

# ELŐTERJESZTÉS

## Bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján

*5. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság*

*5.2. Döntéshozott hatáskörben*

*5.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint.*

**1. Keresztesi János Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz./2. szám alatti ingatlan bérletének közös megegyezéssel történő megszüntetése (2355/5)**

### Tényállás:

Keresztesi János, a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányság nyomozója bérelte a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz./2. szám alatti önkormányzati lakást piaci alapon 2017. január 1. napjától, bérleti szerződése munkaviszonya fennállásig tartott.

Keresztesi János 2021. október 28-án, telefonon jelezte szándékát a kiköltözésről, melyben bérleti szerződésének 2021. október 29. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését kérte. Lakhatását sikerült önerőből megoldania, így a továbbiakban nincs szüksége az önkormányzati lakásra.

Bérlő a szóban forgó ingatlant 2021. október 29.-én. napján az önkormányzat részére tisztán, kiürített állapotban visszabocsátotta.

### Szakmai javaslat:

Keresztesi Jánosnak bérleti díj tartozása 14.400-Ft. Erre vonatkozólag az átadáskor felhívtuk figyelmét a tartozás összegére és annak befizetésére. Az ingatlant tisztán, kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotában az önkormányzat részére visszabocsátotta, nincs akadálya a bérleti szerződés 2021. október 29. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetésének.

### Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
.../2021. (XI...) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Keresztesi János a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz./2. szám alatti bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének 2021. október 29. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

**2. Önkormányzati lakás bérbeadása – Sátoraljaújhely, 2355/5 helyrajzi szám, Pipa utca 3. fsz/2. szám alatti ingatlan bérbeadása városérdekből**

Tényállás:

Bacsinszki Balázs a Magyar Honvédség tartalékos állományához tartozik. Az újonnan megnyitott toborzóirodában lát el ügyfélszolgálati feladatokat. Lakhatása nem megoldott, ezért az önkormányzattól kért segítséget. Bacsinszki zászlós parancsnoka meg van elégedve a munkájával, hosszú távon számít rá.

Bacsinszki zászlós részére javasolt városérdekből a megüresedő Pipa u. 3. fsz/2 szám alatti ingatlant bérbe adni. Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016 (III.24.) rendeletének 32.§-a alapján:

*„(2) Városérdekből lakás a városban működő költségvetési szerveknél, gazdasági társaságoknál hiányszakmában jogviszonyban álló, ilyen jogviszonyt létesítő, vagy ilyen munkakörökből nyugdíjba vonult személyek részére, valamint a Vagyongazdálkodási Bizottság által megállapított egyéb, különösen méltányolható egyedi esetekben adható bérbe.*

*(3) Az a tény, hogy mi minősül hiányszakmának a Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal foglalkoztatási osztályának szakvéleménye alapján a Vagyongazdálkodási bizottság állapítja meg.”*

Szakmai javaslat:

A honvédelem nemzeti ügy, továbbá Bacsinszki zászlós munkájával a felettese meg van elégedve, javasolt városérdekből részére kiadni a Pipa utca 3. fsz/2. szám alatti lakóingatlant a honvédségi szolgálati viszonyának megszűnéséig.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
..../2021. (XI....) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** az ingatlan-nyilvántartás szerinti 2355/5 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz./2. szám alatti 40 m2 alapterületű összkomfortos lakást Bacsinszki Balázs részére 2021. december 1. napjától a Magyar Honvédségnél fennálló jogviszonya időtartamára 14.400 Ft/hó bérleti díj ellenében.

Sátoraljaújhely, 2021. november 16.

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző