

Előterjesztés

Sátoraljaújhely területéhez tartozó dűlőutak felújítására a Kormány 1791/2020. (XI. 11.) Korm. határozatában foglalt „Tokaj -Zemplén Fejlesztési Program” – Tokaj Borvidék Dűlőútfejlesztési Alapjába foglaltak szerinti Támogatási igénylés benyújtására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a Tokaj-Zemplén Térség fejlesztéséhez szükséges kormányzati intézkedésekről szóló 1791/2020. (XI. 11.) Korm. határozatával döntött arról, hogy egyetért a Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Programmal (a továbbiakban: Program) és annak 1. mellékletében meghatározott programelemeivel, mely tartalmazza azok keretösszegét is.

A koncepció meghatározó eleme a közlekedési hálózat fejlesztése a régió gyors és minőségi megközelíthetőségének megteremtése érdekében. Ezen belül kiemelt cél egy körpanoráma kerékpárút kiépítése, amely összekapcsolja a Zempléni-hegység természeti és kulturális desztinációit és megteremti a Trianon által megszakított összeköttetést Kassa és Tokaj között. A megvalósítás első üteme a Tokaj-Sátoraljaújhely vonal, amely rácsatlakozik a jelenleg futó Mád-Tokaj Kopasz-hegyet megkerülő kerékpárútra. Itt már zajlik a nyomvonalak felmérése. A jövő év első felében megkezdődhet a Tarcalon működő Tokaji Kutatóintézet Szőlészeti és Borászati Kutató fejlesztésének II. ütemének megvalósítása is.

A Kormány a Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatás felhasználásának feltételrendszeréről szóló 2038/2020. (XII. 29.) Korm. határozata alapján a Tokaj-Zemplén Térség fejlesztéséhez szükséges kormányzati intézkedésekről szóló 1791/2020. (XI. 11.) Korm. határozat 3. pontjában meghatározott pénzügyi támogatás felhasználása az 1791/2020. (XI. 11.) Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott fő fejlesztési irányok mentén pályázati úton, vagy egyedi támogatási döntéssel valósul meg.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2021. december 16. napján mindezek alapján kifejezi szándékát a támogatási igény benyújtásához a Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanácshoz „Sátoraljaújhely zártkerti részén elhelyezkedő dűlőutak felújítására” elnevezéssel megvalósuló projekt fejlesztési költségének 100 %-ára. A Támogatási igénylés benyújtása konzorciumi formában történik. A Konzorcium tagjai a Sárospataki Hegyközség területéhez tartozó Önkormányzatok (Sátoraljaújhely, Sárospatak, Hercegkút, Bodrogolaszi, Makkoshotyka) és a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. mint a Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács munkaszervezete és a projekt koordinátora.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) külterületén számos dűlőút található. Ezek egy része önkormányzati, másik része magántulajdonban és kezelésben van. Jelen támogatási igénybe az itt szereplő dűlőutak (földutak) felújítása (Köveshegy-dűlőút és Bányi-hegyi-dűlőút) jelenleg önkormányzati, illetve a megvalósításkor az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon fog megvalósulni. A tervezett felújítás az ingatlan-nyilvántartásban a Sátoraljaújhely zártkerti részén elhelyezkedő Köveshegyi-dűlő

11037, 11059, 11227/1, 11231/1, 11229. hrsz., valamint a Bányi-hegyi-dűlőút 11316, 11312/15, 11311, 11312/10, 11295/16. hrsz. alatti dűlőutakat foglalja magában.

Az ingatlan-nyilvántartásban Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában tartozó zártkerti részén **11037, 11059, 11227/1, 11311, 11316. hrsz.** alatt megjelölt „zártkert kivett közút” megnevezésű, valamint a jelenleg Grand Tokaj Zrt tulajdonában lévő, de Sátoraljaújhely Város Önkormányzat által használt és fenntartott **11229, 11231/1, 11295/16, 11312/10, 11312/15 hrsz.** alatt megjelölt „zártkert kivett saját használatú út”. A fejlesztendő terület mértéke: kb. 2.595 m. A Grand Tokaj Zrt. tulajdonában lévő utak Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonába kerülnek.

