

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2021. december 14. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Sebes Péter bizottsági tag
Varga Mária bizottsági tag
Zelina Zoltánné bizottsági tag
Szabó János bizottsági tag
Tóth Zsolt bizottsági tag

Az ülésről távol volt:

Varga Mária bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Rácz-Tóth Nikoletta Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
dr. Madák Tímea Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője
dr. Tóth Marko Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Rácz-Tóth Nikoletta Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
dr. Madák Tímea Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője
dr. Tóth Marko Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mivel **7** tagból **6** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Javasolta a bizottság tagjainak, hogy a napirendi pontok közé vegyenek fel egy egyebek napirendi pontot.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta a napirendek elfogadását a javaslatában elhangzottak szerint.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** - elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosítására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 2. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési tervének módosítására**
Előterjesztő: Kovács Péter közbeszerzési tanácsadó
- 3. Előterjesztés Sátoraljaújhely területéhez tartozó dűlőutak felújítására a Kormány 1797/2020. (XI.11.) Korm. határozatában foglalt „Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program” – Tokaj Borvidék Dűlőútfejlesztési Alapjába foglaltak szerinti Támogatási igénylés benyújtására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 4. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 5. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 6. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 7. Egyebek**

1. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosítására

Palicz István bizottsági elnök: az önkormányzati rendeleteket időközönként felül kell vizsgálni és módosítani.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosításáról szóló előterjesztést fogadja el.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
80/2021.(XII.14.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosításáról szóló előterjesztést **fogadja el.**

2. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési tervének módosítására

dr. Terdik Sándor jegyző: a közbeszerzési tervet az év közbeni, új közbeszerzések felvétele miatt szükséges módosítani.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési tervének módosításáról szóló előterjesztést fogadja el.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
81/2021.(XII.14.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési tervének módosításáról Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési tervének módosításáról szóló előterjesztést **fogadja el.**

3. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely területéhez tartozó dűlőutak felújítására a Kormány 1797/2020. (XI.11.) Korm. határozatában foglalt „Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program” – Tokaj Borvidék Dűlőútfejlesztési Alapjába foglaltak szerinti Támogatási igénylés benyújtására

Palicz István bizottsági elnök: a cél, hogy elbirtoklási eljárás keretein belül kerüljenek át a dűlőutak az önkormányzat tulajdonába.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 11229, 11231/1, 11295/16, 11312/10, 11312/15, 3419/42 hrsz. alatt megjelölt „zártkert kivett saját használatú út” elnevezésű ingatlanok elbirtoklásáról szóló előterjesztést fogadja el.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
82/2021.(XII.14.) határozata**

a 11229, 11231/1, 11295/16, 11312/10, 11312/15, 3419/42 hrsz. alatt megjelölt „zártkert kivett saját használatú út” elnevezésű ingatlanok elbirtoklásáról Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a 11229, 11231/1, 11295/16, 11312/10, 11312/15, 3419/42 hrsz. alatt megjelölt „zártkert kivett saját használatú út” elnevezésű ingatlanok elbirtoklásáról szóló előterjesztést **fogadja el.**

Palicz István bizottsági elnök: a Bányi-hegynél, és a Köves-hegynél lévő dűlőút-szakaszok felújításához szükséges támogatási igény benyújtásáról kell döntenünk.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely területéhez tartozó dűlőutak felújítására a Kormány 1791/2020. (XI. 11.) Korm. határozatában foglalt „Tokaj - Zemplén Fejlesztési Program” – Tokaj Borvidék Dűlőútfejlesztési Alapjába foglaltak szerinti Támogatási igénylés benyújtásáról szóló előterjesztést fogadja el.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
83/2021.(XII.14.) határozata**

Sátoraljaújhely területéhez tartozó dűlőutak felújítására a Kormány 1791/2020. (XI. 11.) Korm. határozatában foglalt „Tokaj - Zemplén Fejlesztési Program” – Tokaj Borvidék Dűlőútfejlesztési Alapjába foglaltak szerinti Támogatási igénylés benyújtásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely területéhez tartozó dűlőutak felújítására a Kormány 1791/2020. (XI. 11.) Korm. határozatában foglalt „Tokaj - Zemplén Fejlesztési Program” – Tokaj Borvidék Dűlőútfejlesztési Alapjába foglaltak szerinti Támogatási igénylés benyújtásáról szóló előterjesztést **fogadja el.**

