

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága nyílt üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2021. június 21. napján 8 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Schweitzer Tamás bizottsági elnök
Szőnyi István bizottsági tag
Kracson Norbert bizottsági tag
Pasztorniczky István bizottsági tag
Suhanesz Péter bizottsági tag
Pálinkásné Szalánczi Gyöngyi bizottsági tag

Az ülésről távol volt:

dr. Esztergomy Zoltán bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Terdik Sándor jegyző
Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna aljegyző
Szabadka Sándor az Engie Magyarország Kft. képviselője
dr. Fényes Szabolcs az Újhelyi Gazdálkodási Kft. ügyvezetője
Lakatos István a Zempléni Vízmű Kft. ügyvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna aljegyző
Szabadka Sándor az Engie Magyarország Kft. képviselője
Lakatos István a Zempléni Vízmű Kft. ügyvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Schweitzer Tamás bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Városüzemeltetési Bizottság határozatképes, mert **7 tagból 6 tag** jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Javasolta a Bizottság tagjainak, hogy vegyenek fel Egyebek napirendi pontot is 4. napirendi pontként.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta a napirendek elfogadását Egyebek napirendi pont felvételével.

S z a v a z á s : A Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** - elfogadta az ülés napirendjét az alábbi módosítással:

Napirendi pontok:

1. **Előterjesztés a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésben foglalt kötelezettségek végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztők: Engie Magyarország Kft. képviselője Szabadka Sándor
2. **Előterjesztés az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2020. évi beszámolójának jóváhagyására**
Előterjesztő: dr. Fényes Szabolcs ügyvezető
3. **Előterjesztés a Zempléni Vízmű Kft. tevékenységéről és a 2020. évi Üzleti Tervéről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Lakatos István ügyvezető
4. **Egyebek**

Zárt ülésen:

1. **Javaslat a Közmegbecsülés Díja adományozására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

1. napirendi pont:

Előterjesztés a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására

Schweitzer Tamás bizottsági elnök: megkérdezte Szabadka Sándort, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Szabadka Sándor: elmondta, hogy az előző éveknek megfelelően, ugyanabban a struktúrában készült el a beszámoló, amely tartalmazza az elmúlt év eseményeit, történéseit kiegészítve a következő időszak terveivel. A 2020-as év a korábbiaknak megfelelő volt, hosszú volt a fűtési szezon, viszont nem volt nagy hideg. Két nagy meghibásodás zavarta meg a távfűtési szezont, a Kossuth tömbnél, illetve a Dózsa-Vasvári kereszteződésnél volt távvezeték-meghibásodás.

Kérdések, vélemények:

Pasztoriczky István bizottsági tag: elmondta, hogy lenne kérdése, az egyik az, hogy működik-e az Engie Magyarország Kft. e-mail címe, mivel két alkalommal kísérelt meg hibabejelentő levelet küldeni, mind a két alkalommal sikertelen volt. A másik kérdése pedig, hogy tudása szerint Magyarország elfogadott energia stratégiájában szerepel a zöld energiára vonatkozó távhő szolgáltatás bővítése, van-e ilyen irányú terve a szolgáltatónak. Harmadik kérdése pedig, hogy a távhő vagyonának amortizációja kinél kerül elszámolásra.

Szabadka Sándor: elmondta, az e-mail cím él, azon keresztül is kapnak megkereséseket, nem csak a hibabejelentéseket, hanem az egyeztetéseket is azon keresztül bonyolítják. A zöld távhő esetében természetesen törekszenek a zöldülésre, azonban Sátoraljaújhelyben korlátos lehetőségek vannak. A hulladékégetést nem tudnak itt elvégezni egyetlen kazánban sem, megújuló energiák közül a szén kizárt, geothermiát nem tudnak itt elképzelni. Egyedül a napenergia az, ami szóba jöhetne, viszont a város világörökségi státusza miatt ennek a lehetősége is korlátozott. A talajra helyezett napelemeket nehéz jóvá hagyatni, tetőfelületen pedig csak kis mennyiség helyezhető csak el a beárnyékolás, illetve a környezet miatt. A Dózsa 26. kazánházba, a Károlyi lakótelep hőközpontjának a tetejére és az Esze kazánház tetejére az idei nyáron, a fűtési szezon kezdete előtt napelemeket terveznek felszerelni. Az energia hivatal már nem támogatja, nem ismeri el megújuló energiaként a faaprítékos rendszer felhasználását. A törekvések megvannak, de a megvalósításuk nehéz. A zöld távhőre egyébként nincs előírás, viszont az Engie

Magyarország Kft. célja, hogy a lehető legnagyobb mértékben hasznosítsanak megújuló energiát. A hálózatot és a vagyont az Újhelyi Gazdálkodási Kft-től vették át üzemeltetésre, azok a vagyonelemek az Újhelyi Gazdálkodási Kft. könyveiben szerepelnek. Azok az eszközök, amiket az Engie Magyarország Kft. épített be, 200 000 000 forintot meghaladó értékű fejlesztést, beruházást aktiváltak az elmúlt 12 év alatt, azok természetesen a koncessziós szerződés lejártáig náluk kerülnek elszámolásra.

