

Jegyzőkönyv

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága **nyílt** ülésén.

A Bizottsági ülés helye: Városháza, 3980, Sátoraljaújhely Kossuth Lajos tér 5. gróf Andrássy Gyula termében

A Bizottsági ülés ideje: 2022. február 21. napján 13:00 órától

Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság részéről megjelentek:

Sebes Péter bizottsági elnök
Lukács Tamás bizottsági tag
Ujjné Schneider Hedvig bizottsági tag
Dobai Istvánné bizottsági tag

Az ülésről távol maradt:

Csernai Ferencné bizottsági tag
Róth József bizottsági tag
Balogh Ernő bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívott:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
dr. Madák Tímea osztályvezető Szervezési, Szociális Osztály és Hatósági Osztály
Rácz.Tóth Nikoletta osztályvezető, Pénzügyi és Adóhatósági Osztály
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
Mártonné Prokop Zsuzsanna képviselő
Sátoraljaújhely Város Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata
Vaszily Gábor Dániel képviselő
Sátoraljaújhely Város Német Nemzetiségi Önkormányzata

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Rácz.Tóth Nikoletta osztályvezető, Pénzügyi és Adóhatósági Osztály
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó

Jegyzőkönyvvezető:

Buka Gabriella

Sebes Péter bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság határozatképes, mert **7** tagból **4** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság tagjait, hogy az ülés napirendjével kapcsolatosan van-e észrevétel vagy egyéb javaslat. Mivel észrevétel, javaslat nem volt, az ülés napirendjeit a meghívó szerint szavazásra bocsátotta.

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s: Az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelen lévő 4 tagja, **4 igen szavazattal, - egyhangúlag -** az ülés napirendjeit az alábbiak szerint elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosítására**

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester, dr. Terdik Sándor jegyző

- 2. Előterjesztés a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló rendeletének módosítására**

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosítására**

Sebes Péter bizottsági elnök: megkérdezte, Rácz-Tóth Nikoletta osztályvezetőt hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Rácz-Tóth Nikoletta osztályvezető: nem volt kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Tekintettel arra, hogy más kérdés, vélemény nem hangzott el, Sebes Péter a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság javasolta a képviselő-testületnek, a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosítására vonatkozó előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s: Az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelenlévő 4 tagja, **4 igen szavazattal, - egyhangúlag -** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága

8/2022.(II.21.) határozata

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosítására vonatkozó előterjesztést **fogadja el.**

- 2. Előterjesztés a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló rendeletének módosítására**

Sebes Péter bizottsági elnök: leggyakrabban a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság ülésén merül fel, az hogy mennyire próbálják meg a város értékeit megóvni. A cél az, hogy olyan emberek kerüljenek be az ingatlanokba, akik vigyáznak azokra, illetve úgy adják vissza, hogy rendelkezésükre bocsátották. Most már van egy önálló osztály a Vagyongazdálkodási Osztály, aki tudja ellenőrizni ezt. Szamosvölgyi Péter polgármester úr többször tett olyan intézkedést, hogy egész háztömbnyi bérleti szerződést felmondott, mert az ingatlan elhanyagolt állapota miatt. Ennek a rendeletnek a módosítása is ezt szolgálja. Megkérdezte, dr. Fazekas Márk Péter aljegyzőt hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző: a rendeletben egyetlen módosítás történt a lakások béradásánál fizetendő óvadék vagy kaució mértéke kéthavi bérleti díj összegéről háromhavi bérletidíj összegre emelkedik. Biztosítékot szeretne ezzel az önkormányzat arra, hogy ha esetleg romlik a lakás állaga vagy valamilyen rendkívüli dolog történik, akkor ebből az összegből meg lehet oldani a felmerülő problémát.

Kérdések, vélemények:

Sebes Péter bizottsági elnök: egyetért a rendeletben történt módosítással.

Ujjné Schneider Hedvig bizottsági tag: megkérdezte, hogy körülbelül mennyi az egy havi bérletidíj az ingatlanoknál.

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző: az ingatlanok egy havi bérletidíja körülbelül 20-30 ezer forint.

Ujjné Schneider Hedvig bizottsági tag: véleménye szerint akkor kevés a három havi kaució elkérése, hiszen többre kerül a festés, mint 60.000,- forint.

Sebes Péter bizottsági elnök: szociális alapon meghirdetett bérlakások esetében a bérlők anyagi helyzet nem tenné lehetővé még több kaució kifizetését.

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző: ez a módosítás a piaci alapon kiadható ingatlanok esetén befizetendő óvadék mértékét szabályozza, szociális alapú bérlakások esetében nem kérhető el kaució.

Sebes Péter bizottsági elnök: a bérlakás leadásakor nagyon nagy felelőssége van a hivatal munkatársainak, hogy úgy adják vissza a bérlők az ingatlan, ahogy azt megkapták. A Vagyongazdálkodási Osztály megalakulásával talán már kapacitás is lesz arra, hogy a bérlet időtartama alatt is ellenőrizze az ingatlan állapotát.

Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó: most szembesültek egy olyan helyzettel, hogy az, aki megkapta a Fásor utcában az ingatlan nem lakott benne és kiadta egy ismerősének és behajtotta tőle a bérleti díjat, de az önkormányzatnak nem fizette meg a saját tartozását. Megpróbálnak nagyon rövid időn belül a végére érni, mert van egy jelentkező, aki megvásárolná az ingatlan. Véleménye szerint amíg a bérleti jogviszony fennáll, akár félévente kellene ellenőrizni, hiszen joga van az ügyintézőnek ehhez.

Sebes Péter bizottsági elnök: az önkormányzat törekszik arra, hogy megbízható bérlőnek adja ki az ingatlanokat és a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság is a bizottsági döntések előtt igyekszik utána nézni, hogy kinek ítélik meg az adott ingatlan.

Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó: azt kérték a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjétől, hogy hívja be és találkozzon az ingatlan iránt érdeklődővel, hiszen fontos a személyes találkozás. Egy sikeresen működő vállalkozó hívta és kérte az önkormányzat segítségét azzal kapcsolatban, hogy van egy fiatal pár, akik nála dolgoznak és Karcáról járnak be és szeretnének beköltözni Sátoraljauhely városába és jó lenne számukra egy önkormányzati ingatlan.

Tekintettel arra, hogy más kérdés, vélemény nem hangzott el, Sebes Péter a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a Sátoraljauhelyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az

önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló rendeletének módosítására vonatkozó előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s : Az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelenlévő 4 tagja, **4 igen szavazattal, - egyhangúlag -** az alábbi határozatot hozta:

Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága

9/2022.(II.21.) határozata

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló rendeletének módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló rendeletének módosítására vonatkozó előterjesztést **fogadja el.**

Mivel más kérdés, felvetés nem hangzott el Sebes Péter bizottsági elnök megköszönte a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

K. m. f.

Dobai Istvánné sk.

Jegyzőkönyv-hitelesítő

Sebes Péter sk.

Bizottság elnöke