4.napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **Felsőzsólyomka u. 75/2. szám alatti ingatlanról**

Palicz István bizottsági elnök: véleménye szerint az önkormányzatnak nincs szüksége a Felsőzsólyomka utca 75/2. szám alatti ingatlanra, nem javasolja a megvásárlását.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2675 helyrajzi számú, Sátoraljaújhely, Felsőzsólyomka utca 75/2. szám alatti ingatlant ne vásárolja meg.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
84/2021.(XII.14.) határozata**

Önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **a 2675** helyrajzi számú, Sátoraljaújhely, Felsőzsólyomka utca 75/2. szám alatti ingatlant **ne vásárolja meg.**

- **Boglyoska utca 5/2. szám alatti ingatlanról**

Palicz István bizottsági elnök: jelenleg az önkormányzat semmilyen módon nem hasznosítja az ingatlant, javasolja, hogy jelöljék ki elidegenítésre.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti 1956/2 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Boglyoska utca 5/2. szám alatti 240 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 4/8-ad tulajdoni hányadát idegenítse el. Induló licitár: 1.000.000,-Ft. Kijelölt vevő: a licit eljárás során a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó,

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
85/2021. (XII.14.) határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti **1956/2** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Boglyoska utca 5/2. szám alatti 240 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 4/8-ad tulajdoni hányadát **idegenítse el.**

Induló licitár: 1.000.000,- Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás során a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Barátság utca 26. szám alatti ingatlanról**

Palicz István bizottsági elnök: javasolja, hogy idegenítse el az önkormányzat a Barátság utca 26. szám alatti ingatlant.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint 172 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Barátság utca 26. szám alatti 840 m² alapterületű ingatlant idegenítse el. Induló licitár: 7.700.000, - Ft. Kijelölt vevő: a licit eljárás során a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
86/2021. (XII.14.) határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **172** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Barátság utca 26. szám alatti 840 m² alapterületű ingatlant **idegenítse el.**

Induló licitár: 7.700.000, - Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás során a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Köztársaság utca 16. szám alatti ingatlanról**

Palicz István bizottsági elnök: javasolja, hogy a szakmai javaslat szerint fogadják el a határozatot, miszerint jelöljék ki elidegenítésre az ingatlant.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint Sátoraljaújhely 899 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 16. szám alatti 822 m² alapterületű ingatlant idegenítse el. Induló licitár: 6.640.000, - Ft. Kijelölt vevő: a licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
87/2021. (XII.14.) határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint Sátoraljaújhely **899** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 16. szám alatti 822 m² alapterületű ingatlant **idegenítse el**.

Induló licitár: 6.640.000, - Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Önkormányzati tulajdonú földekkel való rendelkezésről**

Palicz István bizottsági elnök: a területek többségében erdőt, szőlőt, rétet és gyümölcsöst foglalnak magukba. Vannak olyan területek, amelyeket mások használnak, mivel elhanyagoltak és úgy gondolják, nincs tulajdonosa. Ha valaki tartósan használja a területet, egy bizonyos idő elteltével elbirtokolhatja, amit az önkormányzatnak meg kell előznie.

dr. Terdik Sándor jegyző: az elbirtoklási idő 15 év, ha valaki sajátjaként használja a területet, kivéve, ha a tulajdonos rendelkezik felette, bérbeadásra meghirdeti, esetleg elidegenítésre jelöli ki. Legutóbb 2006-ban volt ilyen jellegű döntés, ami azt jelenti, hogy idén lejár a 15 év szakadatlan birtoklás, ha valaki 2006-tól folyamatosan használja a területet, és akkor megnyílik a joga az elbirtokláshoz. Szakemberekkel, külső szakértőkkel átnézték, megvizsgálták az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat, azonban nem volt idő arra, hogy végig járják a területeket. Amennyiben felajánlják bérbeadásra, akkor megszakad az elbirtokláshoz szükséges elbirtoklási idő, ezzel a tulajdonosi rendelkezéssel megakadályozzák, hogy az Önkormányzat a elbirtoklás miatt veszítsen forgalomképes, vagy korlátozottan forgalomképes tulajdont.

