

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2021. július 26. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Schweitzer Tamás bizottsági elnök
Szőnyi István bizottsági tag
Kracson Norbert bizottsági tag
Pasztorniczky István bizottsági tag
dr. Esztergomy Zoltán bizottsági tag

Az ülésről távol volt:

Suhanesz Péter bizottsági tag
Pálinkásné Szalánczi Gyöngyi bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Terdik Sándor jegyző
Bartus Tímea Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Bartus István főépítész
Hidegh Lajos ügyintéző

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
Bartus Tímea Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Bartus István főépítész
Hidegh Lajos ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Schweitzer Tamás bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Városüzemeltetési Bizottság határozatképes, mert **7** tagból **5** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Javasolta a Bizottság tagjainak, hogy vegyenek fel Egyebek napirendi pontot.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta a napirendek elfogadását Egyebek napirendi pont felvételével.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : A Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** - elfogadta az ülés napirendjét az Egyebek napirendi pont felvételével az alábbiak szerint:

Napirend

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességére**
Előterjesztők: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 2. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó forgalmi rend felülvizsgálatára**
Előterjesztők: dr. Terdik Sándor jegyző
- 3. Egyebek**

1. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességére

Schweitzer Tamás bizottsági elnök: elmondta, hogy Sátoraljaújhely Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről kell döntenie a bizottságnak.

Kérdések és vélemények:

Pasztorniczky István bizottsági tag: elmondta, hogy szeretne egy pontosítást hozzáfűzni a előterjesztéshez, mivel az előterjesztés első mondatában az szerepel, hogy Sátoraljaújhely Város Képviselő-testülete döntött, a helyes megfogalmazás az lenne, hogy Sátoraljaújhely Város Polgármestere döntött a Képviselő-testület nevében. Véleménye szerint szükséges lenne a környezetvédelmi hatásvizsgálat, ezért nem ért egyet a határozati javaslattal.

Tekintettel arra, hogy további kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről szóló előterjesztést fogadja el.

S z a v a z á s : A Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **4 igen és 1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének

Városüzemeltetési Bizottsága

19/2021. (VII.26.) határozata

Sátoraljaújhely Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről szóló előterjesztést **fogadja el**.

2. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó forgalmi rend felülvizsgálatára

Schweitzer Tamás bizottsági elnök: elmondta, hogy az előterjesztést azért nyújtotta be, hogy a megállni tilos tábla kihelyezésre kerüljön. Elégedett volt a szakértő véleményével és a javaslatot támogatja.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési Bizottság átruházott hatáskörben az előterjesztés határozati javaslata szerinti döntéseket hozza meg.

S z a v a z á s : A Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő **5** tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag –** az alábbi határozatokat hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottsága
20/2021. (VII. 26.) határozata
forgalmi rend kialakításáról**

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Városüzemeltetési Bizottsága átruházott hatáskörben **nem járul hozzá**, a Sátoraljaújhely, Szárhegy utca (István út):
 - a) az út teljes szakaszán 20 km/ó sebességkorlátozás bevezetéséhez
 - b) a szembejövő forgalommal szemben jelző tábla kihelyezéséhez
2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Városüzemeltetési Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul**, a Sátoraljaújhely, Szárhegy utca (István út):

az út teljes szakaszán a megállás és várakozás megtiltásához.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottsága
21/2021. (VII. 26.) határozata
forgalmi rend kialakításáról**

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Városüzemeltetési Bizottsága átruházott hatáskörben **nem járul hozzá**, a Sátoraljaújhely, Májuskút utca:
 - a) az út teljes szakaszán 30 km/ó sebességkorlátozás bevezetéséhez
 - b) a szembejövő forgalommal szemben jelző tábla kihelyezéséhez
2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Városüzemeltetési Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul**, a Sátoraljaújhely, Májuskút utca:

az útszűkülettel érintett szakaszokon a megállás és várakozás megtiltásához.

3. napirendi pont

Egyebek

Schweitzer Tamás bizottsági elnök: elmondta, hogy az előző bizottsági ülésen volt szó a LIDL áruinak szabályozó megállapodásról. Megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy történt-e intézkedés.

dr. Terdik Sándor jegyző: elmondta, hogy nincs olyan megállapodás, ami ezt szabályozta volna, 2013 körül volt egy megállapodás, viszont az áruinak szabályozta. Két dolgot kell vizsgálni, az egyik, hogy az önkormányzatnak milyen lehetőségei vannak arra, hogy ezt szabályozza, a másik a szükségeség-arányosság, mivel figyelembe kell venni, hogy a lakosság mekkora hányadát szolgálja ki és hány embert zavar. Elsősorban egy udvarias levelet kellene írni arról, hogy zavarja a hangos áruinak a környéken élőket, ezután látják meg, hogy sikerül-e megoldani ezt a problémát.

Kracson Norbert bizottsági tag: elmondta, hogy a Vasvári Pál utcán is van egy hasonló probléma egy élelmiszerbolt kapcsán. Ott is szükséges lenne egy levél írása. Hajnal 4 óra környékén kezdődik a rakodás, érdemes lenne felhívni a tulajdonos figyelmét az együttélés szabályainak figyelembe vételére.

Pasztorniczky István bizottsági tag: elmondta, hogy fontos problémának tartja. Megkérdezte, hogy az áruháza építéskor voltak-e zajvédelmi előírások. Jó ötletnek tartja, hogy egy levél megírásával kezdjék. Véleménye szerint a közellátást nem veszélyezteti, ha nem hajnali 4 órakor érkezik meg az áru, végülis jön a választási kampány, akár elindulhat egy lakossági kezdeményezés, helyi népszavazás, tehát vethet ez nagyobb hullámokat is, nyilván nem ez a cél, hanem a probléma megoldása.

Kracson Norbert bizottsági tag: elmondta, hogy olyan fennhangja volt ennek a megjegyzésnek, mintha csak kampány miatt foglalkoznának ezzel a problémával.

Bartus István: elmondta, hogy a zajterheléssel kapcsolatban annyi hozzáfűzni valója lenne, hogy minden övezetnél meg van határozva, hogy milyen nappali és éjszakai zajterhelés elfogadott, nem az engedélyezések során vannak előírások, hanem övezeti szinten van szabályozva. Amennyiben ezzel valakinek problémája van, bejelentik és kötelezik a kibocsájtót, amennyiben a terhelés eléri a küszöbértéket, általában ipari létesítmények esetén szokott előfordulni.

Bartus Tímea osztályvezető: a LIDL építési engedélyénél felkeresték a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságot, megvizsgálták ekkor a zajterhelést és a használatbavételi engedélynél is hozzájárultak.

Pasztorniczky István bizottsági tag: elmondta, a helyi adókról szóló törvény iparüzési adóra vonatkozó passzusa megváltozott 2021. 01. 01-től, amiben előírja, hogy az iparüzési adóból befolyt bevételeket elsősorban a közösségi közlekedésre kell fordítani. Megkérdezte, hogy van-e olyan cél, amire elkölthetik ezt a befolyt összeget.

dr. Terdik Sándor jegyző: elmondta, hogy amint befolyik az iparüzési adó, feltárássra kerülnek azok a hiányosságok, amikre ezt az összeget el lehet költeni.

Tekintettel arra, hogy az Egyebek napirendi ponthoz más nem hangzott el, Schweitzer Tamás bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és az ülést 9:21 perckor bezárta.

K.m.f.

Pálinkásné Szalánczi Gyöngyi
jegyzőkönyv-hitelesítő távollétében:

Schweitzer Tamás sk.
bizottsági elnök

Kracson Norbert sk.
bizottsági tag