



ELŐTERJESZTÉS

Sátoraljaújhely gazdasági programjának felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk minden helyhatósági választást követően elfogadja az aktuális önkormányzati ciklus fejlesztési elképzeléseit tartalmazó gazdasági programot. Ezt a dokumentumot folyamatosan áttekintjük és a képviselő testületnek beszámolok az eddig elért eredményekről, a megvalósult vagy folyamatban lévő beruházásokról. A 2020-ban elfogadott programunk felülvizsgálatára az elmúlt éven a veszélyhelyzeti intézkedések miatt nem került sor, így a program első felülvizsgálata ez a mostani.

A COVID-19 járvány alapjaiban változtatta meg világunkat és számos olyan nehézséggel kellett megküzdenünk, mely váratlanul érte önkormányzatunkat. Mindezek ellenére úgy gondolom sikeres időszakot tudhatunk magunk mögött, hisz a város működőképességét sikerült megtartani, a fejlesztéseink tovább folytatódtak.

A beszámoló összeállításakor igyekeztem ugyan azt a tematikát követni, ahogyan az alap dokumentum is elkészült.

1. Önkormányzat, polgármesteri hivatal:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a 2019-es helyhatósági választások óta nem változott. A képviselő-testület létszáma 12 fő. Egyéni mandátummal 8 képviselő, kompenzációs listáról 3 képviselő szerzett mandátumot. Az Önkormányzat összetétele a következő:

Polgármester: Szamosvölgyi Péter Fidesz-Kdnp

Képviselők:

1. választókerület: Sebes Péter Fidesz-Kdnp
2. választókerület: Szőnyi István Fidesz-Kdnp
3. választókerület: Lukács Tamás Fidesz-Kdnp
4. választókerület: Dankó Dénes Fidesz-Kdnp
5. választókerület: Schweitzer Tamás Fidesz-Kdnp
6. választókerület: Kracson Norbert Fidesz-Kdnp
7. választókerület: Palicz István Fidesz-Kdnp
8. választókerület: Csernai Ferencné Fidesz-Kdnp



**Kompeznációs lista:**

Pasztorniczky István Mi Hazánk Mozgalom

Róth József Mszp-Jobbik

Szabó János Mszp-Jobbik

A Polgármesteri Hivatal jelentős változáson ment keresztül az elmúlt években. Dr. Terdik Sándor lett városunk jegyzője. A hivatal osztályszerkezete is megváltozott. Új osztályként jött létre a Vagyongazdálkodási Osztály. A Hatósági Osztály megszűnt, annak feladatait a meglévő osztályok között osztották szét. Változás történt a Pénzügyi Osztály, a Vagyongazdálkodási Osztály, valamint a Városüzemeltetési Osztály élén.

Reményeim szerint ezzel az átalakulások sora véget ér és innen kezdve változatlan formában működik majd tovább a hivatal.

A hivatal vezetője nagy figyelmet fordít a digitalizációra. Folyamatban van a város honlapjának megújítása, Sátoraljaújhely applikáció bevezetésére kerül sor hamarosan. Mind az online mind pedig az applikációs felület alkalmas lesz bizonyos ügyintézési folyamatok digitálisan történő kezelésére.

2. Városkép, városfejlesztés

Az önkormányzati munkának ez az a része, mely leginkább szembetűnik a polgároknak. Nem csak azért mert kihatással lehet a mindennapjaikra, hanem azért is mert a városfejlesztés okán létrejövő új létesítmények alapvetően befolyásolhatják az életüket. Hozzájárulnak új munkahelyek létrejöttéhez, bővítik a kapcsolódási lehetőségeket.

Az elmúlt években igyekeztünk egyre nagyobb hangsúlyt fektetni az épített örökség védelmére, legyen szó önkormányzati tulajdonú, vagy vegyes tulajdonú ingatlanokról. Számos homlokzatfelújítás történt a belvárosban, melyek jelentős részét önkormányzatunk saját erőből fedezte. Azon társasházak esetében, ahol a város kisebbségi tulajdonnal rendelkezik, a lakóközösség együttes akaratával és közös teherviselésével történtek meg a felújítások.

