

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján

5. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

5.2. Dönt átruházott hatáskörben

5.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

5.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról.

I. Önkormányzati ingatlan felújítása esetén bérleti díjba történő beszámítás

1. Bányácsi Ádám Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/6. szám alatti ingatlan felújítási költségét, árát lakbérbe számítása (1171 hrsz)

Tényállás:

Bányácsi Ádám a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán dolgozik, ő bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/6. szám alatti önkormányzati lakást városérdekből. A fent megjelölt ingatlanban 2021. november 20. napjától lakik.

Bányácsi Ádám, 2022. január 3. napján kérelmet küldött be a lakóházra költött felújítási költségek töredékét számítsák be a lakbérbe, hiszen az ingatlanba való beköltözés előtt glettelést, festést végzett az ingatlanon, továbbá 3 helységbe laminált padló került lerakásra.

A becsatolt számla alapján 15.690,- Ft-ban jelölte meg a beszámítani kívánt összeget. Bérleti díj 24.480,- Ft-ot fizet lakbérként az Önkormányzat részére.

Szakmai javaslat:

Bányácsi Ádám a Polgármesteri Hivatalban dolgozik ügyintézőként, az ingatlan a bérleti jogviszony létrejötte előtt felújításra szorult, jelenleg jó állapotban van. Javasolt az ingatlan felújítási költségeinek beszámítása a bérleti díjba, így a csökkentett bérleti díj fizetése esedékes a bérletnek.

Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága

..../2022. (I) határozata

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Bányácsi Ádám a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2 I/6. szám alatti bérlakásra vonatkozó felújítási költségének 15.690,- Ft, azaz tizenötezer-hatszázkilencven forint lakbérbe való beszámításához.

II. Önkormányzati tulajdonú lakásingatlan bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése

1. Beregszászi Zsoltné Sátoraljaújhely, Révész utca 12. III/1. szám alatti ingatlan bérletének közös megegyezéssel történő megszüntetése (1185/6/A/35 hrsz)

Tényállás:

Beregszászi Zsoltné bérelte a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló sátoraljaújhelyi 1185/6/A/35 helyrajz számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész utca 12. III/1. szám alatti önkormányzati lakást szociális alapon, 2005. április 12. napjától, bérleti szerződése határozatlan ideig tartott.

Beregszászi Zsoltné 2021. december 16-án, telefonon keresztül jelezte szándékát a kiköltözésről, és kérte a bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését. Lakhatását sikerült önerőből megoldania, így a továbbiakban nincs szüksége az önkormányzati lakásra.

Bérlő a szóban forgó ingatlant 2022. január 4. napján az önkormányzat részére tisztán, kiürített állapotban visszaadta.

Szakmai javaslat:

Beregszászi Zsoltné az ingatlant tisztán, kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzat részére visszaadta, nincs akadálya a bérleti szerződés 2022. január 4. napjától, közös megegyezéssel történő megszüntetésének.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/2022. (I.....) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Beregszászi Zsoltné a sátoraljaújhelyi 1185/6/A/35 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Révész utca 12. III/1. szám alatti bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének 2022. január 4. napjától közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

III. Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása

1. Önkormányzati lakáshasznosítás – Szabó Friderika Sátoraljaújhely, Balassi utca 2. fsz. 3. szám alatti ingatlan városérdekből történő bérbeadása (1171 hrsz.)

Tényállás:

Szabó Friderika és Kopincu Dávid rendőrtisztek 2022. január 14-én írásos kérelemben jelezték az önkormányzat felé bérlet iránti igényüket. Szabó Friderika és Kopincu Dávid február 1. napjától kezdik meg szolgálatukat a sátoraljaújhelyi és sárospataki kapitányságon. Szabó Friderika munkájára a sátoraljaújhelyi rendőrkapitányság hosszútávon számít.

Korábban Budapesten láttak el szolgálatot, új munkahelyük végett lakhatásukat minél előbb szükséges megoldani.

Szakmai javaslat:

Szabó Friderika és Kopincu Dávid rendőrtisztek elmondásuk alapján szeretnének Sátoraljaújhelyben letelepedni, a rendőrség hosszútávon számít munkájukra, ezért javasolt részükre önkormányzati lakás bérbeadása. Városérdekből történő bérbeadás esetén csak a Sátoraljaújhelyen munkajogviszonnyal rendelkező személlyel köthető bérleti szerződés, jelen esetben Szabó Friderikával.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2022. (I.....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében **városérdekből bérbe adja** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2 fsz. 3. szám alatti 67 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást Szabó Friderika részére 2022. február 1. napjától a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányságon fennálló szolgálati jogviszonyának fennállásáig havi 24.120 Ft/hó bérleti díj ellenében.

Sátoraljaújhely, 2022. január 18.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző