

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2022. január 25. napján 8:00 órakor

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Palicz István bizottsági elnök  
Kracson Norbert bizottsági tag  
Tóth Zsolt bizottsági tag  
Zelina Zoltánné bizottsági tag  
Szabó János bizottsági tag  
Sebes Péter bizottsági tag  
Varga Mária bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
dr. Tóth Marko Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője  
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
Bartus István Főépítész

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
dr. Tóth Marko Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője  
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
Bartus István Főépítész

**Jegyzőkönyvvezető:** Nagy Réka

**Palicz István bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mivel **7** tagból **7** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a napirendi pontok közé vegyenek fel egy egyebek napirendi pontot, illetve azt, hogy az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló előterjesztés megtárgyalása után az egyebek napirendi pont következzen. Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** mivel Bartus István Főépítész úrnak külső helyszínre kell mennie, javasolta, hogy a Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről, illetve a partnerségi egyeztetés zárásáról szóló előterjesztést tárgyalják először.

*Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta a napirendek elfogadását a javaslatában elhangzottak szerint.*

*Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag -** elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

**Napirend:**

1. **Előterjesztés Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességére**  
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
2. **Előterjesztés partnerségi egyeztetés zárására**  
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
3. **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának 2019-2024. évekre szóló gazdasági, fejlesztési programjának időarányos teljesítéséről szóló tájékoztatás elfogadására**  
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
4. **Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2020-2021. évi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadására**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
5. **Előterjesztés a Magyar-Szlovák Két Tanítási Nyelvű Nemzetiségi Általános Iskola és Kollégium tulajdonba adására**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
6. **Előterjesztés az Újhelyi Gazdálkodási Kft. ügyvezetésére**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
7. **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
8. **Egyebek**
9. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
10. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

**Zárt ülésen:**

1. **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

**1. napirendi pont**

**Előterjesztés Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességére**

**Palicz István bizottsági elnök:** az előterjesztés érthető, javasolja az elfogadását.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről szóló előterjesztést fogadja el.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
1/2022. (I.25.) határozata**

**Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó  
környezeti vizsgálat szükségességéről**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről szóló előterjesztést **fogadja el**.

**2. napirendi pont**

**Előterjesztés partnerségi egyeztetés zárására**

**Bartus István:** a lakossági fórum elektronikus úton került megszervezésre, észrevétel nem érkezett, így nem vált szükségessé a korábbi anyag módosítása.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 20/2017. (VII.14.) a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelethez alapján Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosítási eljárása kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetésen vélemények írásban nem érkeztek, így a bizottság a dokumentáció módosítása nélkül a partnerségi egyeztetést lezárja.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
2/2022. (I.25.) határozata**

**partnerségi egyeztetés zárásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 20/2017. (VII.14.) a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelethez alapján Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosítási eljárása kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetésen vélemények írásban nem érkeztek, így a bizottság a dokumentáció módosítása nélkül a partnerségi egyeztetést **lezárja**.

**3. napirendi pont**

**Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának 2019-2024. évekre szóló gazdasági, fejlesztési programjának időarányos teljesítéséről szóló tájékoztatás elfogadására**

**Palicz István bizottsági elnök:** Sátoraljaújhelynek nincs miért szégyenkeznie, az elmúlt években több jelentős előrehaladás történt. Olyan várost kell kiépíteni, hogy az itt lakók jól érezzék magukat, akik elköltöztek vissza akarjanak jönni, aki erre jár, itt akarjon maradni.

**Szabó János bizottsági tag:** egyet ért elnök úr szavaival, jó irányvonalnak tartja. Akkor lesznek célegyenesben, ha sikerül elérni azt, hogy ha bárhol meghallják a város nevét tudják, hogy Sátoraljaújhelyről van szó.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási*

*Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának 2019-2024. évekre szóló gazdasági, fejlesztési programjának időarányos teljesítéséről szóló tájékoztatóját fogadja el.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
3/2022. (I.25.) határozata**

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának 2019-2024. évekre szóló gazdasági, fejlesztési programjának időarányos teljesítéséről szóló tájékoztatás elfogadásáról**  
Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának 2019-2024. évekre szóló gazdasági, fejlesztési programjának időarányos teljesítéséről szóló tájékoztatóját **fogadja el.**

#### **4. napirendi pont**

**Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2020-2021. évi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadására**

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a tájékoztatóba bele került az önkormányzati tanácsadó is, mivel jegyzői irányítás alá került a beosztás. A vírushelyzet miatt 2021 év elején nem került testületi ülés megtartásra, ezért 2020-ban nem készült beszámoló, így a két év együtt kerül feldolgozásra. Kéri, hogy fogadják el a beszámolót a kiegészítéssel együtt.