A városüzemeltetés egyik legfontosabb feladata a közutak karbantartása. Önkormányzatunk hazai finanszírozású pályázatokból illetve önerejéből újíttotta meg a közutakat, mivel uniós forrás belterületi utak felújítására az elmúlt uniós költségvetési ciklusban nem volt fordítható. Az elmúlt két évben az alábbi utcákat sikerült megújítani:

- Mártírok útja utolsó szakasz
- Dókus utca
- Szeder utca
- Kopaszka utca





- Hosszúláz utca (Széphalom)
- Májuskút utca felső szakasz

2022-ben egy elnyert Belügyminisztériumi forrásnak köszönhetően a Balassi utcát tudjuk rendbe tenni.

Két nyertes Ginop pályázatunknak köszönhetően nagy erővel zajlik az újhelyi vár átátása, a felszínre került romok konzerválása illetve modern építészeti megoldásokkal turisztikai attrakcióvá való fejlesztése. Ebben a pályázatban konzorciumi partnerünk Boldogkőváralja Önkormányzata, ahol a vár látogatóközpontja épül meg a pályázati támogatásból és folytatják a palotaszárny megújítását. A sárospataki Rákóczi vár kiállítása újul meg ebből a támogatásból, valamint a várhoz vezető utat és a várkertben található játszóteret modernizálják. Ugyancsak ez a támogatás teszi lehetővé, hogy az egykori Majális-park helyén egy modern parkoló létesül kiszolgáló épülettel, vizesblokkokkal, büfével, kávézóval, valamint egy játszótérrel. Teljes egészében megújul a Rákóczi Hotel, Tábor és Rendezvényközpont felvezető, valamint a várhoz felvezető út. A májuskút utca felé az egykori "mély út" helyén szervíz út létesül.

Ugyancsak Ginop forrásból fejlesztjük a Zemplén Kalandparkot. Két libegő építése zajlik. Megújultak kalandtúra pályák, áttelepítettük a hófánk csúszdákat. Bővült a felvonó kapacitás két új "mozgószőnyeg" felvonóval. Átépítettük a Dr. Boda Pál sípálya alsó szakaszát, mely így jobban szolgálja a sízők igényeit. A Magas-hegy tetején a Kílátó körül egy lombkorona sétány létesül.

Megkezdődött az úgynevezett szennyvíz derogációs program. Ez a több mint 7 milliárd forintból megvalósuló fejlesztés teszi lehetővé, hogy a városban több mint 10 kilométeres hosszban szétválasszuk a vegyes rendszereket, ahol a csapadékvíz és a szennyvíz egy vezetékben folyik. Teljesen megújul a szennyvíz telep, mely modern technológiával, hatékonyabban tudja majd a városban keletkező szennyvizet kezelni. A telep felújítása már zajlik, a csatornahálózat építése 2022. tavaszán kezdődik majd. Ebben a programban több környékbeli település is részt vesz.

Befejeződött a világörökségi Ungvári-pincék felújításának második üteme. A kialakított szabadtéri színpad és a pinceteraszok már idén nyáron nagyszerű rendezvényhelyszíneként és kiránduló helyként funkcionáltak.

Egy határon átnyúló fejlesztési programnak köszönhetően Szőlőske és Zemplén településekkel közösen elektromos kerékpár hálózatot alakítottunk ki. Ez a program folytatódik egy újabb nyertes pályázatnak köszönhetően, így egyrészt dokkoló állomást létesíthetünk borsiban a kastély mellett, valamint egy úgynevezett "fényfestés" technológiát vásárolhatunk meg.





A PIM A Magyar Nyelv Múzeuma szintén nyertes interreg pályázatának köszönhetően gyönyörűen megújult a széphalmi Kazinczy-kert. Időközben önkormányzatunk is eredményesen pályázott a határon átnyúló együttműködések támogatására, így jelenleg is zajlik a széphalmi Kossuth-kert felújítása, rendezvényhelyszínként való fejlesztése.

Folytatódott a közintézmények energetikai korszerűsítése és így az eddig még meg nem újult két épület, a Trefort Ágoston Szakképző Iskola és a Lavotta János Zeneiskola kap új nyílászárókat és homlokzati valamint födém szigetelést.

