

Jegyzőkönyv

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága nyílt ülésén.

A Bizottsági ülés helye: Városháza, Sátoraljaújhely Kossuth tér 5. Dísztermében

A Bizottsági ülés ideje: 2021. szeptember 20. napján 9:30 órától

Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság részéről megjelentek:

Sebes Péter bizottsági elnök
Csernai Ferencné bizottsági tag
Lukács Tamás bizottsági tag
Dobai Istvánné bizottsági tag
Ujjné Schneider Hedvig bizottsági tag
Balogh Ernő bizottsági tag (Az 1. napirendi pont közben érkezett)

Az ülésről távol maradt:

Róth József bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívott:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Madák Tímea osztályvezető, Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály
Rác-Tóth Nikoletta osztályvezető, Pénzügyi és Adóhatósági Osztály
Bartus Tímea osztályvezető, Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály
Mártonné Prokop Zsuzsanna képviselő
Sátoraljaújhely Város Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata
Vaszily Gábor Dániel képviselő
Sátoraljaújhely Város Német Nemzetiségi Önkormányzata

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Terdik Sándor jegyző
Rác-Tóth Nikoletta osztályvezető, Pénzügyi és Adóhatósági Osztály

Jegyzőkönyvvezető:

Buka Gabriella

Sebes Péter bizottsági elnök: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság határozatképes, mert 7 tagból 5 tag jelen van egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság tagjait, hogy az ülés napirendjével kapcsolatosan van-e észrevétel vagy egyéb javaslat. Javaslatot tett arra, hogy első napirendként a második napirendi pontot tárgyalják meg. Mivel más észrevétel, javaslat nem volt, az ülés napirendjeit a módosítással szavazásra bocsátotta.

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s: Az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal, - egyhangúlag -** az ülés napirendjét az alábbi módosítással elfogadta.

Napirendi pontok:

1. **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelete módosítására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
2. **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítására**
Előterjesztők: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Terdik Sándor jegyző

Zárt ülésen:**Előterjesztés Díszpolgári Cím, Pro Urbe Díj és Közszolgálati Díj adományozására (szóban)**

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

1. **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelete módosítására**

Sebes Péter bizottsági elnök: Megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyzőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Balogh Ernő bizottsági tag megérkezett.

dr. Terdik Sándor jegyző: Elmondta, hogy ez egy 2016. évi rendelet, mely megértett a módosításra. Elmondta, hogy több módosításra került sor a rendeletben, ami életszerű és a mai kornak megfelelő módosításokat tartalmaz. Elmondta, hogy az egyik módosítás az, hogy a piaci alapú bérlakások kiadása már nem licit eljárás keretében fog történni. Elmondta, hogy sok önkormányzati ingatlan jelenleg nem beköltözhető állapotban van, azokat az önkormányzat nem tudja oda adni a rászorultaknak viszont sok igény érkezett arra, hogy, ha lehetőséget kapnának a beköltözésre, akkor felújítanák a bérlakást. Elmondta, hogy a módosított rendelet tartalmazza azt a lehetőséget, hogy a beköltözhetetlen állapotú lakásokat is tud az önkormányzat bérbe adni azzal a feltétellel, hogy a bérlő ezt rendbe hozza. Elmondta, hogy külön megállapodás fog születni a bérlő és a tulajdonos között, ami azt jelenti, hogy a megállapodásnak a tartalma fogja részletesen leírni azokat a lehetőségeket, amiket a bérlő, és amiket a tulajdonos fog felújítani a bérlakásban. Elmondta, hogy a megállapodás fogja tartalmazni a bérleti díj lelakásával kapcsolatos részletek is illetve a közüzemek víz, villany és gáz szerelése csak számlával és szakember által történt bekötéssel lehet elvégezni tekintettel arra, hogy ezt a későbbiekben az önkormányzat is szeretné használni és a balesetek elkerülése végett is. Úgy gondolja, hogy ez egy nagy változás a szociális bérlakások rendszerében. Elmondta, hogy fel kell mérni, hogy melyek azok a lakások melyeket nincs értelme felújítani és melyek azok, melyeket egy kis felújítással lakhatóvá tehető. Elmondta, hogy egyre több olyan gyermekeket nevelő család van, akiknek szükséges bérlakás, akik fiatalok és lehetőségük van arra, hogy ezeket a lakásokat felújítsák, és nem kell nekik hónapokat várni arra, hogy megüresedjen egy olyan lakás, ami lakható jelen pillanatban.

Kérdések, vélemények:

Sebes Péter bizottsági elnök: Kihangsúlyozta, hogy a szociális bérlakásokról van szó és a külön megállapodásról, mely tartalmazza, hogy mi elszámolható és milyen összegben.

Ujjné Schneider Hedvig bizottsági tag: Elmondta, hogy a rendelet 9. § (2) bekezdésében olvasta a felsorolást, hogy mi az ami kizáró ok illetve felszólítást igényel a bérlő viselkedése miatt például kábítószer fogyasztás. Elmondta, hogy nemrég volt egy önkormányzati lakásban, ahol a szomszéd azt mondta, hogy randalírozás van a lakásban, hogy aludni sem lehet és amellet fiatal lányokat fognak be, hogy majd áruba tudják őket bocsátani. Megkérdezte, hogy ilyen jellegű dolgot nem-e lehetne a rendeletbe megfogalmazni, hogy ilyen célra ne lehessen az önkormányzattól lakásokat bérelni. Elmondta, hogy ez elég kényes téma, de sajnos ez valós helyzet.

dr. Terdik Sándor jegyző: Elmondta, hogy ez bűncselekmény kategóriába tartozik, ha valaki üzletszerű kéjelgésre vagy ilyen esetekre akar lakást bérelni. Elmondta, hogy ezt nem tudja a rendeletbe belefoglalni. Elmondta, hogy ismeretlen tettes elleni feljelentést kell tenni a rendőrségen.