**Palicz István bizottsági elnök:** nem egyszerű két évről szól a beszámoló, hiszen a Polgármesteri Hivatalban jelentős személyi és szerkezeti változások történtek. Örül annak, hogy fiatal vezetők kerültek az osztályok élére. Sikeres jegyző úrral is összecsiszolódnunk, jól tudnak együtt dolgozni.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2020-2021. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját a kiegészítéssel együtt fogadja el.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
4/2022. (I.25.) határozata**

**a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2020-2021. évi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 2020-2021. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját a kiegészítéssel együtt **fogadja el.**

## **5. napirendi pont**

### **Előterjesztés a Magyar-Szlovák Két Tanítási Nyelvű Nemzetiségi Általános Iskola és Kollégium tulajdonba adására**

**Palicz István bizottsági elnök:** törvény határozza meg az elfogadását.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a szerződés 6. pontja meghatározza, hogy a 15 évre szóló elidegenítési tilalmat az eladónak kell bejegyeznie, javasolja, hogy bízzák meg a szerződést ellenjegyző ügyvédet ennek elvégzésével.

**Palicz István bizottsági elnök:** szerepel benne az is, hogy a Magyar-Szlovák Két Tanítási Nyelvű Nemzetiségi Általános Iskola és Kollégium évente köteles beszámolni a végzett tevékenységéről.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** valóban köteles, amennyiben nem a juttatás céljának megfelelő tevékenységet végez, minden jogi eszközt bevetnek annak érdekében, hogy visszakerüljön az önkormányzat tulajdonába.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy kössön tulajdonátruházási szerződést az Országos Szlovák Önkormányzattal (1114 Budapest, Fadrusz u. 11/A., képviseli: Hollerné Racskó Mária elnök asszony) a határozat mellékletét képező tulajdonátruházási szerződés szerint a Sátoraljaújhely belterületi 1175/4 helyrajzi számú ingatlanra, valamint a leltár szerint nyilvántartott állóeszközökre és a vagyonleltárban nyilvántartott tárgyi eszközökre, egyéb készletekre vonatkozóan. Javasolja, hogy a szerződésben foglalt 15 évre szóló elidegenítési tilalom bejegyzésének elvégzését a szerződést ellenjegyző ügyvéd végezze el.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 5/2022. (I.25.) határozata**

#### **tulajdonátruházási szerződés megkötéséről**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja** a képviselő-testületnek, hogy kössön tulajdonátruházási szerződést az Országos Szlovák Önkormányzattal (1114 Budapest, Fadrusz u. 11/A., képviseli: Hollerné Racskó Mária elnök asszony) a határozat mellékletét képező tulajdonátruházási szerződés szerint a Sátoraljaújhely belterületi 1175/4 helyrajzi számú ingatlanra, valamint a leltár szerint nyilvántartott állóeszközökre és a vagyonleltárban nyilvántartott tárgyi eszközökre, egyéb készletekre vonatkozóan.

**Javasolja**, hogy a szerződésben foglalt 15 évre szóló elidegenítési tilalom bejegyzésének elvégzését a szerződést ellenjegyző ügyvéd végezze el.

## **6. napirendi pont**

### **Előterjesztés az Újhelyi Gazdálkodási Kft. ügyvezetésére**

**dr. Terdik Sándor jegyző:** dr. Fényes Szabolcs, aki 2021. májusától az Újhelyi Gazdálkodási Kft. ügyvezetője, 2021. október 15-én beadta felmondását. Sinka Györgyné vállalta el a feladatot, 2022. február 1. napjától, 2027. január 31. napjáig történne a szerződés megkötése.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy dr. Fényes Szabolcs jelenlegi ügyvezető lemondását 2022. január 31. napjával fogadja el, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:114.§ -a alapján - 5 évi időtartamra – 2022. február 1. napjától 2027. január 31. napjáig Sátoraljaújhely Város Önkormányzata egyszemélyes tulajdonában lévő Újhelyi Gazdálkodási Kft. (székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5., adószám: 10747230-2-05, cégjegyzék szám: 05-09-001945) ügyvezetőjévé Sinka Györgynét (xxxxxx) válassza meg.*

**S z a v a z á s:** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
6/2022. (I.25.) határozata**

**az Újhelyi Gazdálkodási Kft. ügyvezetéséről**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy:

1. **dr. Fényes Szabolcs** jelenlegi ügyvezető **lemondását** 2022. január 31. napjával **fogadja el,**
2. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:114.§ -a alapján - 5 évi időtartamra – **2022. február 1. napjától 2027. január 31. napjáig** Sátoraljaújhely Város Önkormányzata egyszemélyes tulajdonában lévő Újhelyi Gazdálkodási Kft. (székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5., adószám: 10747230-2-05, cégjegyzék szám: 05-09-001945) ügyvezetőjévé **Sinka Györgynét (xxxxxx) válassza meg.**

**7. napirendi pont**

**Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**

- **Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 11. I/4. szám alatti ingatlan, 2921/A/12 helyrajzi szám önkormányzat részére történő felajánlása**

**Palicz István bizottsági elnök:** jó helyen található az ingatlan, 10 havi részletfizetéssel kívánja megvásárolni az önkormányzat.

**Kracson Norbert bizottsági tag:** kérése, hogy a későbbiekben az előterjesztésben szereplő tulajdoni lap legyen látható.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** megköszönte az észrevételt, a tulajdoni lapot ezentúl külön csatolják az előterjesztésekhez.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy vásárolja meg az ingatlan nyilvántartás szerinti 2921/A/12 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 11. I/4 szám alatti 85 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásingatlant 10.650.000,- Ft vételárért 10 havi részletfizetéssel. Felhatalmazza: a jegyzőt a tárgyalások lefolytatására.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
7/2022. (I.25.) határozata**

**önkormányzati vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **vásárolja meg** az ingatlan nyilvántartás szerinti 2921/A/12 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 11. I/4 szám alatti 85 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásingatlant 10.650.000,- Ft vételárért 10 havi részletfizetéssel.

Felhatalmazza: a jegyzőt a tárgyalások lefolytatására

- **Sátoraljaújhely, 1723/4 hrsz-ú, Sátoraljaújhely Fasor utca 18. szám alatti garázs**

**Palicz István bizottsági elnök:** az öt tulajdonosból egy reagált az önkormányzat megkeresésére, azonban szükség van ezekre az épületekre.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a vízzáró réteg kialakításához van szükség rájuk, amíg a garázsok ott állnak, addig nem tudják elkezdni a munkát. Nem csak egy lakó jelentkezett a megkeresés után, hogy hajlandó eladni az ingatlant az Önkormányzatnak figyelembe véve a tervezett beruházásra, de irreális és teljesíthetetlen igényel álltak elő.

**Szabó János bizottsági tag:** lehet, hogy a lakók azért kérnek magas összeget, mivel tartanak attól, hogy az ingatlanok értéke csökken a bortemplom felújítása után.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy vásárolja meg az ingatlan nyilvántartás szerinti 1723/4 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Fasor utca 18. szám alatti 22 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett garázs, udvar megnevezésű ingatlant 1.390.000,- Ft vételáron.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
8/2022. (I.25.) határozata**

**önkormányzati vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **vásárolja meg** az ingatlan nyilvántartás szerinti 1723/4 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Fasor

utca 18. szám alatti 22 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett garázs, udvar megnevezésű ingatlant 1.390.000,- Ft vételáron.

