

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza Dísztermében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2021. október 7. napján 7:30 órától

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Sebes Péter bizottsági tag
Szabó János bizottsági tag
Tóth Zsolt bizottsági tag
Varga Mária bizottsági tag
Zelina Zoltánné bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Terdik Sándor jegyző
Bartus Tímea Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője
Bartus István főépítész

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
Bartus Tímea Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője
Bartus István főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert **7** tagból **7** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy vegyenek fel egy harmadik napirendi pontot, ami a műanyag sípálya elemeinek átadására vonatkozó előterjesztés.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta a napirendek elfogadását a javaslata szerint.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** - elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend

- 1. Előterjesztés partnerségi egyeztetés zárására**
Előterjesztő: Bartus István főépítész
- 2. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 3. Előterjesztés a műanyag sípálya elemeinek átadására**

Zárt ülésen:

1. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés partnerségi egyeztetés zárására

Bartus István: elmondta, Bányácska településrész vonatkozásában folyamatban van a rendezési terv módosítása, amihez szükség volt egy partnerségi egyeztetéshez. Az egyeztetés megtörtént, elektronikus úton volt rá lehetőség. Észrevételek nem érkeztek a közzétett anyaggal kapcsolatban. Kéri a bizottságot a partnerségi egyeztetés lezárására.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 20/2017. (VII.14.) a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosítási eljárása kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetésen vélemények írásban nem érkeztek, így a bizottság a dokumentáció módosítása nélkül a partnerségi egyeztetést lezárja.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 52/2021.(X.7.) határozata partnerségi egyeztetés zárásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 20/2017. (VII.14.) a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosítási eljárása kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetésen vélemények írásban nem érkeztek, így a bizottság a dokumentáció módosítása nélkül a partnerségi egyeztetést **lezárja**.

2. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

Szabó János bizottsági tag: elmondta, hogy véleménye szerint, ha a korábban megvásárolt ingatlant, 500 000,- Ft-tal drágábban tudják eladni, már akkor jól jár vele az önkormányzat.

Bartus Tímea osztályvezető: elmondta, hogy az anyag a jelenlegi értékbecslést tartalmazza, történtek az ingatlan piacon azóta változások.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre a tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi 1078/A/2 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 42. szám alatti, 60 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú ingatlan 18/53-ad tulajdoni részét. Kezdő licitár: 2.338.600,- Ft. Nyertes pályázó: a liciteljárásán a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
53/2021. (X.7.) határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **jelölje ki elidegenítésre** a tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi **1078/A/2** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 42. szám alatti, 60 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú ingatlan 18/53-ad tulajdoni részét.

Kezdő licitár: 2.338.600,- Ft

Nyertes pályázó: a liciteljáráson a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

3. napirendi pont

Előterjesztés a műanyag sípálya elemeinek átadására

Szabó János bizottsági tag: elmondta, hogy eddig működött az, hogy az önkormányzaté és bérbébe adják, a pénz mindenképp az önkormányzaté.

dr. Terdik Sándor jegyző: elmondta, hogy az önkormányzat pályázott, 2017-ben járt le a fenntartási időszak, ezért bérelték az önkormányzattól. A pályázat lezárult, ezért van lehetőség az átadásra.

Szabó János bizottsági tag: elmondta, hogy az lenne a kérdése, hogy tervezi-e az önkormányzat értékesíteni a kalandparkot.

dr. Terdik Sándor jegyző: elmondta, hogy nem tervezik, mivel nem lenne értelme. Jelenleg is folynak fejlesztések, amik nagymértékben meg fogják növelni a kalandpark lehetőségeit, és még több látogatót fognak vonzani, ezért nagyon szakmaiatlanság lenne most eladni. Abban bíznak, hogy a fejlesztések megvalósulása után nagy segítségre lesz abban, hogy az önkormányzatnak nagyobb bevételei legyenek, amiket el lehet majd költeni városfejlesztése, utak helyreállítására és bérfelújításra.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá „a műanyag sípálya” Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont részére történő átadásához.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
54/2021. (X.7.) határozata**

a "műanyag sípálya" átadásához a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont részére történő hozzájárulásról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** „a műanyag sípálya” Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont részére történő átadásához.

Tekintettel arra, hogy több egyebek napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a nyílt ülést 7:39 órákor bezárta, a bizottság zárt ülésen folytatta a munkáját.

K.m.f.

Zelina Zoltánné sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Palicz István sk.
bizottsági elnök