Ujjné Schneider Hedvig bizottsági tag: Elmondta, hogy nem meri, feljelenti a szomszédot.

Sebes Péter bizottsági elnök: Elmondta, hogy Szamosvölgyi Péter polgármester több fórumon is feljárnította, hogy ha bárki sátoraljaújhelyi lakosok közül neki beszámol ilyen esetekről, akkor ő megteszi a feljelentést, mint polgármester.

dr. Terdik Sándor jegyző: Elmondta, hogy a rendelet 9. § (2) bekezdés c) pontja tartalmazza, hogy a társasházi bérlakásban olyan magatartást tanúsít, mely ellentétes a társasház házirendjével vagy a lakóközösség által elvárt magatartási szabályokkal, ami eleve megalapozza a felmondási lehetőséget, de emellett elengedhetetlen a feljelentés megtétele is.

Ujjné Schneider Hedvig bizottsági tag: Elmondta, hogy ez egy elég tág megfogalmazás.

dr. Terdik Sándor jegyző: Elmondta, hogy egy ilyen szabályozás minél tágabb megfogalmazású annál több mindent lehet bele érteni. Elmondta, hogy a kábítószer és a pszichoaktív anyagnak minősülő szert azért lett megnevesítve a rendeletbe, mert ez sajnos már rendszeres tevékenység a bérlakásainkban, és elterjedtek azok a bérlők, akik droghoz nyúlnak. Elmondta, hogy a rendelet módosítása során a városérdekből történő lakáshoz jutás is ki lett bővítve és bizottsági hatáskörbe lett helyezve. Elmondta, hogy régebben csak és kizárólag a hiányszakmában jelentkezők kaptak bérlakást, de az utóbbi időben olyan példák jöttek elő, amihez bizottsági döntésben egy egyedi különösen méltányos ügyben tudjanak bérlakást biztosítani, akik városérdekből rászorulnak, és nem hiányszakmában dolgoznak. Elmondta, hogy ez is a módosításnak egy fontos tényezője.

Csernai Ferencné bizottsági tag: Elmondta, hogy örül a rendelet módosításának, korábbi időszakban volt olyan helyzet, hogy kényszerhelyzetből kérték az önkormányzat bérlakás kiutalását annak ellenére, hogy rossz állapotban volt, de nem volt megállapodás csak egy tájékoztatást kapott a bérlő és utána ebből konfliktus származott. Elmondta, hogy a módosított rendeletben szereplő megállapodás később elővehető és szembesíthető, hogy mit vállalt a bérlő.

dr. Terdik Sándor jegyző: Elmondta, hogy a megállapodásra teszi a hangsúlyt és aki kap egy önkormányzati bérlakást és felújítja azt semmilyen szinten nem jogosítja fel arra, hogy olyan viselkedést tanúsítson, ami nem megfelelő.

Balogh Ernő bizottsági tag: Elmondta, hogy örül ennek a rendelet módosításnak, így legalább meg lesz határozva, hogy akik beköltöznek a bérlakásba vigyázzanak rá. Elmondta, hogy megkereste Szamosvölgyi Péter polgármester urat és dr. Terdik Sándor jegyző urat is, hogy jó lenne módosítani a rendeletet, mert sok olyan fiatal van, akik hónapokat várnak bérlakásra és rendes családból származnak. Elmondta, hogy ezek a családok munkából élnek és a munkájuk után szeretnének lakáshoz jutni, de eddig nem sikerült lakáshoz jutniuk, de vállalják azoknak a lakásoknak a felújítását a Köztársaság utcán és a Bihari utcán szakember segítségével.

Mivel más kérdés, vélemény nem hangzott el, Sebes Péter a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelete módosítására vonatkozó előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s : Az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelenlévő 6 tagja, **6 igen szavazattal, - egyhangúlag -** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága**

10/2021.(IX.20.) határozata

az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelete módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelete módosítására vonatkozó előterjesztést **fogadja el.**

2. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítására

Sebes Péter bizottsági elnök: Megkérdezte Rácz-Tóth Nikoletta osztályvezetőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Rácz-Tóth Nikoletta osztályvezető: Nem volt kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Mivel más kérdés, vélemény nem hangzott el, Sebes Péter a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítására vonatkozó előterjesztés elfogadását.

S z a v a z á s : Az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelenlévő 6 tagja, **6 igen szavazattal, - egyhangúlag -** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága**

11/2021.(IX.20.) határozata

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítására vonatkozó előterjesztést **fogadja el.**

Mivel más kérdés, felvetés nem hangzott el Sebes Péter Bizottsági elnök megköszönte a részvételt és a bizottság zárt ülésen folytatta munkáját.

K. m. f.

Dobai Istvánné sk.
Jegyzőkönyv-hitelesítő

Sebes Péter sk.
Bizottság elnöke