

# ELŐTERJESZTÉS

## Bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján

*5. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság*

*5.2. Dönt átruházott hatáskörben*

*5.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint.*

### **Önkormányzati ingatlan bérbeadása – Sátoraljaújhely, 2835/1 helyrajzi szám**

#### Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 423/2021 (IX. 23.) határozatával döntött a 2835/1 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról. A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 5. pont 5.1. alpont, 5.1.1. és 5.1.2. pontjai alapján a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt átruházott hatáskörben az ingatlanok bérbeadásáról, tehát a Képviselő-testület nem dönthetett a megjelölt ingatlan bérbeadásáról.

Éppen ezért a 423/2021 (IX.23.) határozatát a Képviselő-testület visszavonta, így az ingatlan bérbeadásának nincs akadálya.

dr. Lenár György ifj. tulajdonában van a 2835/2 hrsz-ú ingatlan, melyet általánosan „Kövesudvar” néven ismernek. Kérelmet terjesztett elő, hogy az ingatlana mögött található 2835/1 hrsz-ú önkormányzati területet meg kívánja vásárolni. A vásárlás után a két ingatlan egy gazdasági egységet képezne, hasznosíthatósága is megnőne a megnevezett ingatlannak.

#### Szakmai javaslat:

Jelenleg az önkormányzati tulajdonú ingatlan nem lát el semmiféle funkciót, javasolt az ingatlan bérbeadása 5.000,- Ft/hó áron.

#### Melléklet:

