

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága **rendkívüli nyílt** ülésén.

**A Bizottsági ülés helye:** Városháza, 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5. gróf Andrássy Gyula termében

**A Bizottsági ülés ideje:** 2022. március 28. napján 7:45 órától

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Sebes Péter bizottsági elnök  
Csernai Ferencné bizottsági tag  
Lukács Tamás bizottsági tag  
Róth József bizottsági tag  
Ujjné Schneider Hedvig bizottsági tag  
Dománé Szabéni Éva bizottsági tag  
Végsőné Fazekas Aranka bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívott:**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja  
dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
Bartus István Főépítész  
dr. Madák Tímea osztályvezető Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály  
Jánosi Attila osztályvezető Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály  
Zelina Zoltánné intézményvezető Hétszínvirág Óvoda  
Kapi-Nemes Gabriella intézményegység-vezető Tündérvirág Bölcsőde

**Tanácskozási joggal megjelent:**

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Jánosi Attila osztályvezető Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály

**Jegyzőkönyvvezető:**

Obráz Béláné

**Sebes Péter bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság határozatképes, mert 7 tagból 7 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Köszöntötte a két új bizottsági tagot, jó munkát kívánt részükre, a leköszönő tagoknak levélben mond majd köszönetet munkájukért.

Elmondta továbbá, hogy a leköszönő bizottsági tag volt a bizottság jegyzőkönyv-hitelesítője, így új állandó jegyzőkönyv-hitelesítőt kell választani, Ujjné Schneider Hedvig bizottsági tagot javasolta. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e más javaslat. Mivel észrevétel, más javaslat nem volt, szavazásra bocsátotta javaslatát.

**Szavazás:** az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** Ujjné Schneider Hedvig bizottsági tagot a jegyzőkönyv állandó hitelesítőjének megválasztotta.

**Sebes Péter bizottsági elnök:** megkérdezte a bizottság tagjait, hogy az ülés napirendjével kapcsolatosan van-e észrevétel vagy egyéb javaslat. Mivel észrevétel, javaslat nem volt, az ülés napirendjét a meghívó szerint szavazásra bocsátotta.

*Az ülés tervezett napirendi pontját a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

**Szavazás:** az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal, - egyhangúlag** - az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta.

### **Napirendi pont**

**Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V.2.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

**Sebes Péter bizottsági elnök:** megkérdezte dr. Fazekas Márk Péter aljegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatosan.

**dr. Fazekas Márk Péter aljegyző:** a helyi építési szabályzat módosításáról van szó, a károlyfalvi ipari területtel kapcsolatban, adminisztratív okok miatt szükséges módosítani a rendeletet. A rendelet 7/A. melléklete változik, amely az ipari területet szabályozza. A hiba annyi volt, hogy általános ipari besorolásként szerepelt az eredeti mellékletben a 0459 helyrajzi szám, GIP besorolásként volt feltüntetve. A GIP besorolás több albesorolással rendelkezik, ebben az esetben a GIP6 feliratot kell használni a mellékletben, ez a beépítési terület százalékait szabályozza részletesebben. Hozzátette, hogy a normaszöveg nem változik.

**Sebes Péter bizottsági elnök:** a rövid időn belüli módosítás miatt lett volna kérdése, aljegyző úr kiegészítése érthető volt, technikai pontosításról van szó.

*Kérdések, vélemények következtek.*

**Róth József bizottsági tag:** nem látta a rajzon az előterjesztésben szereplő 0459/1, /2, /3 helyrajzi számokat. Megkérdezte, hogy az utakat jelöli-e.

**Jánosi Attila osztályvezető:** az építési szabályzat szempontjából nem mérvadó, az övezeti besorolás változott.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Sebes Péter a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V.2.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést fogadja el.*

**Szavazás:** az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága**

**9/2022. (III.28.) határozata**

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V.2.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést **fogadja el.**

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, felvetés nem hangzott el, Sebes Péter bizottsági elnök megköszönte a részvételt és a rendkívüli nyílt ülést 7:55 órakor bezárta.*

**K. m. f.**

**Ujfné Schneider Hedvig sk.**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**Sebes Péter sk.**  
bizottság elnöke