- **Önkormányzati ingatlan elidegenítése - Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 11. I/2. szám alatti ingatlan, 1323/A/4 helyrajzi számú ingatlan**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolja az elfogadását a határozati javaslatnak megfelelően.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el az ingatlan-nyilvántartás szerinti 1323/A/4 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 11. I/2. szám alatti 36 m<sup>2</sup> alapterületű „társasház” megnevezésű ingatlant.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
9/2022. (I.25.) határozata**

**önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **1323/A/4** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 11. I/2. szám alatti 36 m<sup>2</sup> alapterületű „társasház” megnevezésű ingatlant

- **Önkormányzati ingatlan elidegenítése – Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 27. 2/2. szám alatti ingatlan, 2263/A/26 helyrajzi szám**

**Palicz István bizottsági elnök:** korábban ezt a kérelmet már elutasították, nem érte a miértjét annak, hogy ha valaki kényelmesebbé teszi a lakást, miért kellene részére a piaci árnál jóval alacsonyabb összegért értékesíteni. Nem javasolja az elfogadását.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el az ingatlan-nyilvántartás szerinti 2263/A/26 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 27. II/2 szám alatti 52 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
10/2022. (I.25.) határozata**

**önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2263/A/26** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 27. II/2 szám alatti 52 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant.



- **Önkormányzati ingó vagyonelem – Suzuki Swift 1.0 GL**

**Szabó János bizottsági tag:** lehetséges, hogy egyszerűbb lenne, ha az autó az önkormányzat tulajdona maradna, és úgy használná a Kossuth Lajos Művelődési Központ.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** több éve itt áll, kikerült a forgalomból, a biztosítást nem fizették, ezért jelentős összeget emésztene fel az üzembe helyezése. Ha eladják, a Művelődési Központ sokkal kevesebb ráfordítással újból használni tudja.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy idegenítse el a 2003 gyártási évű Suzuki Swift 1.0 GL típusú IHU-728 forgalmi rendszámú (Motor típusa: 993 cm<sup>3</sup> Benzin 39 kw) járművet a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ részére 45.000,- Ft áron, és állja a gépjármű műszaki vizsga díját.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
11/2022. (I.25.) határozata**

**önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **idegenítse el** a 2003 gyártási évű Suzuki Swift 1.0 GL típusú IHU-728 forgalmi rendszámú (Motor típusa: 993 cm<sup>3</sup> Benzin 39 kw) járművet a Sátoraljaújhelyi Kossuth Lajos Művelődési Központ részére 45.000,- Ft áron, és állja a gépjármű műszaki vizsga díját.

**8. napirendi pont**

**Egyebek**

**Palicz István bizottsági elnök:** a javaslat a Zemplén Televízióknak a Zempléni Médiacentrum Közhasznú Kft-re történő névmódosításáról szól, véleménye szerint nem kellene beállni a sorba, magyarosabb nevet kellene választaniuk, Nyíri Péter segítségét is kérhetnék ennek átgondolásában.

**Seres Péter ügyvezető:** nem befolyásolja a Kft. működését a névváltozás. A médiacentrum egy komoly szakmai megnevezés és egyben elismerés, hiszen a legnagyobb és legrégebb óta működő televíziók tudtak csak médiacentrummá alakulni. A médiaszolgáltatások nevét nem befolyásolja, csak a számlázásnál jelenik meg az új cégnév. Amennyiben valakinek van jobb, illetve kifejezőbb javaslata, azt szívesen meghallgatja.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy támogassa a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. nevének változtatását, azonban a Zemplén Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Kft-re. – rövid elnevezéssel a Zemplén Médiacentrumra – történő névváltoztatásához ne járuljon hozzá. Javasolja, hogy a jegyző kérje fel Nyíri Pétert, a Magyar Nyelv Múzeuma igazgatóját, hogy vizsgálja meg a névváltoztatás magyarosításának esetleges lehetőségeit.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
12/2022. (I.25.) határozata**

**A Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. névváltozásának elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **támogassa** a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. nevének változtatását, azonban a Zemplén Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Kft-re. – rövid elnevezéssel a Zemplén Médiacentrumra – történő névváltoztatásához ne járuljon hozzá.

**Javasolja**, hogy a jegyző kérje fel Nyíri Pétert, a Magyar Nyelv Múzeuma igazgatóját, hogy vizsgálja meg a névváltoztatás magyarosításának esetleges lehetőségeit.

