

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2022. február 11. napján 8:30 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Zelina Zoltánné bizottsági tag
Szabó János bizottsági tag
Sebes Péter bizottsági tag

Az ülésről távol volt:

Tóth Zsolt bizottsági tag
Varga Mária bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Rácz-Tóth Nikoletta Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
Pasztorniczky István képviselő
Schweitzer Tamás képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Rácz-Tóth Nikoletta Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
Pasztorniczky István képviselő
Schweitzer Tamás képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mivel 7 tagból 5 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta a napirendek elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** - elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

1. **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének elfogadására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Terdik Sándor jegyző
2. **Előterjesztés az Újhelyi Gazdálkodási Kft. felügyelőbizottság tagjainak megválasztására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
3. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének elfogadására

Rác-Tóth Nikoletta osztályvezető: a 2022. évi költségvetési rendelet-tervezet a 2021. évi CL. törvény és az Államháztartásról szóló törvény iránymutatásai alapján készült. Az Államháztartásról szóló törvény alapján minden önállóan és nem önállóan működő intézménynek tárgyalásokat kell lefolytatni a költségvetés tervezésével kapcsolatosan, melyek 2022. január 25-én és 26-án megtörténtek. Minden intézménytől azt kérték, hogy takarékos és reális tervezést folytassanak és hatékony gazdálkodást, ennek alapján készült el a rendelet-tervezet.

Palicz István bizottsági elnök: kérdésként fogalmazta meg, hogy ez a költségvetés biztos alapja-e Sátoraljaújhely város működésének a következő évben.

Rác-Tóth Nikoletta osztályvezető: igen.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének elfogadásáról szóló előterjesztést fogadja el.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
26/2022. (II.11.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének elfogadásáról Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének elfogadásáról szóló előterjesztést **fogadja el.**

2. napirendi pont

Előterjesztés az Újhelyi Gazdálkodási Kft. felügyelőbizottság tagjainak megválasztására

dr. Terdik Sándor jegyző: 2021-ben lejárt a tagok mandátuma, az Újhelyi Gazdálkodási Kft. működéséhez szükségessé vált a tagok újbóli megválasztása.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy 2022. február 15. napjától 2027. február 15. napjáig az Önkormányzat egyszemélyes tulajdonában lévő Újhelyi Gazdálkodási Kft. felügyelőbizottság tagjainak Kracson Norbertet, Lukács Tamást és Róth Józsefet válassza meg.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
27/2022. (II.11.) határozata**

az Újhelyi Gazdálkodás Kft. felügyelőbizottság tagjainak megválasztásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy 2022. február 15. napjától 2027. február 15. napjáig az Önkormányzat egyszemélyes tulajdonában lévő Újhelyi Gazdálkodási Kft. felügyelőbizottság tagjainak **Kracson Norbertet, Lukács Tamást és Róth Józsefet** válassza meg.

3. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

- **Dr. Stefán Sándor Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. II/2. szám alatti ingatlan határozat visszavonása (2929/1/A/6 hrsz)**

Palicz István bizottsági elnök: Dr. Stefán Sándor hirtelen halála miatt történik meg a határozat visszavonása.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben visszavonja dr. Stefán Sándor a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/6 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. II/2. szám alatti bérlakásra vonatkozó 68/2021. (X.26.) határozatot.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
28/2022. (II.11.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **visszavonja** dr. Stefán Sándor a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/6 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. II/2. szám alatti bérlakásra vonatkozó 68/2021. (X.26.) határozatot.

- **Sátoraljaújhely, Táncsics tér 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség – 2888/A/9 helyrajzi szám**

Schweitzer Tamás képviselő: fia, Schweitzer Bence szeretne vállalkozást indítani, amely csak szabadulószoza kialakítására koncentrálódna kimondottan. 100 km-es körzetben nincs hasonló a környéken.

Palicz István bizottsági elnök: javasolja, mivel az üzlethelyiség 46 m² alapterületű, a hozzá tartozó raktárhelyiség 70 m² alapterületű, hogy az üzlethelyiséget 1300 Ft/m² áron, a raktárhelyiséget ennek az összegnek a feléért, azaz 650 Ft/m² induló licitáron hirdessék meg.

Pasztoriczky István képviselő: megkérdezte Schweitzer Tamás képviselő urat, hogy mi lesz a tematikája a szabaduló szobának.

Schweitzer Tamás képviselő: több tematika is lesz, az egyik szobának a bor, terveznek még egy kinti helyszínt is, amelynek témája Kazinczy Ferenchez és Sátoraljaújhely titkaihoz kapcsolódna, valamint egy börtön tematikáját is. Ezek megvalósításához a Zemplén Kalandparkkal, a Kazinczy Múzeummal és a Börtön Múzeummal terveznek együttműködni.

dr. Terdik Sándor jegyző: mivel a városban a turisták száma megnövekedett, az üzlethelyiség megfelelő helyen található, és a pályázat is nyílt, ezért sokan fognak érdeklődni iránta, alacsonynak tarja az induló licitárat az elnökúr javaslatára szerint megállapítani.

Palicz István bizottsági elnök: 5 évre történjen a helyiség meghirdetése, a későbbiekben hosszabbítani tudják a bérleti szerződést.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben liciteljárás keretén belül meghirdeti a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 6. szám alatti, 2888/A/9 helyrajzi számú 46 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget 1300 Ft/hó/m², valamint a hozzá tartozó 70m² alapterületű raktárhelyiséget 650 Ft/hó/m² induló bérleti díj ellenében 5 év határozott időtartamra.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
29/2022. (II.11.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **liciteljárás keretén belül meghirdeti** a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 6. szám alatti, 2888/A/9 helyrajzi számú 46 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget 1300 Ft/hó/m², valamint a hozzá tartozó 70m² alapterületű raktárhelyiséget 650 Ft/hó/m² induló bérleti díj ellenében 5 év határozott időtartamra.

Tekintettel arra, hogy az egyebek napirendi ponton belül más nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a nyílt ülést 8:47 órakor bezárta.

K.m.f.

**Zelina Zoltánné sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.
bizottsági elnök**