

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2022. április 27. napján 7:45 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Szabó János bizottsági tag
Vásárhelyi Pál bizottsági tag
Tarr Attila bizottsági tag

Az ülésről távol volt:

Sebes Péter bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Terdik Sándor jegyző

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mivel 7 tagból 5 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy a bizottság a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 44.§ (2) bekezdésére tekintettel szóban került összehívásra. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

Az elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását, a képviselő-testületi ülésen megtárgyalásra kerülő önkormányzati vagyonhasznosításra vonatkozó előterjesztést.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** - elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

Palicz István bizottsági elnök: a bizottságnak a Kisfaludy utca 21. szám alatti, 1484 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan kell döntenie az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlásáról.

dr. Terdik Sándor jegyző: az ingatlanról értébecslés is készült, amely alapján az önkormányzat részére előnyös lenne a megvásárlása.

Szabó János bizottsági tag: másik ingatlan vásárlására így már nem marad pénze az önkormányzatnak.

dr. Terdik Sándor jegyző: az önkormányzat likviditását nem lehet előre tudni.

Palicz István bizottsági elnök: lakásvásárlásra egy meghatározott keretösszeg áll rendelkezésükre, amelyet általában meghaladnak.

Kracson Norbert bizottsági tag: jó üzletnek gondolja, támogatja, hogy éljenek az elővásárlási jogukkal.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy éljen az elővásárlási jogával, és vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti 1484 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kisfaludy utca 21. szám alatti 749 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant 6.000.000,- Ft vételáron.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 90/2022. (IV.27.) határozata

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **éljen az elővásárlási jogával, és vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **1484** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kisfaludy utca 21. szám alatti 749 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant 6.000.000,- Ft vételáron.

Tekintettel arra, hogy az egyebek napirendi ponton belül más nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a nyílt ülést 7:53 órakor bezárta.

K.m.f.

**Kracson Norbert sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.
bizottsági elnök**