

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2021. október 26. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Sebes Péter bizottsági tag
Tóth Zsolt bizottsági tag
Varga Mária bizottsági tag
Zelina Zoltánné bizottsági tag
Szabó János bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Tóth Marko ügyintéző

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Tóth Marko ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mivel 7 tagból 7 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Javasolta a bizottság tagjainak, hogy a napirendi pontok közé vegyenek fel egy egyebek napirendi pontot.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban, javaslat nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta a napirendek elfogadását a javaslatában elhangzottak szerint.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** - elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. felügyelő bizottság tagjának megválasztására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 2. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének 432/2021. (IX.23.) határozatának visszavonására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 3. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 4. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

5. Egyebek

Zárt:

1. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. felügyelő bizottság tagjának megválasztására

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

dr. Terdik Sándor jegyző: elmondta, hogy az előző tag, Horváth Szilvia lemondott, a felügyelő bizottságnak a törvényi előírásnak megfelelően három főből kell állnia. A javaslat Rác-Tóth Nikolettára, aki az előzetes egyeztetések alapján vállalja a feladatot.

Szabó János bizottsági tag: kérte, hogy kinevezések esetén a személy a jövőben legyen jelen a bizottság ülésén, és néhány mondatban mutakozzon be a bizottság tagjainak.

dr. Terdik Sándor jegyző: elmondta, hogy Rác-Tóth Nikolettára sajnos betegség miatt nem tudott jelen lenni.

Palicz István bizottsági elnök: fontosnak tartotta kiemelni, hogy a felügyelő bizottság tagjai semmilyen ellenszolgáltatást nem kapnak ennek a feladatkörnek a betöltéséért.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy 2021. november 1. napjától 2023. április 30. napjáig az Önkormányzat egyszemélyes tulajdonában lévő Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. felügyelő bizottság tagjának Rác-Tóth Nikolettát válassza.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
60/2021.(X.26.) határozata**

Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. felügyelő bizottság tagjának megválasztásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy 2021. november 1. napjától 2023. április 30. napjáig az Önkormányzat egyszemélyes tulajdonában lévő Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. felügyelő bizottság tagjának Rác-Tóth Nikolettát **válassza.**

A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket a Törvényszék felé tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szamosvölgyi Péter polgármester

2. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének 432/2021. (IX.23.) határozatának visszavonására

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy korábban elidegenítésre kérték a szóban forgó ingatlant, az átminősítés miatt erre nem volt lehetőség. Nem tudja hol tart az átminősítés. A korábbi határozatban szereplő bérbeadás bizottsági hatáskörbe tartozik, tehát javasolniuk kell a testületnek, hogy vonja vissza a 432/2021. (IX.23.) határozatát, majd ezután dönthet a bizottság a bérbeadásról.

dr. Terdik Sándor jegyző: elmondta, hogy tudomása szerint az átminősítés folyamatban van.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 432/2021. (IX.23.) határozatát vonja vissza.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 61/2021. (X.26.) határozata

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének 432/2021. (IX.23.) határozatának visszavonásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a 432/2021. (IX.23.) határozatát **vonja vissza**.

3. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy a javaslat a felajánlás elutasítása.

Szabó János bizottsági tag: elmondta, hogy az anyagból kiderül, hogy süllyed az ingatlan, erre hivatkozva nem vásárolja meg az önkormányzat, véleménye szerint az ingatlanban lévő önkormányzati lakásokat el kellene adni.

dr. Tóth Marko: elmondta, hogy korábban kértek statikai szakvéleményt, megállapították a süllyedést. Kérhetnek újabb véleményt, hogy alátámasszák. A süllyedés mértékéről, gyorsaságáról nem tud információkat.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartásban 109/8/A/43 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 3. II/3. szám alatti, 52 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlant

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
62/2021.(X.26.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartásban 109/8/A/43 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 3. II/3. szám alatti, 52 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlant

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy ez egy korábbi eset, akkor a bizottság úgy döntött, hogy az átminősítés költségének meghatározása után dönt az ár meghatározásáról. Az átminősítés összege mindössze 6600,- Ft, javaslata, hogy 150 000,- Ft-ért értékesítse az önkormányzat.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 420/2021 (IX.23.) határozatának 2. pontját a javaslatnak megfelelően módosítsa.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
63/2021.(X.26.) határozata
önkormányzati határozat módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a 420/2021 (IX.23.) határozatának 2. pontját a következőképpen **módosítsa:**

„2. az 1. pontban foglaltak teljesülését követően, a forgalomképesé válás (átminősítés) után licit eljárás keretében **elidegeníti**

a) a 10264/1 helyrajzi számú 143 m² területű, „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú ingatlant.

Induló licitár: 150.000,- Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó.”

4. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy az önkormányzati vagyonhasznosításról szóló előterjesztés 3. pontját a bizottság zárt ülésen tárgyalja.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzati vagyonhasznosításról szóló előterjesztés 3. pontját zárt ülésen tárgyalja.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** azt a döntést hozta, hogy az

önkormányzati vagyonhasznosításról szóló előterjesztés 3. pontját a bizottság zárt ülésen tárgyalja.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy a bérlő nevének, és adatainak változása miatt van szükség a bérleti szerződés módosítására.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a sátoraljaújhelyi 1282/A/4 helyrajzi szám alatti, természetben Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség szerződésének módosításához.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
64/2021. (X.26.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1282/A/4 helyrajzi szám alatti, természetben Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség szerződésének módosításához.

dr. Tóth Marko: elmondta, hogy október 22-én beszélt a megbízottal, aki jelezte felé, hogy már a szombati napon, azaz november 6-án szeretnék a sátrat felállítani.

Szabó János bizottsági tag: megjegyezte, hogy örül annak, hogy a korábbiakhoz képest most időben jelezték a kérésüket az önkormányzat felé.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben dönt, hogy 2021. november 6. és november 7. napján bérbe adja a Chevra Kadisha zsidó hitközség részére az önkormányzat tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 2355/6 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanából 1000 m² alapterületű ingatlanrészt 300,- Ft/m²/nap bérleti díj ellenében. A Bizottság felhívja a bérlőt, hogy a bérleti díj lejártát követően gondoskodjon a terület eredeti állapotának helyreállításáról.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
65/2021. (X.26.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **dönt**, hogy 2021. november 6. és november 7. napján bérbe adja a Chevra Kadisha zsidó hitközség részére az önkormányzat tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 2355/6 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanából 1000 m² alapterületű ingatlanrészt 300,- Ft/m²/nap bérleti díj ellenében.

A Bizottság felhívja a bérlőt, hogy a bérleti díj lejártát követően gondoskodjon a terület eredeti állapotának helyreállításáról.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy javasolja a bizottság tagjainak, hogy támogassák a városérdekből történő bérbeadást.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből bérbe adja az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/6 helyrajzi számú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. II/2. szám alatti, 34 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakást dr. Stefán Sándor részére 2021. november 1. napjától a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalnál fennálló jogviszonya időtartamára 12.240,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
66/2021. (X.26.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből bérbe adja** az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/6 helyrajzi számú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, **Mártírok útja 16. II/2.** szám alatti, 34 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakást **dr. Stefán Sándor** részére 2021. november 1. napjától a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalnál fennálló jogviszonya időtartamára 12.240,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 8:47 órakor bezárta, a bizottság a munkáját a zárt ülésen folytatta.

K.m.f.

**Zelina Zoltánné sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.
bizottsági elnök**