**Palicz István bizottsági elnök:** elnézést, kért, mivel távoznia kell a bizottság üléséről, felkérte Kracson Norbert bizottsági tagot, hogy távollétében vezesse az ülést.

**9. napirendi pont**

**Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**

- **Bányácsi Ádám Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/6. szám alatti ingatlan felújítási költségét, árát lakbérbe számítása**

**Kracson Norbert bizottsági tag:** Bányácsi Ádám a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályának ügyintézője, a felújítás összegét kívánja beszámíttatni a lakbérbe. Javasolja, hogy a bizottság fogadja el a kérelmét.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök távollétében Kracson Norbert bizottsági tag szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul Bányácsi Ádám, a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2 I/6. szám alatti bérlakásra vonatkozó 15.690,- Ft értékű felújítási költségek lakbérbe való beszámításához.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
13/2022. (I.25.) határozata**

**bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Bányácsi Ádám, a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2 I/6. szám alatti bérlakásra vonatkozó 15.690,- Ft értékű felújítási költségek lakbérbe való beszámításához.

- **Beregszászi Zsoltné Sátoraljaújhely, Révész utca 12. III/1. szám alatti ingatlan bérletének közös megegyezéssel történő megszüntetése**

**Kracson Norbert bizottsági tag:** a hölgy önerőből megoldotta a lakhatását, ezért a továbbiakban nem tart igényt a lakásra.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök távollétében Kracson Norbert bizottsági tag szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul Beregszászi Zsoltné a sátoraljaújhelyi 1185/6/A/35 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Révész utca 12. III/1. szám alatti bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének 2022. január 4. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
14/2022. (I.25.) határozata**

**bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Beregszászi Zsoltné a sátoraljaújhelyi 1185/6/A/35 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Révész utca 12. III/1. szám alatti bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének 2022. január 4. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

- **Önkormányzati lakáshasznosítás – Szabó Friderika Sátoraljaújhely, Balassi utca 2. fsz. 3. szám alatti ingatlan városérdekből történő bérbeadása**

**Kracson Norbert bizottsági tag:** a Rendőrség részéről érkezett a megkeresés, támogatja a fiatalok lakáshoz jutását.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök távollétében Kracson Norbert bizottsági tag szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében városérdekből bérbe adja az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 3. szám alatti 67 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást Szabó Friderika részére 2022. február 1. napjától a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányságon fennálló szolgálati jogviszonyának fennállásáig havi 24.120 Ft/hó bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
15/2022. (I.25.) határozata**

**bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében **városérdekből bérbe adja** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 3. szám alatti 67 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást Szabó

Friderika részére 2022. február 1. napjától a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányságon fennálló szolgálati jogviszonyának fennállásáig havi 24.120 Ft/hó bérleti díj ellenében.

### **10. napirendi pont**

#### **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**

- **Önkormányzati ingatlan bérleti szerződésének hosszabbítása – Sátoraljaújhely, Petőfi u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség**

**Kracson Norbert bizottsági tag:** javasolja, hogy fogadják el a szerződés 5 évre történő meghosszabbítását.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök távollétében Kracson Norbert bizottsági tag szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a Vodafone Magyarország Zrt. részére, az ingatlan nyilvántartás szerinti 2886/A/23 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Petőfi utca 2. szám alatti 78 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2027. február 5. napjáig történő hosszabbításához 131.040 Ft/hó bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

#### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 16/2022. (I.25.) határozata**

##### **bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a Vodafone Magyarország Zrt. részére, az ingatlan nyilvántartás szerinti 2886/A/23 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Petőfi utca 2. szám alatti 78 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2027. február 5. napjáig történő hosszabbításához 131.040 Ft/hó bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzati ingatlan bérleti szerződésének hosszabbítása – Sátoraljaújhely, Dózsa György u. 2. és Kossuth tér sarkán lévő kereskedelmi pavilon**

**Kracson Norbert bizottsági tag:** javasolja, hogy fogadják el a szerződés meghosszabbítását.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök távollétében Kracson Norbert bizottsági tag szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az Újhelyi Belvárosi Resztaurant Kft. részére, a sétáló utcán található pavilon nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2027. december 31. napjáig történő hosszabbításához 21.964,- Ft/hó bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
17/2022. (I.25.) határozata**

**bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az Újhelyi Belvárosi Resztaurant Kft. részére, a sétáló utcán található pavilon nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2027. december 31. napjáig történő hosszabbításához 21.964,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzati ingatlan bérleti szerződésének hosszabbítása – Sátoraljaújhely, Kossuth tér 6., 2867/A/4 hrsz**

**Kracson Norbert bizottsági tag:** javasolja, hogy fogadják el a szerződés meghosszabbítását és a bérleti díj könnyebbítését.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök távollétében Kracson Norbert bizottsági tag szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a Zempléni Tájak Vidékfejlesztési Egyesület részére, az ingatlan nyilvántartás szerinti 2867/A/4 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kossuth tér 6. szám alatti 183 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2027. január 31. napjáig történő hosszabbításához 155.550,- Ft/hó bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
18/2022. (I.25.) határozata**

**bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a Zempléni Tájak Vidékfejlesztési Egyesület részére, az ingatlan nyilvántartás szerinti 2867/A/4 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kossuth tér 6. szám alatti 183 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2027. január 31. napjáig történő hosszabbításához 155.550,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzati ingatlan bérleti szerződésének hosszabbítása – Sátoraljaújhely, Rákóczi u. 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség**

**Kracson Norbert bizottsági tag:** javasolja, hogy fogadják el a szerződés hosszabbítását a javaslat szerint.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök távollétében Kracson Norbert bizottsági tag szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a Cívis Gold Kft. részére, az ingatlan nyilvántartás szerinti 493/A/1 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 11. szám alatti 17 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2027. november 30. napjáig történő hosszabbításához 20.000,- Ft/hó ellenében.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
19/2022. (I.25.) határozata**

**bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a Cívis Gold Kft. részére, az ingatlan nyilvántartás szerinti 493/A/1 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 11. szám alatti 17 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2027. november 30. napjáig történő hosszabbításához 20.000,- Ft/hó ellenében.

- **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása - Sátoraljaújhely, Kossuth tér 16. (korábbi Norbi Update), 2859/A/12. helyrajzi szám**

**Kracson Norbert bizottsági tag:** javasolja, hogy kerüljön meghirdetésére az üzlethelyiség 1300 Ft/m<sup>2</sup> áron.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök távollétében Kracson Norbert bizottsági tag szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben bérbeadásra meghirdeti az ingatlan nyilvántartás szerinti 2859/A/12 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely Kossuth tér 16. szám alatti ingatlan 142 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljáró szolgáló helyiséget. Induló licitár: 1.300,- Ft/hó/m<sup>2</sup>, Kijelölt bérlő: a licit eljárásom legmagasabb ajánlatot tevő pályázó*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
20/2022. (I.25.) határozata**  
**bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan nyilvántartás szerinti 2859/A/12 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely Kossuth tér 16. szám alatti ingatlan 142 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljáró szolgáló helyiséget.

Induló licitár: 1.300,- Ft/hó/m<sup>2</sup>

Kijelölt bérlő: a licit eljárásom legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Önkormányzati ingatlan bérletének közös megegyezéssel történő megszüntetése – Sátoraljaújhely, 0193/2 helyrajzi szám alatti ingatlant**

**Kracson Norbert bizottsági tag:** a bizottság tudomásul veszi, javasolja az elfogadását.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök távollétében Kracson Norbert bizottsági tag szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul Sörös András Imre a sátoraljaújhelyi 0193/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésének 2022. január 3. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
21/2022. (I.25.) határozata**

**bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Sörös András Imre a sátoraljaújhelyi 0193/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésének 2022. január 3. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

*Tekintettel arra, hogy az egyebek napirendi ponton belül más nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök távollétében Kracson Norbert bizottsági tag a nyílt ülést 9:35 órakor bezárta, a bizottság a munkáját a zárt ülésen folytatta.*

**K.m.f.**

**Zelina Zoltánné sk.  
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.  
bizottsági elnök**