

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembe vételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmeket az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016.(III.24.) önkormányzati rendeletének 2.§ (2) bekezdése alapján „A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Bizottság) hatáskörébe tartozik:

- a) lakás bérbeadása kivéve, ha a lakás bérbeadása városérdekből történik,
- b) helyiség határozott időre történő bérbeadása,
- c) helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás,
- d) lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámítása,
- e) az 5.§ (4) bekezdésben foglalt hozzájárulás megadása,
- f) bérlőtársi jogviszony engedélyezése,
- g) hiányszakmák megállapítása,
- h) a lakástörvény 23.§ (3) bekezdésének fennállása esetén dönt a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, másik lakás bérbeadásáról, vagy pénzübeli térítés megállapításáról.”

1. Sátoraljaújhely, 2355/6 helyrajzi számú beépítetlen terület bérbeadása

Tényállás:

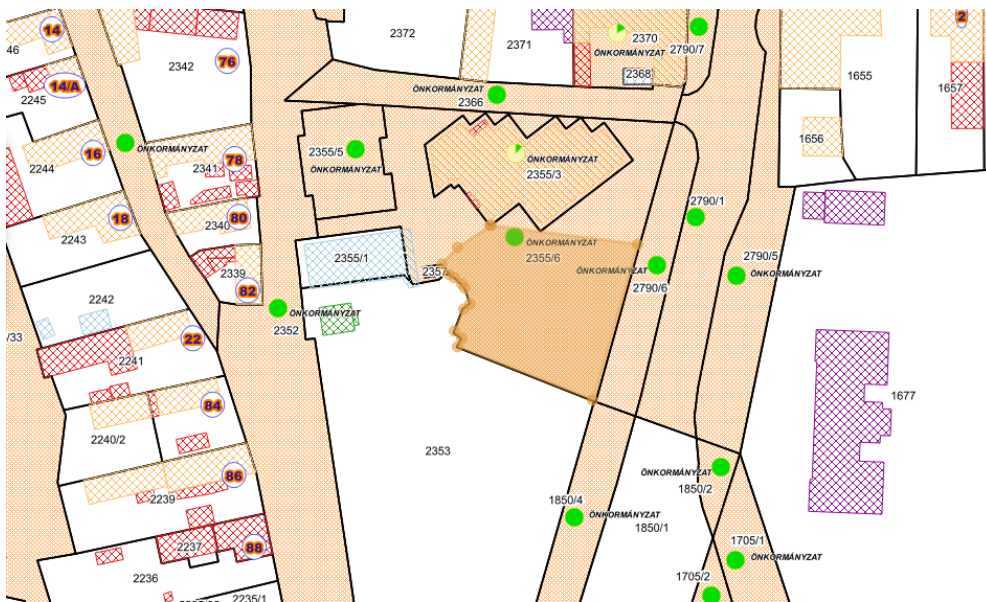
A Chevra Kadisha zsidó hitközség képviseletében Matusz Ádám 2021. október 19-én azzal a kérelemmel fordult Sátoraljaújhely Város Önkormányzatához, hogy a Sátoraljaújhely 2355/6. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű területből a Chevra Kadisha zsidó hitközség által szervezett rendezvény lebonyolításához 2021. november 7. napján bérbe szeretne venni 1000 m² nagyságú területrészt.

Korábban is történt hasonló bérbevétel részükről ugyanezen a területen, 300,- Ft/m²/nap bérleti díj ellenében. A bérleti díj megállapításánál a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 24/2014.(XII.11.) önkormányzati rendelet által meghatározott díjkategóriákat vette alapul a Bizottság, amely akkor az ideiglenes szolgáltatások esetében alkalmazható legalacsonyabb, 300,- Ft/m²/napnak megfelelő bérleti díj volt.

Szakmai javaslat:

A Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály a fentiekre tekintettel javasolja az ingatlanrész bérbe adását 2021. november 7. napjára 300.000,- Ft bérleti díj ellenében. Továbbá javasoljuk a határozatban kötelezni a bérlőt, a terület használatát és az esetlegesen felállított ideiglenes építmények elbontását követően az eredeti állapotot helyreállítására.

Melléklet: térképszelvény



Sátoraljaújhely, 2021. október 21.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
..../2021. (X....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **dönt**, hogy 2021. november 7. napján bérbe adja a Chevra Kadisha zsidó hitközség részére az önkormányzat tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 2355/6 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanából 1000 m² alapterületű ingatlanrész 300,- Ft/m² bérleti díj ellenében.

A Bizottság felhívja a bérlőt, hogy a bérleti díj lejártát követően gondoskodjon a terület eredeti állapotának helyreállításáról.