Nem önkormányzati fejlesztés, de a város számára nagyon fontos, hogy a Rákóczi Szövetség megépítette a Rákóczi Hotel, Tábor és Rendezvény központot. Ezzel azonban az egykori gyermeküdülő fejlesztése nem ért véget. Most zajlik egy sportcsarnok építése, mely mellett szabadtéri sportpályák és egy 25 m-es medence létesítése is megtörténik.

A város gazdaságfejlesztő programjának következő elemként folytatódott a 37-es főút melletti 16 ha-os területen az ipari beruházás. Egy 1300 m² nettó alapterületű csarnok építése zajlik, melyet bérbeadással kívánunk hasznosítani.

Térségünk életében talán a legnagyobb jelentőségű fejlesztési elem a Tokaj Zemplén program. Városunkat négy fejlesztés érinti:

Hosszú előkészítő munkának köszönhetően megújul a Bortemplom mely rendezvény helyszínként, interaktív kiállítótérként valamint kávézóként funkcionál majd. A beruházás befejezésének határideje ez év vége.

Térségünkre a legnagyobb hatással lévő fejlesztés a Vár-hegy és a Szár-hegy közé épülő gyalogos kötéllíd. A beruházás terület előkészítése megkezdődött, az alapozás munkákat idén tavasszal kezdi meg a kivitelező.

A városképet érintő fejezetben szó esett a homlokzat felújítások fontosságáról. A Tokaj Zemplén programnak köszönhetően az előttünk álló évben 1 milliárd Ft-ot fordíthatunk a városképi szempontból jelentős homlokzatok felújítására. A tervezés megindult, a tényleges kivitelezés az év második felében kezdődhet majd.

Ugyancsak ezen program eleme egy négy csillagos családbarát szálloda építése. Ez a beruházás nem az önkormányzaté, de úgy gondolom fontos, hogy itt is beszéljünk róla, mert a térség idegenforgalmára kiemelkedő hatása lesz. A beruházáshoz szükséges ingatlant önkormányzatunk értékesítette. Reményeink szerint a hamarosan megnyíló pályázati forrás lehetővé teszi, hogy a beruházó az építkezést még az idén megkezdje.

Fontos hogy beszámoljak az előttünk álló európai uniós költségvetési ciklus legújabb pályázatairól. Az úgynevezett Top+ felhívások megjelentek és január 14-ével négy





dokumentáció benyújtásra került sor. Az egyik legjelentősebb a Károlyi lakótelep csapadékvíz elvezetési problémájának megoldása. Ugyancsak ezen program részeként folytatódik az energetikai korszerűsítés, mely során a Városi Sportcsarnok épületét tudjuk újra szigetelni, fejleszteni a fűtési rendszert, kicserélni a nyílászárókat. Régi álmunk válik valóra, ha a pályázat nyertessége esetén a Borbarlangot tudjuk rendbe tenni, mely a középiskolák közösségi tereként, rendezvény helyszínként funkcionál majd. Folytatjuk az Ungvári pinceköz felújítását a sétányok, zöldfelületek rendbetételével. Mind a négy dokumentáció határidőben benyújtásra került. Bízunk benne, hogy a bíráló bizottságok támogatásra érdemesnek tartják majd azokat.

3. Egészségügy, szociális helyzet:

Az elmúlt két évben életünket nagyban meghatározta a Covid helyzet. Az egészségügyben dolgozók erőn felül teljesítettek és tettek meg mindent azért, hogy nekünk hétköznapi embereknek a lehető legnagyobb segítséget nyújtsák az megfertőződik a koronavírussal. Itt is szeretném megköszönni mind az egészségügyben mind a szociális ágazatban dolgozó szakemberek áldozatos munkáját. Ha ők nem ilyen odaadással, lelkiismeretesen dolgoznak, biztos vagyok benne, hogy városunkban sokkal több áldozatot követelt volna a világjárvány.

A Sátoraljaújhelyi Erzsébet kórház felújítási programjának egyik legjelentősebb elemeként energetikai korszerűsítés történt az északi pavilonon. Kicserélték a nyílászárókat, szigetelték a födémet és a homlokzatot. Ennek köszönhetően jelentősen csökkent az épület hő felhasználása, de talán még ettől is fontosabb, hogy a kórtermek sokkal kényelmesebbé váltak. A kórházat érintő felújítások következő elemeként hamarosan megkezdődik a rendelőintézet energetikai korszerűsítése. Egy korábban tartalék listára került a pályázat forrásemeléssel támogatást kapott, így a rendelőintézet belső terei, vizesblokkjai is megújulnak majd.

Az egészségügyi alapellátás kapcsán egy új státusz létrehozása történt meg a polgármesteri hivatalban így idén januártól doktor Csiba Gábor személyében egészségügyi referens segítő önkormányzat munkáját.

Az elmúlt években rengeteget költöttünk a szociális intézményeink korszerűsítésére, sőt újakat is építettünk. De egy terület ez idáig nem kapott forrást. A fogyatékkal élők napközije jelentős fejlesztésre szorul így reményeink szerint az idén pályázatot tudunk benyújtani egy új épületrész létesítésére a Hunyadi utcán. Így az ellátottak sokkal jobb körülmények között tudják eltölteni hétköznapijait és a szociális ágazatban dolgozók munkafeltételei is jelentősen javulnak majd.

A szociális terület fontos feladata volt, hogy felülvizsgáljuk az önkormányzat által nyújtott támogatásokat. Ennek részeként teljesen új rendeletet alkottunk mely az összes





önkormányzati támogatást tartalmazza. Felülvizsgáltuk az egyes támogatásokhoz kapcsolódó jövedelmi korlátokat és jelentősen emeltünk azokon, hogy minél több nehéz élethelyzetbe került polgártársunkon tudjunk segíteni.

4. Oktatás, kultúra:

Összességében megállapítható hogy városunkban mind az óvodai, bölcsődei, mind az általános mind pedig a középiskolai oktatás jól szervezett. Függetlenül attól, hogy ki az intézmények fenntartója, magas színvonalú szakmai munka folyik minden pedagógiai létesítményben. Tovább folytatódott az együttműködés a Miskolci Egyetemmel, így a 2020-as tanévben megkezdődött a diplomás ápolói képzés. Folyamatosan keressük azokat a támogatási lehetőségeket, melyek javítani tudják a dolgozók munka feltételeit és természetesen a gyermekek számára magasabb szintű oktatást tesznek lehetővé.

Folytatódott a Hétszínvirág óvoda fejlesztése, melynek köszönhetően megújultak a központi óvoda belső terei és fejleszteni tudtuk a károlyfalvi óvodát is ahol egy öt fős mini bölcsőde is létesült. Ugyancsak bölcsődei kapacitás növelés történt a Sátoraljaújhelyi intézményben. Egy csoportszobával tudtuk növelni az bölcsődét és rendbe tudtuk tenni a környezetét. Elbontottunk egy régi romos épületet, helyére pedig parkolóhelyeket alakítottunk ki.

Egy úgynevezett CLLD pályázatnak köszönhetően megújultak Kossuth Lajos Művelődési Központ belső terei. Újra működésbe tudtuk állítani a színház nyitható tetejét. Jelentős eszközbeszerzésnek köszönhetően megújultak a színházterem lámpái és fejlesztettük mind a beépített hangtechnikai rendszert mind pedig a szabadtéren használható hangosítást is.

Az elmúlt időszakban eredményesen pályázott a Városi Könyvtár, így a napokban is zajlik a belső részek felújítása és a régi nyílászárók kicserélése.

A Covid járvány megnehezítette a rendezvényszervező kollégáink dolgát, hiszen az elmúlt két év nagy részében csak szigorú intézkedések betartásával tudtunk kulturális rendezvényeket tartani. Mindezeket figyelembe véve hatalmas lépés volt a Déryné Fesztivál megszervezése, melyet a Nemzeti Színház égisze alatt működő Déryné program hozott el városunkba. A fesztivál hagyományteremtő jelleggel indult így nyugodtan kijelenthetjük, hogy 2022-ben is Sátoraljaújhely ad otthont a Déryné Fesztiválnak, mely a környező településekre is elviszi az igényes színjátszást. A járványhelyzet miatti nehézségek ellenére igyekeztünk a hagyományos rendezvényeket megtartani így biztosítva polgárainknak a minőségi szórakozást, kikapcsolódást.