Szabó János bizottsági tag: előfordulhat, hogy meghirdetik, de nem jelentkezik senki, azonban tovább használják a területet.

dr. Terdik Sándor jegyző: jelenleg nincs arról tudomásuk, hogy ki és hogyan használja ezeket a területeket. A meghirdetést követően a használónak jelentkeznie kell, hogy szeretné bérbe venni esetleg megvásárolni a területet, de tulajdonosi rendelkezést követően jogalap nélkül használja az Önkormányzati területet.

Sebes Péter bizottsági tag: látni kellene, hogy melyik terület pontosan hol található.

dr. Terdik Sándor jegyző: a következő lépés az lenne, hogy megvizsgálják, melyik terület hol helyezkedik el, és csoportosítva kerülne a bizottság elé, ahol döntenének a további sorsáról.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy döntsön az előterjesztés mellékletét képező táblázatban szereplő ingatlanok bérbeadásáról.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
88/2021. (XII.14.) határozata**

önkormányzati vagyongazdálkodásról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy döntsön az előterjesztés mellékletét képező táblázatban szereplő ingatlanok bérbeadásáról.

5.napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

- **Orehovszky Bernadett Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 3. szám alatti ingatlan bérletének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

Palicz István bizottsági elnök: a bérlő, Orehovszky Bernadett önerőből oldotta meg lakhatását, javasolja, hogy fogadják el bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul Orehovszky Bernadett a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 3. szám alatti bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének 2021. december 19. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, amennyiben fennálló tartozását rendezzi.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
89/2021. (XII.14.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Orehovszky Bernadett a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz. 3. szám alatti bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének 2021. december 19. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, amennyiben fennálló tartozását rendezzi.

6.napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

- **Rákóczi u. 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének hosszabbításáról**

Palicz István bizottsági elnök: a bérlő, Majoros Zsolt további 3 évre szeretné bérbe venni a Rákóczi utca 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Szabó János bizottsági tag: javasolná, hogy először csak 1 évre hosszabbítsa a bizottság a bérleti szerződést, mivel korábban felmerült, hogy a hasonló tevékenységet folytató vállalkozásoknak inkább a város külső részein kellene folytatniuk munkájukat.

dr. Terdik Sándor jegyző: ha a bizottságnak az a céljak, hogy keressenek egy külső helyet, ahol folytatni tudják a tevékenységüket, akkor a 3 évre szóló határozott idejű szerződés helyett csak 1 évre kössék meg.

Stumpf Imre Jánosné: Bartus István főépítész úrral egyeztetett, aki elmondta, hogy városképi szempontból megfelel, a tevékenysége elfogadott.

Kracson Norbert bizottsági tag: vajon a 17 m²-es területen kívül a többi a vállalkozó tulajdonában áll-e. Szeretné, ha a tulajdonviszonyok tisztázódnának a jövő évi ülésig.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul Majoros Zsolt részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti 1269/1/A/5 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 12/5 szám alatti 17 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 2022. december 14. napjáig történő hosszabbításához.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

90/2021. (XII.14.) határozata

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Majoros Zsolt részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti 1269/1/A/5 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 12/5 szám alatti 17 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 2022. december 14. napjáig történő hosszabbításához.

- **Vasvári Pál utca 2. szám alatti 77 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló ingatlan szerződésének megszüntetéséről**

Szabó János bizottsági tag: tudomása szerint valaki más átvette az étterem működtetését. A cégben is történt változás.

dr. Terdik Sándor jegyző: a jelenlegi üzemeltető a szövetkezet tagja.

dr. Tóth Marko osztályvezető: mivel tevékenységi körükből adódóan nem tudnak egyik napról a másikra minden egyes szerződésből kihátrálni a szerződés lejártát megelőző utolsó napot jelölték ki arra, hogy visszavegyék az ingatlant.

dr. Terdik Sándor jegyző: az ügyvédi irodával folytatnak tárgyalásokat, mivel jogutódlással szeretnék tovább vinni, amit a hivatal nem támogat.

