

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendeletének 2. mellékletének 5. pontja alapján a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

„5.2. *Dönt átruházott hatáskörben*

5.2.1. *lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint*

5.2.2. *nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadásáról, helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás tárgyában,*

5.2.3. az 5.2.1. és 5.2.2 pontokba nem tartozó korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyontárgyak tekintetében a 10 évet meg nem haladó bérbeadásról, használatba adásról és haszonbérletről,

5.2.4. *önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant érintő szolgalmi jog alapításáról,*

5.2.5. *lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,*

5.2.6. *bérlőtársi jogviszony engedélyezéséről,*

5.2.7. *városérdekből történő bérbeadás esetén hiányszakmák megállapításáról,*

5.2.8. *a lakástörvény 23.§ (3) bekezdésének fennállása esetén a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, másik lakás bérbeadásáról, vagy pénzbeli térítés megállapításáról,*

5.2.9. *a helyi rendeletben foglaltak szerint, a Városüzemeltetési Bizottsággal közösen elbírálja az épületek homlokzat-felújításának támogatása iránt benyújtott pályázatokat,*

5.2.10. *a helyi rendeletben foglaltak szerint elbírálja az első lakáshoz jutók támogatására benyújtott kérelmeket*

5.2.11. *a helyi szabályzatban foglaltak szerint, a Szociális és Egészségügyi Bizottsággal, valamint a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottsággal közösen elbírálja az „Esély otthon” ösztönző támogatásra benyújtott pályázatokat.*

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

1. Sátoraljaújhely, 2355/6 helyrajzi számú beépítetlen terület bérbeadása

Tényállás:

A Chevra Kadisha zsidó hitközség képviseletében Matusz Ádám 2021. július 5-én azzal a kéressel fordult a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsághoz (a továbbiakban: Bizottság), hogy a 2355/6. helyrajzi számú önkormányzati „kivett beépítetlen terület” megnevezésű területből a Chevra Kadisha zsidó hitközség által szervezett rendezvény lebonyolításához 2021. július 7. napjától július 8. napjáig bérbe szeretne venni 1000 m² nagyságú területrészt.

Korábban is történt hasonló bérbevétel részükről ugyanezen a területen, 300,- Ft/m²/nap bérleti díj ellenében. A bérleti díj megállapításánál a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 24/2014.(XII.11.) önkormányzati rendelet által meghatározott díjkategóriákat vette alapul a Bizottság, amely akkor az ideiglenes szolgáltatások esetében alkalmazható legalacsonyabb, 300,- Ft/m²/napnak megfelelő bérleti díj volt.

A Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály az előzőekben leírtakra tekintettel javasolja a 300,- Ft/m²/nap bérleti díj megállapítását, és az 1000 m² nagyságú területrésze vonatkozóan két napra összesen 600.000,- Ft bérleti díj megállapítását. Továbbá javasoljuk a határozatban kötelezni a bérlőt, a terület használatát és az esetlegesen felállított ideiglenes építmények elbontását követően az eredeti állapot helyreállítására.

Szamosvölgyi Péter
polgármester

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
..../2021. (VII....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

A Bizottság felhívja a bérletet, hogy a bérleti díj lejártát követően gondoskodjon a terület eredeti állapotának helyreállításáról.