5. Kommunikáció, városmarketing:

Ennél a fejezetnél elmondható hogy minden lehetséges alkalmat kihasználtunk, hogy a város jó hírét gyarapítsuk, és erről tájékoztassuk a szűkebb és a tágabb közvéleményt is. A 2021-es év ide vonatkozó legnagyobb jelentőségű fejlesztése a Zemplén fm elindítása volt. Közel 10 évvel ezelőtt fogalmazódott meg a gondolat, hogy városunkban újra szóljon egy helyi rádió. A Zemplén Televízió eredményes pályázatának köszönhetően idén márciusban hivatalosan is elindult az Zemplén fm, mely rövid idő alatt nagyon kedvelté vált térségünkben. Az NMHH készített idén nyáron egy felmérést mely megállapította, hogy a helyi rádiók közül a Zemplén fm országosan a második leghallgatottabb helyi rádió. Naponta több mint 9000 ember választja az fm 104,9-et helyi hírekkel, jó zenével és érdekes beszélgetésekkel.

6. Egyházak, civil szervezetek:

Önkormányzatunk nagyon jó kapcsolatot ápol mind a történelmi egyházakkal, mind pedig a városban működő civil szervezetekkel. A város a költségvetéséből minden évben igyekszik támogatni az egyházakat és a civil szervezeteket, hogy minél könnyebben valósíthassák meg céljaikat. Az elmúlt két esztendő azonban egy szorosabb együttműködést is lehetővé tett. A korábban már említett CLLD pályázat külön foglalkozott a helyi szervezetekkel. Így lehetőségünk nyílt arra, hogy nagyobb összegű támogatást nyújtsunk az egyházaknak és a civil szervezeteknek.

Az elnyert támogatásokat programok szervezésére és eszközbeszerzésre fordíthatták. Bízunk benne a jövőben is sikerül hasonló pályázati forrásokat elnyerni, és jelentősebben támogatni ezeket a szervezeteket.

7. Rend, közbiztonság, bűnmegelőzés

Városunkban az elmúlt években komoly bűneset hála Istennek nem történt. Természetesen vannak olyan kisebb fajsúlyú cselekmények, melyek rosszul esnek a város törvénytisztelő polgárainak. De összességében kijelenthető hogy Sátoraljaújhelyen jó a közbiztonság. Van azonban néhány olyan terület, melyekre egyre nagyobb figyelmet kell fordítanunk. Az egyik ilyen az illegális hulladéklerakó helyek felszámolása és az emberek rávezetése arra, hogy a városban elérhető legális utat válasszák az elhasznált tárgyaiktól, kacatjaiktól való megszabadulásra. Évente egyre több forrást kell biztosítanunk arra, hogy a várost tisztán tudjuk tartani.

Mind közbiztonsági, mind pedig bűnmegelőzési szempontból a legnehezebb kérdés az elmúlt években megszorodó úgynevezett pszichoaktív szerek megjelenése és elterjedése a városban. A rendőrséggel közreműködve nagyon sokat dolgozunk azon hogy visszaszorítsuk az ilyen egészségre nagyon káros szerek használatát. Ezeknek a





pszichoaktív anyagoknak az előállításából, kereskedelméből jelentős vagyona tettek szert bizonyos bűnözői csoportok. Éppen ezért számos feljelentéssel, vagyonosodási vizsgálat megindításával igyekszünk egyre kellemetlenebbé tenni számukra a létet a városban. Kezdeményeztük a büntető törvénykönyv szigorítását, hogy a rendőrség minél hatékonyabban tudjon eljárni az ilyen elkövetőkkel szemben. Őszintén ki kell tudnunk jelentenünk azonban, hogy ezen a területen látványos sikereket még nem tudtunk elérni. De mindent megteszünk annak érdekében, hogy visszaszorítsuk az ilyen típusú bűnözést Sátoraljaújhelyen.