Szabó János bizottsági tag: felszeretné hívni a figyelmet azért, hogy ne történjen az, mint korábban egy hasonló helyzetben, hogy azokért a berendezési tárgyakért, amelyeket állagsérelem nélkül nem tudnak elszállítani a helyiségből az önkormányzat fizessen. Ebben segítség lenne, ha rendelkezésre állna az átadáskor készített leltár.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a Zempléni Vásárok Vendéglátóipari Szövetkezetével kötött, a Sátoraljaújhely, Vasvári Pál utca 2. szám alatti 77 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló ingatlant bérletére vonatkozó szerződésének megszüntetéséhez.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
91/2021. (XII.14.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a Zempléni Vásárok Vendéglátóipari Szövetkezetével kötött, a Sátoraljaújhely, Vasvári Pál utca 2. szám alatti 77 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló ingatlant bérletére vonatkozó **szerződésének megszüntetéséhez.**

- **Vasvári Pál utca 2. szám alatti 77 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérbeadásáról**

Palicz István bizottsági elnök: a Vasvári Pál utca 2. szám alatti 77 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló ingatlan szerződésének megszüntetése miatt lehetőség van az újbóli bérbeadására.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben bérbeadásra meghirdeti a 1248/A/7 hrsz-ú, természetben Sátoraljaújhely, Vasvári Pál utca 2. szám alatti 77 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló ingatlant 1 év határozott időtartamra 1.500,- Ft/m²/hó áron. Induló licitár: 115.500,- Ft/hó. Kijelölt bérlő: a licit eljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
92/2021. (XII.14.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbeadásra meghirdeti** a 1248/A/7 hrsz-ú, természetben Sátoraljaújhely, Vasvári Pál utca 2. szám alatti 77 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló ingatlant 1 év határozott időtartamra 1.500,- Ft/m²/hó áron.

Induló licitár: 115.500,- Ft/hó

Kijelölt bérlő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

6.napirendi pont

Egyebek

Palicz István bizottsági elnök: nagy reményeket fűz ahhoz, hogy a Vagyongazdálkodási Osztály önállóvá váljék. Többet megkeresték, azzal kapcsolatban, hogy tartozásuk halmozódott fel, a bírósági papírok alapján ki kell költözniük a lakásból. Ki kellene buknia ezeknek a tartozásoknak, a bizottság abban a hitben van, hogy csak pár ilyen eset van.

dr. Terdik Sándor jegyző: ezért is történt meg az osztály kettéválása, és alakult meg a Vagyongazdálkodási Osztály. A jövő évtől megkezdődik az önkormányzat teljes vagyonának feltérképezése. A bizottságnak napi kapcsolatban kell lennie az osztállyal, és segítenie az osztály munkáját tapasztalatával, szakértelmével.

Palicz István bizottsági elnök: nagy ütemben épül a Kopaszka utca, amely a Stuller Antal utcát is érinti. A Stuller Antal utca esővíz elvezetőit tönkretették, mikor és hogyan szeretnék azt helyre állítani.

dr. Terdik Sándor jegyző: Főépítész úr naponta jár oda, és követi a folyamatokat, illetve lakossági fórumokat tart. Sajnos a kivitelező nem úgy jár el, ahogyan azt a szerződésben rögzítették, illetve elvárható lenne.

Stumpf Imre Jánosné: Főépítész úr nemrég ért vissza a helyszínről, most kezdődött meg a kereszteződés építése, a széleket is javítják.

Szabó János bizottsági tag: érkezett hozzá egy megkeresés, azzal kapcsolatban, hogy a Közterület-felügyelők a zsidó temetőnél lévő zöld területen parkoló autóst megbüntették, azonban a zsidó hitközség tagjai is parkoltak ott korábban. Célszerű lenne egy olyan parkoló kialakítása, amely megoldaná ezt a problémát.

dr. Terdik Sándor jegyző: a zöldterület védelme a legfontosabb, jó ötletnek tartja a parkoló kialakításának lehetőségét.

