

# ELŐTERJESZTÉS

## Bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

### Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján

5. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

5.2. Dönt átruházott hatáskörben

5.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint.

### **Önkormányzati lakás bérbeadása városérdekből:**

**Bányácsi Ádám – Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/6. szám alatti lakás bérlete városérdekből**

#### Tényállás:

Bányácsi Ádám (szül. Sátoraljaújhely, 1993.12.21 an.: Jarecsni Edit) a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalban dolgozik 2021. július 5. napjától vagyongazdálkodási ügyintéző munkakörben. Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016 (III.24.) rendeletének 32.§-a alapján:

„(2) Városérdekből lakás a városban működő költségvetési szerveknél, gazdasági társaságoknál hiányszakmában jogviszonyban álló, ilyen jogviszonyt létesítő, vagy ilyen munkakörökből nyugdíjba vonult személyek részére, valamint a Vagyongazdálkodási Bizottság által megállapított egyéb, különösen méltányolható egyedi esetekben adható bérbe.

(3) Az a tény, hogy mi minősül hiányszakmának a Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal foglalkoztatási osztályának szakvéleménye alapján a Vagyongazdálkodási bizottság állapítja meg.”

#### Szakmai javaslat:

Bányácsi Ádám jelenleg Sátoraljaújhely Kossuth utca 23. szám alatt lakik családjával albérletben. Munkájára a Polgármesteri Hivatal hosszú távon számít, ezért a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/6. szám alatti ingatlan városérdekből történő bérbeadása javasolt Bányácsi Ádám vagyongazdálkodási ügyintéző részére 2021. november 15. napjától, a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalnál fennálló jogviszonya időtartamáig 24.480,-Ft/hó bérleti díj ellenében.

#### Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**..../2021. (XI.) határozata**

**bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből bérbe adja** az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben **3980 Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/6. szám alatti**, 68 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 és fél szobás, összkomfortos **lakást** Bányácsi Ádám részére 2021. november 15. napjától a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalnál fennálló jogviszonya időtartamáig 24.480,-Ft/hó bérleti díj ellenében.

**Önkormányzati lakáshasznosítás – Ungi János Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. I/2. szám alatti ingatlan piaci alapon történő bérbeadása (2929/1/A/6 hrsz.)**

**Tényállás:**

Ungi János, a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányság fegyveres biztonsági őre. 2021.11.09-én a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitány javaslat formájában jelezte az önkormányzat felé bérlakás iránti kérelmét. Ungi János munkájára a rendőrség hosszútávon számít, munkájával a rendőrkapitányság elégedett.

Ungi János jelenleg albérletben lakik. 2021. november 20. napjával el kell hagyniuk a bérleményt. Lakhatása jelenleg nem megoldott. Ungi János és felesége gyermeket vár, amelynek kiírt időpontja 2021. november 30.

Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016 (III.24.) rendeletének 32.§-a alapján:

„(2) Városérdekből lakás a városban működő költségvetési szerveknél, gazdasági társaságoknál hiányszakmában jogviszonyban álló, ilyen jogviszonyt létesítő, vagy ilyen munkakörökből nyugdíjba vonult személyek részére, valamint a Vagyongazdálkodási Bizottság által megállapított egyéb, különösen méltányolható egyedi esetekben adható bérbe.

(3) Az a tény, hogy mi minősül hiányszakmának a Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal foglalkoztatási osztályának szakvéleménye alapján a Vagyongazdálkodási bizottság állapítja meg.”

**Szakmai javaslat:**

A parancsnoki javaslat alapján megbízható munkaező, továbbá jelenlegi helyzetére és születendő gyermek érkezésére tekintettel javasolt az ingatlan városérdekből történő bérbeadása részére.

**Határozati javaslat:**

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
.../2021. (XI.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében **városérdekből bérbe adja** Ungi János részére a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben **Sátoraljaújhely, Pipa utca 3 I/2. szám alatti** bérlakást 2021. november 15. napjától a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányságnál fennálló jogviszonya időtartamáig 14.400 Ft/hó bérleti díj ellenében.

Sátoraljaújhely, 2021. november 11.

dr. Terdik Sándor sk.  
jegyző