

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2021. augusztus 26. napján 7:30 órától

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Palicz István bizottsági elnök  
Szabó János bizottsági tag  
Tóth Zsolt bizottsági tag  
Varga Mária bizottsági tag  
Zelina Zoltánné bizottsági tag

**Az ülésről távol volt:**

Kracson Norbert bizottsági tag  
Sebes Péter bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

dr. Terdik Sándor jegyző  
Bartus Tímea Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője  
dr. Madák Tímea Szervezési és Szociális Osztály osztályvezetője  
Dankó Dénes alpolgármester

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Terdik Sándor jegyző  
Bartus Tímea Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője  
dr. Madák Tímea Szervezési és Szociális Osztály osztályvezetője  
Dankó Dénes alpolgármester

**Jegyzőkönyvvezető:** Nagy Réka

**Palicz István bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert **7** tagból **5** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, van-e az ülés napirendi pontjával kapcsolatosan kérdés, javaslat.

*Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta a napirendek elfogadását a meghívóban foglaltak szerint.*

*Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** - elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

## Napirend

1. **Előterjesztés az "EURÓPA RÁDIÓ" Műsorszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. és Sátoraljaújhely Város Önkormányzata közötti bérleti jogviszony újbóli létesítésére, valamint megállapodás kötése az elmaradt díjhátralékok rendezésére**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
2. **Előterjesztés a Bortemplom felújításához kapcsolódó megállapodás megkötésére**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
3. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

## Zárt ülésen:

1. **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

### 1. napirendi pont

**Előterjesztés az "EURÓPA RÁDIÓ" Műsorszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. és Sátoraljaújhely Város Önkormányzata közötti bérleti jogviszony újbóli létesítésére, valamint megállapodás kötése és az elmaradt díjhátralékok rendezésére**

**Palicz István bizottsági elnök:** elmondta, hogy a 19/2021. (VIII.24.) határozat meghozatalakor elkerülte a figyelmüket, hogy nem testületi hatáskörbe tartozik. Az előző bizottsági ülésen javaslatot tettek a képviselő-testületnek arra vonatkozóan, hogyan járjanak el ebben az ügyben, viszont nem ezt kellett volna, hanem a bizottságnak kellett volna döntenie, ezért ezt korrigálni kell. A korábban hozott határozatot vissza kell vonni.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az "EURÓPA RÁDIÓ" Műsorszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. és Sátoraljaújhely Város Önkormányzata közötti bérleti jogviszony újbóli létesítésére, valamint megállapodás megkötése az elmaradt díjhátralékok rendezéséről szóló 19/2021. (VIII.24.) határozatát visszavonja.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
22/2021. (VIII.26.) határozata  
a 19/2021. (VIII.24.) határozat visszavonásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az "EURÓPA RÁDIÓ" Műsorszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. és Sátoraljaújhely Város Önkormányzata közötti bérleti jogviszony újbóli létesítésére, valamint megállapodás megkötése az elmaradt díjhátralékok rendezéséről szóló 19/2021. (VIII.24.) határozatát visszavonja.

**Palicz István bizottsági elnök:** elmondta, hogy korábban megtárgyalták, átbeszélték a változtatni kívánt határozatot.

**Terdik Sándor jegyző:** elmondta, hogy az új bérleti szerződés feltétele, hogy az EURÓPA RÁDIÓ keresi meg az önkormányzatot a szerződés lejárta előtt, nincs elmaradás, illetve köztartozás, és az utólagos használati díj és bérleti díj gyanánt felmerült több, mint 3.000.000 Ft-ot december 31-ig rendezni.

*Kérdések és vélemények:*

**Szabó János bizottsági tag:** elmondta, hogy az lenne a kérdése, hogy azokra az időszakokra, amikor nem fizetett az EURÓPA RÁDIÓ, van-e olyan szakasz, amikor nem kapott számlát, vagy kapott számlát, de nem fizetett.

**Terdik Sándor jegyző:** elmondta, hogy 2016-tól voltak elmaradások, nem tudja az okot, hogy az önkormányzat nem számlázott, vagy miért nem fizettek. A szerződés lejárta után sem az önkormányzat nem kereste az EURÓPA RÁDIÓT, sem Ők nem keresték az önkormányzatot. Mindkét fél hibázott ebben, a 2019-es bérleti szerződés megszűnését követő időszakra használati díj került kiszabásra, az elmaradt bérleti díj összege mellett.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága dönt a Sátoraljaújhely 0177/19 helyrajzi számon lévő, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező „Magas-hegyi kilátó” elnevezésű épület műszaki kiszolgáló részében 1 m<sup>2</sup> térmértékű területnek az Európa Rádió Műsorszolgáltató Nonprofit Kft. (3530 Miskolc, Toronyalja u. 13.) részére történő bérbeadásáról, valamint hozzájárul a korábbi bérleti szerződés lejárta utáni használatból származó elmaradt díjak megfizetését tartalmazó megállapodás megkötéséhez. A bérleti szerződés 2021. szeptember 1. napjától 2021. december 31. napjáig határozott időre szól, 50.000,- Ft+ÁFA/hó bérleti díj megfizetése ellenében, a Sátoraljaújhely 100.0 Mhz frekvencián történő médiaszolgáltatás ellátásának céljára.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
23/2021. (VIII.26.) határozata**

**az „EURÓPA RÁDIÓ” Műsorszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. és Sátoraljaújhely Város Önkormányzata közötti bérleti jogviszony újbóli létesítésére, valamint megállapodás megkötése az elmaradt díjhátralékok rendezésére**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága döntött a Sátoraljaújhely 0177/19 helyrajzi számon lévő, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező „Magas-hegyi kilátó” elnevezésű épület műszaki kiszolgáló részében 1 m<sup>2</sup> térmértékű területnek az Európa Rádió Műsorszolgáltató Nonprofit Kft. (3530 Miskolc, Toronyalja u. 13.) részére történő bérbeadásáról, valamint hozzájárul a korábbi bérleti szerződés lejárta utáni használatból származó elmaradt díjak megfizetését tartalmazó megállapodás megkötéséhez. A bérleti szerződés 2021. szeptember 1. napjától 2021. december 31. napjáig határozott időre szól, 50.000,-Ft+ÁFA/hó bérleti díj megfizetése ellenében, a Sátoraljaújhely 100.0 Mhz frekvencián történő médiaszolgáltatás ellátásának céljára.