8. Fiatal Sátoraljaújhely

Az ország ezen szegletének egyik legnagyobb problémája az elvándorlás. Bár vannak biztató jelek, mert egyre többen gondolják azt, hogy érdemes hazaköltözni Sátoraljaújhelyre. A térség szempontjából a legfontosabb kérdés, hogyan tudjuk minél nagyobb számban arra biztatni a fiatalokat, hogy itt próbálják meg megtalálni a boldogulásukat, és tanulmányaik befejeztével térjenek vissza Sátoraljaújhelyre. Ennek érdekében számos olyan programot indítottunk mely már az általános iskola felső tagozatától anyagi segítséget nyújt ösztöndíjként a fiataloknak. Tovább folytatódott a polgármester ösztöndíjasa program. A legjelentősebb lépés azonban az úgynevezett esély otthon pályázatunk elindítása volt. Tizennégy önkormányzati bérlakást tudtunk felújítani és bérleti díj megfizetése nélkül két év időtartamra fiataloknak, fiatal családoknak odaadni. Ezen felül lehetőségünk nyílt ugyancsak az esély otthon pályázatnak köszönhetően 28 fiatalnak rendszeres havi anyagi támogatást – ötvenezer forintot – nyújtani egy éven keresztül. Nagyon jók a visszajelzések ezzel a programmal kapcsolatban így igyekszünk a jövőben is pályázati forrást lehívni, hogy hasonló kezdeményezésekkel segíthessük a fiatalokat. A város fejlesztésének egyik fő feladata hogy Sátoraljaújhely élhető település legyen, ahol a munka mellett a szórakozást, kikapcsolódást is meg tudják találni a fiatalok. Mára már nem csupán az a szempont hogy mennyit keres egy ember a munkahelyén, hanem az is, hogy milyen minőségű életet tud élni. Nyugodtan kimondható, hogy minden fejlesztésünk egyik fő célja, hogy a fiatalabb generációk, az utánunk érkezők számára élhetővé tegyünk városunkat. De ez természetesen nem azt jelenti, hogy az idősebbekre nem figyelünk oda. Ezen a téren minden lehetőséget meg kell ragadnunk a jövőben, hogy tovább fejlődjünk, és egyre többen gondolják azt, hogy érdemes itt maradni vagy a továbbtanulást-világlátást követően hazatérni Zemplén fővárosába. Talán kijelenthető ez egy olyan munka mely soha nem ér véget, de egyben szavatolja is azt, hogy városunk mindig a térség meghatározó települése legyen.





Tisztelt Képviselő-testület!

A város gazdasági programjának főbb elemeit tekinthettük át annak függvényében, hogy mit sikerült megvalósítani a legutóbbi helyhatósági választásokat követően elfogadott fejlesztési programunkból. Még nem telt el az önkormányzati ciklus fele, de már most megállapítható hogy számos fejlesztést tudunk megvalósítani a 2020-ban elfogadott programból. Azonban ez nem azt jelenti, hogy megpihenhetünk, hogy hátra dőlhetünk. Sokkal inkább arra kell ösztönözzön bennünket, hogy minden lehetőséget megragadjunk városunk fejlesztésére.

Az elmúlt több mint 20 évben lehetőségem volt végignézni hogyan változik a város arculata, és sok munkával elérni azt, hogy Sátoraljaújhely újra méltó legyen térségi központi szerepéhez. Nagyon jó érzés látni, hogy azok a problémák melyek az 1990-es évek végén nyomták az önkormányzat vállát mára már teljesen megszűntek. Jött helyettük azonban számos egyéb tennivaló, de ezek már teljesen más típusú feladatmegoldást igényelnek, mint a 90-es évek munkanélkülisége, a város gazdasági ellehetetlenülése. Több mint 1 milliárd Ft saját bevétele van a városunknak, jól működik a gazdaság, már nem munkanélküliségről, hanem inkább munkaerőhiányról beszélhetünk. De ebben a megváltozott környezetben is a legfőbb célunk, hogy Sátoraljaújhely egy jól élhető, szerethető város legyen, ahol mindenki megtalálja a számítását!

Tisztelettel kérem, fogadják el a beszámolót!

Sátoraljaújhely, 2022. január 20.

Szamosvölgyi Péter sk.
polgármester