Tóth Zsolt bizottsági tag: a városérdekből történő bérbeadások esetén az osztály ellenőrzi-e munkáltatói igazolás bekérésével, hogy a bérlő jogosult a bérbevitelre. Tudják-e ellenőrizni valamilyen módon, ha jogszabatlanná válik.

dr. Terdik Sándor jegyző: a bérlő köteles jelezni, ha a munkaviszonya megszűnik, azonban, ha ezt nem jelzi, és nem tudnak róla, akkor jogtalanul használja az ingatlant. Nincs olyan

adatbázishoz hozzáférése a hivatalnak, ahol ellenőrizhető lenne a munkaviszony fen állása, ezért jó ötletnek tartja a munkáltatói igazolások bekérését minimum évente.

- **a Sátoraljaújhely belterületi 1175/4 helyrajzi számú ingatlanra, valamint a leltár szerint nyilvántartott állóeszközökre és a vagyoneleltárban nyilvántartott tárgyi eszközökre, egyéb készletekre vonatkozó tulajdonátruházási szerződés megkötéséről**

dr. Madák Tímea osztályvezető: elidegenítési tilalom mellett kerülne megkötésre az átruházási szerződés, a nemzetiségi nevelést szeretnék ezzel támogatni.

Palicz István bizottsági elnök: gyalázatos, nem támogatja, miért van joga egy Magyarországon szinte nem létező nemzetiségnek ehhez, Trianonból elég volt. Korábban ez a nemzetiségi önkormányzat szeretett volna óvodát nyitni az önkormányzat akarata ellenére, akkor engedély nélküli építkezésbe kezdtek.

Zelina Zoltánné bizottsági tag: szerettek volna óvodai csoportot kialakítani, az intézményükből ugyan nem sok gyermeket tudnának odacsábítani, de veszélyeztetné a működésüket, mivel az általuk felkészített óvodapedagógusaikat elvihetnék tőlük. Egy kitévelt kellene a szerződésben megfogalmazni, hogy ne alapíthassanak óvodát.

dr. Terdik Sándor jegyző: jogszabályi kötelezettségük van, a nemzetiségi jogról szóló törvény értelmében kötelesek vagyunk tulajdonba adni az általuk használt ingatlanokat. Véleménye szerint azt, hogy milyen tevékenységet folytatnak benne, nem tudják befolyásolni, illetve feltételeket sem tudnak beleírni, mivel ez a szerződés a törvényi előírásoknak megfelelő tulajdonjog átruházásáról szól, és a feltételek nem teljesülése esetén nincs lehetőség az ingatlant visszavételére, kizárólag a törvényben meghatározott esetben.

Szabó János bizottsági tag: úgy érzi, politika van benne, elhangzott Trianon, amivel egyetért, azonban a személyeskedéstől próbáljanak eltekinteni, a fia is abba az iskolába járt.

Sebes Péter bizottsági tag: javasolja, hogy tartózkodjanak, elutasítani nem szeretnék, mivel jogszabályi kötelezettségük van, azonban elfogadni sem kötelesek.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság nem javasolja a képviselő-testületnek, a Sátoraljaújhely belterületi 1175/4 helyrajzi számú ingatlanra, valamint a leltár szerint nyilvántartott állóeszközökre és a vagyoneleltárban nyilvántartott tárgyi eszközökre, egyéb készletekre vonatkozó tulajdonátruházási szerződés megkötését.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
93/2021. (XII.14.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nem javasolja** a képviselő-testületnek, a Sátoraljaújhely belterületi 1175/4 helyrajzi számú ingatlanra, valamint a leltár szerint nyilvántartott állóeszközökre és a vagyonleltárban nyilvántartott tárgyi eszközökre, egyéb készletekre vonatkozó tulajdonátruházási szerződés **megkötését**.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a nyílt ülést 9:33 órakor bezárta.

K.m.f.

Zelina Zoltánné sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Palicz István sk.
bizottsági elnök