Kracson Norbert bizottsági tag: elmondta, hogy egy kérdése van ezzel kapcsolatban, ha lenne egy rendelkezésre álló körülbelül 4000 m²-es terület, az számottevően segíthetne a napelemek kihelyezésében. Lehet, hogy ha tudnának találni egy helyet, akkor ebben az irányban ilyen módon el lehetne indulni.

Szabadka Sándor: elmondta, hogy az áramszolgáltatókkal a jelenlegi napelem kihelyezésekre vonatkozóan lenne arra lehetőség, hogy valahol egy napelem parkot létrehozzanak és annak az energiáját felhasználják. Jelenleg a mostani engedélyezési rendszerben csak arra van lehetőség, hogy adott helyrajzi számú ingatlanon belül, az adott fogyasztási helyhez tartozó telephelyen megtermelt villamosenergiát tudják felhasználni. Az 50-100 kW alatti naperőművek esetében csak telephelyen belül termelt energiát lehet hasznosítani. De ha erre bárhol lenne lehetőség városon belül arra szívesen vállalkoznának, hiszen rendelkezésre állnak a megfelelő eszközök és készletek is.

Kracson Norbert bizottsági tag: elmondta, hogy időarányosan és időarányos teljesítésen felül is a szolgáltató a fejlesztéseket megfelelő ütemben elvégezte. Elmondta, hogy véleménye szerint a korábban átvett hőközpontokban található kazánok 80%- a már új kazán, valószínűleg a régi kazánok csak tartalékként működnek. Az anyagban szerepel, hogy az idén sok feladatot el kell végezniük, reméli, hogy sikerül ezeket időben megvalósítani a fűtési szezon megkezdése előtt.

Pasztorniczky István bizottsági tag: elmondta, hogy a bizottság korábban hozott egy döntést a zöld energiával kapcsolatban.

Szabadka Sándor: elmondta, hogy fa aprítékos kazán volt tervezve, erről a tavalyi beszámolóban a testületet is tájékoztatták és a testület akkor el is fogadta ezt. A pályázatot az Energia Hivatal és a pályázati rendszer ellentmondásai miatt Magyarországon az összes szolgáltató visszaadta, gyakorlatilag egy biomasszás fejlesztés valósult meg, mivel a fa aprítékos rendszereknek a megújuló volta másként kerül számításra.

Tekintettel arra, hogy további kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek végrehajtásáról szóló beszámolót fogadja el.

S z a v a z á s : A Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal - egyhangúlag** - az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Városüzemeltetési Bizottsága

1/2021. (VI.21.) határozata

a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek végrehajtásáról szóló beszámolót **fogadja el**.

2. napirendi pont

Előterjesztés az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2020. évi beszámolójának jóváhagyására

Schweitzer Tamás bizottsági elnök: elmondta, hogy az Újhelyi Gazdálkodási Kft. ügyvezetője, dr. Fényes Szabolcs jelezte, hogy nem tud részt venni a Bizottság ülésen, a testületi ülésen már ott tud lenni. Véleménye szerint kérdések nélkül is tud dönteni a bizottság, amennyiben kérdés merül fel szívesen továbbítja ügyvezető úr részére.

Pasztorniczky István: elmondta, hogy legutóbbi emlékei szerint az Újhelyi Gazdálkodási Kft. ügyvezetője Sztarincsák Fanni. A polgármesteri döntések között sem találta a változást.

Kracson Norbert bizottsági tag: elmondta, hogy az Újhelyi Gazdálkodási Kft. felügyelő bizottsága is megtárgyalta a beszámolót, elfogadásra javasolja a testületnek. Megjelent a mostani és a korábbi ügyvezető is, Sztarincsák Fanni ügyvezető asszony április hónapban beadta a felmondását, más jellegű munkahelyet talált, helyette dr. Fényes Szabolcs lett megbízva a Kft. vezetésével.

Tekintettel arra, hogy további kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2020. évi beszámolóját az előterjesztés szerint hagyja jóvá.

