítéki szerződés megengedi). Adós köteles fentiek betartását naptári évente hitelt érdemlő módon igazolni a hitelbiztosítéki nyilvántartás kivonatának Hitelintézet részére történő átadásával. |
| 22. | Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelintézet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül más társasággal nem egyesül, más társaságba nem olvad be, illetve nem válik szét, vagy más társaság nem válik ki belőle, vagy olyan átalakulást nem hajt végre, amely a tag korlátlan felelősségét korlátozott felelősségre változtatja át; |
| 23. | Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor fennálló tagi hiteleket, tulajdonosi kölcsönöket a szerződésből eredő fizetési kötelezettséghez viszonyítva a mindenkor hatályos számviteli törvény rendelkezései szerinti hátrasorolt kötelezettségként kezeli (ún. Alárendelt Kötelezettség), azokat könyveiben ekként tartja nyilván, és kijelenti, hogy az Alárendelt Kötelezettség hátrasorolásának megszüntetésére mindaddig nem kerülhet sor, amíg Adós Hitelintézet felé fennálló valamennyi esedékes fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget nem tesz. |
| 24. | Adós kötelezettséget vállal, hogy a szerződés hatálya alatt a Hitelintézet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, a Tulajdonos és a tulajdonosa érdekeltiségébe tartozó, közvetett, vagy közvetlen tulajdonában álló vállalkozások felé nem teljesít kifizetést, ideértve különösen az osztalékfizetést a tagi kölcsön visszafizetést, tagi kölcsön kamatának megfizetését, management díj fizetését, egyéb kifizetést. |
| 25. | Adós kijelenti, hogy nem áll csőd-, végelszámolási-, felszámolási- vagy végrehajtási eljárás alatt, nincs folyamatban lévő peres ügye és ezek veszélye sem áll fenn, valamint nincs mérlegen kívüli kötelezettsége, nincs a NAV vagy az illetékes önkormányzat felé lejárt köztartozása. Továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a 30 naptári nappal nem régebbi köztartozásokról szóló igazolások eredeti példányát (NAV, önkormányzat) a Hitelintézet erre vonatkozó kérése esetén benyújtja. |
| 26. | Adós vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt a Hitelintézet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül tevékenységi körét nem változtatja meg. |
| 27. | Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelintézet részére haladéktalanul benyújt minden olyan értesítést, jegyzőkönyvet, határozatot, amelyet a Támogatás vonatkozásában a Támogató szervtől kézhez kap. |
| 28. | Adós kötelezettséget vállal arra, hogy minden, a Támogatás kifizetéséhez kapcsolódó elszámolást határidőben elkészít és benyújt a kifizető hatóságnak, továbbá ennek megtörténtét a Hitelintézet részére - annak felhívására - hitelt érdemlően igazolja. |

Kérjük, vegye figyelembe, hogy a hitelintézeti hiteldöntés 180 napig érvényes, így a szerződéskötési feltételek teljesítésének végső határideje: **2022. június 08.** Amennyiben a fenti határidőig a szerződéskötési feltételeket nem teljesíti, vagy nem kezdeményezi a döntés érvényességi idejének meghosszabbítását, úgy a Hitelintézet Támogatás előfinanszírozó kölcsön iránti kérelmét visszavontnak tekinti és a bírálati eljárást lezárja.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a szerződéskötési feltételek között olyan feltétel került feltüntetésre, amely a szerződés megkötésének feltétele, úgy azokat szíveskedjen mielőbb teljesíteni, mert a Hitelintézet ezek hiányában nem tudja a kölcsön-, zálog- és biztosítéki szerződéseket előkészíteni.

A kölcsön-, zálog- és biztosítéki szerződés aláírására és a közjegyzői okirat elkészítésére vonatkozó időpont egyeztetése céljából munkatársunk a későbbiekben egyeztet Önnel telefonon.


Kérjük, hogy a szerződéskötésre valamennyi ügyletszereplő (adós, zálogkötelezett, készfizető kezes) hozza magával a személyazonosításhoz szükséges azonosító okmányait (érvényes személyi igazolvány, vagy személyazonosító igazolvány, vagy útlevél, vagy vezetői engedély, lakcímkártya).

Amennyiben a fenti feltételeket elfogadja és továbbra is fenntartja Támogatás előfinanszírozó kölcsön igényét, kérem írásban jelezze részemre jelen dokumentum kézhezvételétől számított 30 munkanapon belül.

Kelt: Miskolc, 2021. év december hónap 20. nap.

Tisztelettel:

Takarékbank Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
309.



Mészáros Mónika

Szenior ügyfélkapcsolati
menedzser



Lóki Beáta

Szenior ügyfélkapcsolati
menedzser

Takarékbank Zrt.