A **11229, 11231/1, 11295/16, 11312/10, 11312/15, 3419/42 hrsz.** alatt megjelölt „zártkert kivett saját használatú út” tulajdonjogának legegyszerűbb és leggyorsabb módja az ingatlanok elbirtoklása a Grand Tokaj Zrt-től, amelyhez szükséges megállapodás megkötése egy külsős ügyvédi irodán keresztül történne. A tulajdonos Grand Tokaj Zrt. beleegyezett az Önkormányzatnak elbirtoklással történő tulajdonjog megszerzéséhez, ezért válik lehetővé kétoldalú megállapodás megkötésével a tulajdonjog megszerzése.

A Sárospataki hegyközségre eső támogatási összeg: 884 m Ft

Sátoraljaújhelyre eső támogatás összege: 128.5 m Ft

Támogatás intenzitása: 100 %

Fenntartási időszak: beruházás befejezésétől számított 5 év

Sátoraljaújhely, 2021. december 08.

dr. Terdik Sándor sk.

jegyző

Határozati javaslatok:

1.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2021. (XII.16.) határozata

Sátoraljaújhely területéhez tartozó dűlőutak felújítására a Kormány 1791/2020. (XI. 11.) Korm. határozatában foglalt „Tokaj -Zemplén Fejlesztési Program” – Tokaj Borvidék Dűlőútfejlesztési Alapjába foglaltak szerinti Támogatási igénylés benyújtására

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata jelen határozat elfogadásával kinyilvánítja, hogy támogatási igénylést nyújt be – az alábbiakban megnevezett, Sátoraljaújhely közigazgatási területén található dűlőutak szilárd burkolattal történő ellátása érdekében – a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program Tokaj-borvidéki Dűlőútfejlesztési Alapjához.

A benyújtás módja: Konzorciális támogatás.

Konzorciumi vezető: Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft.

A Konzorcium tagjai: Sárospataki Hegyközség területéhez tartozó önkormányzatok (Sátoraljaújhely, Sárospatak, Hercegkút, Bodrogolaszi, Makkoshotyka), és a Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft. mint a Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács munkaszervezete, és a projekt koordinátora.

A Sárospataki hegyközségre eső támogatási összeg: 884 m Ft

Sátoraljaújhelyre eső támogatás összege: 128.5 m Ft

Támogatás intenzitása: 100 %

Fenntartási időszak: beruházás befejezésétől számított 5 év

A fejlesztendő terület mértéke: kb. 2.595 m. A jelenleg Grand Tokaj Zrt. tulajdonában lévő utak Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonába kerülnek.

Utca megnevezése, helyrajzi száma	Tervezett beavatkozási hossz	Útburkolat szélessége	Útpadka szélessége	Útárok	Helyrajzi számok
Köveshegyi-dűlő	kb. 1075 m	3,00 m	2 x 0,50 m	részben	11037, 11059, 11227/1, 11231/1, 11229
Bányi-hegyi-dűlőút	kb. 1520 m	3,00 – 3,50 m	2 x 0,50 m	részben	11316, 11312/15, 11311, 11312/10, 11295/16
ÖSSZESEN:	kb. 2595 m				

A támogatási igénylés és mellékleteinek határidőben történő benyújtásáról a polgármester gondoskodik.

Felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási igényhez történő csatlakozáshoz szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Szamosvölgyi Péter polgármester

Határidő: 2021. december 16.

2.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2021. (XII.16.) határozata

a 11229, 11231/1, 11295/16, 11312/10, 11312/15, 3419/42 hrsz. alatt megjelölt „zártkert kivett saját használatú út” elnevezésű ingatlanok elbirtoklásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata döntött a Grand Tokaj Zrt. tulajdonában lévő a 11229, 11231/1, 11295/16, 11312/10, 11312/15, 3419/42 hrsz. alatt megjelölt „zártkert kivett saját használatú út” elnevezésű ingatlanoknak a Grand Tokaj Zrt.- vel kötött megállapodás alapján, elbirtoklás útján történő tulajdonszerzéséről.

Felkéri a Jegyzőt a megállapodás előkészítésére.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. december 31.