S z a v a z á s: A Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Városüzemeltetési Bizottsága

2/2021. (VI.21.) határozata

az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2020. évi beszámolójának jóváhagyásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2020. évi beszámolóját az előterjesztés szerint **hagyja jóvá.**

3. napirendi pont

Előterjesztés a Zempléni Vízmű Kft. tevékenységéről és a 2020. évi Üzleti Tervéről szóló beszámoló elfogadására

Schweitzer Tamás bizottsági elnök: megkérdezte Lakatos István ügyvezető urat, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Lakatos István ügyvezető: elmondta, hogy az anyag szerkezetében felhívna a figyelmet arra, hogy az alaptevékenységből származó 9 éve változatlan szolgáltatási áron a veszteség több, mint 200 000 000 forint, ezt sikerült a piaci alapon történő külső megbízásokkal lecsökkenteni 83 000 000 forint körüli összegre, amit szép teljesítmény, de a legnagyobb probléma az, hogy a társaság területén lévő több, mint tizenhárommilliárd forint összegű beruházás nem tud megvalósulni.

Pasztorniczky István bizottsági tag: elmondta, hogy valamelyik éven tárgyalták azt, hogy az amortizációs költségelszámolás alól mentesített a Zempléni Vízmű Kft, mi a helyzet ezzel az amortizációs költséggel. Év elején született egy 190 000 000 forintos pénzeszköz átadás, ami tőkeemelés volt, ez rendszeres lesz-e vagy egyszeri alkalom volt.

Lakatos István ügyvezető: elmondta, hogy egy állami tőkeinjekció volt, ez nem visszafizetendő. Miután a társaság pénzügyi helyzete nem tette lehetővé, - a korábban említett közbeszerzési lehetőség, árbevétel esése után - nem tudták fizetni a közműadót. Mivel az ár 9 éve változatlan és a rezsicsökkentés miatt 10%-kal alacsonyabb is, ugyanakkor a költségek magasak, ezért belátható időn belül újra nehéz helyzetbe kerül a társaság, ezért nyilvánvalóan valamit lépni kell. Az amortizáció jó kérdés, mivel 100%-os vagyonezelésben vannak, a Számviteli törvény előírja az amortizáció helyzetét, minden tulajdonos, akivel a vagyonezelési szerződést megkötötték, a hosszútávú kötelezettségről lemondott, de nekik a mérlegben ez elő van írva. Látható, hogy 13,4 milliárd forint esett ki az amortizáció miatt, ez azt jelenti, hogy a műszaki, technikai színvonal ennyivel csökkent.

Tekintettel arra, hogy további kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Zempléni Vízmű Kft. tevékenységéről és a 2020. évi Üzleti Tervéről szóló beszámolót az előterjesztés szerint fogadja el.

S z a v a z á s : A Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal** – **egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Városüzemeltetési Bizottsága

3/2021. (VI.21.) határozata

a Zempléni Vízmű Kft. tevékenységéről és a 2020. évi Üzleti Tervéről szóló beszámoló elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Zempléni Vízmű Kft. tevékenységéről és a 2020. évi Üzleti Tervéről szóló beszámolót az előterjesztés szerint **fogadja el**.

4. napirendi pont

Egyebek

dr. Terdik Sándor jegyző: elmondta, hogy visszatérne a 2. napirendi ponthoz, mivel Pasztorniczky István képviselő úrban felmerült a kérdés az Újhelyi Gazdálkodási Kft. aláíró személyével kapcsolatban, dr. Fényes Szabolcs a 303/2021. önkormányzati határozatban, 2021. május 20-án került kinevezésre Sztarincsák Fanni ügyvezető asszony helyett.

Schweitzer Tamás bizottsági elnök: javasolta, hogy záros határidőn belül, akár egy konkrét időpontban tartsanak egy külön bizottsági ülést, amikor kimondottan a saját hatáskörben végzett feladatokról döntenének.

Pasztorniczky István bizottsági tag: elmondta, hogy jó ötletnek tartja, mivel nem volt ideje kidolgozni az anyagokat, erre való tekintettel támogatja a javaslatot.

Schweitzer Tamás bizottsági elnök: elmondta, hogy 2021. július 19-e lenne a legalkalmasabb időpont.

dr. Terdik Sándor jegyző: elmondta, hogy az lenne a kérése, hogy a megfelelő előkészítés miatt, az anyagokat legkésőbb 2020. június 30-ig mindenki küldje el.

Tekintettel arra, hogy további kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési Bizottsága 2021. július 19-én bizottsági ülést tart, ahol a saját hatáskörbe tartozó előterjesztéseket tárgyalja.

S z a v a z á s : A Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – azt a döntést hozta, hogy 2021. július 19-én bizottsági ülést tart, ahol a saját hatáskörbe tartozó előterjesztéseket tárgyalja.

Tekintettel arra, hogy az Egyebek napirendi ponthoz más nem hangzott el, Schweitzer Tamás bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és az ülést 8:49 perckor bezárta, a bizottság zárt ülésen folytatta a munkáját.

K.m.f.

Pálinkásné Szalánczi Gyöngyi sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Schweitzer Tamás sk.
bizottsági elnök