## **2. napirendi pont**

### **Előterjesztés a Bortemplom felújításához kapcsolódó megállapodás megkötésére**

**Terdik Sándor jegyző:** elmondta, hogy az önkormányzat a Bortemplom felújítását tervezi pályázati pénzből, egyetlen probléma az, hogy az egyik helyrajzi számon lévő épületnek az 50% tulajdonjoga nem az önkormányzaté, ezért szükség van egy megállapodás megkötésére a tulajdonossal, hogy a felújítás létrejöheszen.

**Szabó János bizottsági tag:** elmondta, hogy vannak az előterjesztésben olyan részletek, amelyek kérdést vetnek fel benne. Az a tevékenység, ami később folyni fog az egész épületkomplexumban nyereséges lesz, akkor az Alighanem Zrt. 50%-ban részesedni fog belőle, ha pedig veszteséges, akkor a veszteségből semmit nem vállal. Azt érzi, hogy ebben az esetben hátrányosan érinti az önkormányzatot a megállapodás.

**Dankó Dénes alpolgármester:** elmondta, hogy két részre osztható, a fenntartási időszakra, ami a megvalósulást követő 5 évet jelenti, illetve az 5 éven túli időszakra. A fenntartási idő alatt gyakorlatilag egy tulajdonosi hozzájárulással lemond az ő vagyonelemének a használati jogáról, ezért az önkormányzat vállalja a felelősséget, hiszen ő a pályázó. Az önkormányzat kapja meg a támogatást, az üzemeltetéshez kapcsolódó bevételek és kiadások is az önkormányzatot illetik meg. Erről folyamatos nyilvántartást kell vezetni, ez az 5. év végéig szól, amikor lejár a fenntartási időszak, akkor történik meg a nyereségen való osztozás. Ez után közösen kell meghatározni a jövőbeni üzemeltetési stratégiát.

**Palicz István bizottsági elnök:** elmondta, hogy az lenne a javaslata, hogy a megállapodás 6. pont 1. mondatát egészítsék ki azzal, hogy a „Tulajdonos I. térmérték és értéknövekedésének értékbeli elszámolása mellett.

**Terdik Sándor jegyző:** elmondta, hogy véleménye szerint ennek semmi akadálya.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Bortemplom felújításához kapcsolódó megállapodás megkötéséről szóló előterjesztést, továbbá a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata, valamint az Alighanem Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság között létrejött előzetes megállapodást a 6. pont 1. mondatának – „Tulajdonos I. térmérték és értéknövekedésének értékbeli elszámolása mellett.” – kibővítésével hagyja jóvá.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 24/2021. (VIII.26.) határozata a Bortemplom felújításához kapcsolódó megállapodás megkötéséről**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Bortemplom felújításához kapcsolódó megállapodás megkötéséről szóló előterjesztést, továbbá a **Sátoraljaújhely Város Önkormányzata**, valamint az **Alighanem Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** között létrejött előzetes megállapodást a 6. pont 1. mondatának – „Tulajdonos I. térmérték és értéknövekedésének értékbeli elszámolása mellett.” – kibővítésével hagyja jóvá.

### **3. napirendi pont**

#### **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**

**Palicz István bizottsági elnök:** elmondta, hogy a bizottságnak a Balassi Bálint utca 2. fsz/4. szám alatti bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez kell hozzájárulnia. Jakab Gábor a bérlő, tartozása nincs.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Jakab Gábornak a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz/4. szám alatti bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének 2021. augusztus 18. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez járuljon hozzá.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

#### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

##### **25/2021. (VIII.26.) határozata**

##### **önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Jakab Gábornak a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz/4. szám alatti bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének 2021. augusztus 18. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

**Palicz István bizottsági elnök:** elmondta, hogy a megüresedő lakást városérdekből ismételten bérbé tudják adni Sóstói Zsuzsanna részére.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben városérdekből bérbé adja a sátoraljaújhelyi ingatlan-nyilvántartásban 1171 helyrajzi számú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz/4. szám alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, másfél szobás, összkomfortos lakást Sóstói Zsuzsanna részére 2021. szeptember 6. napjától a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztályán fennálló jogviszonya időtartamára 19.440,- Ft/hó bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

#### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

##### **Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

##### **26/2021. (VIII.26.) határozata**

##### **bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből bérbé adja** a sátoraljaújhelyi ingatlan-nyilvántartásban 1171 helyrajzi számú, természetben **3980 Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. fsz/4. szám alatti**, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, másfél szobás, összkomfortos **lakást** Sóstói Zsuzsanna részére 2021. szeptember 6. napjától a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztályán fennálló jogviszonya időtartamára 19.440,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

*Tekintettel arra, hogy több egyéb napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a nyílt ülést 7:46 órákkor bezárta, a bizottság zárt ülésen folytatta a munkáját.*

**K.m.f.**

**Zelina Zoltánné sk.  
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.  
bizottsági elnök**