

# ELŐTERJESZTÉS

## **bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**

### **Tisztelt Bizottság!**

A hatályban lévő jogszabályok figyelembe vételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmeket az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendeletének 2. mellékletének 5. pontja alapján

*5.2. Dönt átruházott hatáskörben*

*5.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint*

*5.2.2. nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadásáról, helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás tárgyában,*

*5.2.3. az 5.2.1. és 5.2.2 pontokba nem tartozó korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyron körébe tartozó vagyontárgyak tekintetében a 10 évet meg nem haladó bérbeadásról, használatba*

*adásról és haszonbérletről,*

*5.2.4. önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant érintő szolgalmi jog alapításáról,*

*5.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,*

*5.2.6. bérlőtársi jogviszony engedélyezéséről,*

*5.2.7. városérdekből történő bérbeadás esetén hiányszakmák megállapításáról,*

*5.2.8. a lakástörvény 23.§ (3) bekezdésének fennállása esetén a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, másik lakás bérbeadásáról, vagy pénzbeli térítés megállapításáról,*

*5.2.9. a helyi rendeletben foglaltak szerint, a Városüzemeltetési Bizottsággal közösen elbírálja az épületek homlokzat-felújításának támogatása iránt benyújtott pályázatokat,*

*5.2.10. a helyi rendeletben foglaltak szerint elbírálja az első lakáshoz jutók támogatására benyújtott kérelmeket*

*5.2.11. a helyi szabályzatban foglaltak szerint, a Szociális és Egészségügyi Bizottsággal, valamint a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottsággal közösen elbírálja az „Esély otthon” ösztönző támogatásra benyújtott pályázatokat.*

**Önkormányzati lakáshasznosítás – Szabadka-Polyák Renáta, Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. TT/9. szám alatti ingatlan bérletének közös megegyezéssel történő megszüntetése (1171 hrsz.)**

### Tényállás:

Szabadka-Polyák Renáta bérelte a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. TT/9. szám alatti önkormányzati lakást, bérleti szerződése 2018. május 17. napjától 2023. május 16. napjáig tart.

Bérlő 2021. június 25. napján kérelmet nyújtott be, melyben bérleti szerződésének 2021. június 25. napjával történő megszüntetését kéri közös megegyezéssel. Lakhatását saját lakás vásárlásával sikerült önerőből megoldania, így a továbbiakban nincs szüksége az önkormányzati lakásra.

Bérlő a szóban forgó ingatlant 2021. június 25. napján az önkormányzat részére tisztán, kiürített állapotban visszaadta.

Szakmai javaslat:

Szabadka-Polyák Renáta az ingatlant tisztán, kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotában az önkormányzat részére visszaadta, fizetési kötelezettségeit rendezte, ezért nincs akadálya annak, hogy a kérelmében foglaltaknak megfelelően bérleti szerződést 2021. június 25. napjával, közös megegyezéssel megszüntessük.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
..../2021. (VII....) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Szabadka-Polyák Renátának a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. TT/9. szám alatti bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének 2021. június 25. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Sátoraljaújhely, 2021. 07. 16.

Szamosvölgyi Péter sk.  
polgármester