

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza, Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. Dísztermében.

**A Bizottsági ülés ideje:** 2021. augusztus 24. napján 8 órától

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Palicz István bizottsági elnök  
Szabó János bizottsági tag  
Zelina Zoltánné bizottsági tag  
Tóth Zsolt bizottsági tag  
Varga Mária bizottsági tag

**Az ülésről távol volt:**

Sebes Péter bizottsági tag  
Kracson Norbert bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Madák Tímea osztályvezető Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály  
Bartus Tímea osztályvezető Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Terdik Sándor jegyző  
Bartus Tímea osztályvezető Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály

**Jegyzőkönyvvezető:** Nagypál Kitti

**Palicz István bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert **7** tagból **5** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy a meghívóban két napirendi pont szerepel, és még két napirendi pont felvételét javasolja. Az egyik a roma nemzetiségű önkormányzat által írt levél kapcsán kell, hogy idekerüljön, valamint a polgármester úron keresztül érkezett még egy kérelem, egy belvárosi földterületnek a megvásárlása irányában. Elmondta, hogy ismertetni fogja mindkét kérelmet és kéri a két napirendi pont felvételét, mint egyebek. Elmondta, hogy csütörtök reggel lesz a rendkívüli bizottsági ülésük. Kérte, hogy a napirendi pontok elfogadását.

*Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

*Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban más javaslat nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta a napirendek elfogadását az elhangzottak szerint.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** - elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

**Napirendi pontok:**

- 1. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

2. **Előterjesztés az „EURÓPA RÁDIÓ” Műsorszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. és Sátoraljaújhely Város Önkormányzata közötti bérleti jogviszony újbóli létesítésére, valamint megállapodás megkötése az elmaradt díjhátralékok rendezésére**

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

3. **Egyebek**

**1. napirendi pont**

**Előterjesztés önkormányzat vagyonhasznosítására**

**Palicz István bizottsági elnök:** elmondta, hogy az előterjesztés a Kossuth tér 20. számot érinti. A szakmai javaslat az, hogy kerüljön elidegenítésre, 61 m<sup>3</sup>-es ingatlan 16.001.000,- Ft-os elidegenítési áron. Megkérdezte, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés.

*Kérdések, vélemények következtek.*

**Szabó János bizottsági tag:** megkérdezte, hogy mikor merült fel ennek az ingatlan az eladása és miért. Elmondta, hogy ok-okozati összefüggést nem lát az ügyben, hogy elidegenítik. Megkérdezte, hogy van-e már jelentkező az ingatlanra, milyen tevékenység folytatódna ott. Elmondta, hogy a költségvetésben már eleve benne volt, hogy hány millió forintért kell eladnia az önkormányzatnak ingatlanokat. Megkérdezte, hogy ez abban már szerepelt-e.

**Bartus Tímea osztályvezető:** elmondta, hogy fejlesztési célból kerülne elidegenítésre az ingatlan, ha döntés születik, a bérlővel elkezdik a tárgyalást. Próbálnak neki csereingatlanokat felajánlani, tehát nem rossz céllal szeretnék ezt visszavenni. Elmondta, hogy liciteljárás keretében kell lefolytatni az eljárást, tehát bárki bejelentkezhet a licitre. Elmondta, hogy a Kossuth tér 20. szám alatt szeretne egy vállalkozó fejlesztést végrehajtani és valószínűleg ő is be fog jelentkezni a vásárlásra. Elmondta, hogy ugyanúgy a Jade Gold Kft. is bejelentkezhet rá, vagy bárki más.

**Palicz István bizottsági elnök:** elmondta, hogy nincs ezzel semmi gond, mert ezek a kérdések bizonyára felmerültek mindenkiben. Elmondta, hogy a Jade Gold Kft-nek van 113.000,- Ft bérleti díj tartozása. Megkérdezte, hogy töredéket fizetett-e.

**Bartus Tímea osztályvezető:** elmondta, hogy nem tudja, hogy lehet ez, de valószínű, hogy a koronavírus miatt kedvezményesnek számított. Elmondta, hogy ez egy havi tartozás.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** elmondta, hogy adminisztrációs hiba volt, régóta bérlő a Kft. az ingatlant, biztos, hogy nem szándékosan nem fizet. Elmondta, hogy két havi bérleti díj sincs ebben. Elmondta, hogy több mint 10 éve ott vannak az ingatlanban.

**Palicz István bizottsági elnök:** elmondta, hogy a szakmai javaslat annak alapján született meg, hogy javasolja az elidegenítést. Elmondta, hogy a bizottság támogató javaslata után mit dönt majd a képviselő-testület, valamint hogy a jelenlegi bérlővel az önkormányzat hogyan egyezik meg, az többféle módon történhet. Elmondta, hogy nekik arról kell dönteni most, hogy tulajdonképpen tesznek-e javaslatot az ingatlan elidegenítésére.

**Szabó János bizottsági tag:** elmondta, hogy bízik benne, hogy ez nem lesz gyakorlat ebben a városban, hogy jön egy vállalkozás és kinéz magának egy üzlethelyiséget, akkor egy már benne lévő vállalkozást ki kell tenni. Elmondta, hogy ha jól tudja, e mellett van egy üres helyiség.

**Bartus Tímea osztályvezető:** elmondta, hogy az önkormányzatnak ez az egyetlen ingatlana van ebben a társasházban.

**Szabó János bizottsági tag:** elmondta, hogy utána nézett és tavaly 46 millió forintos bevétele volt a vállalkozásnak, tehát egy életképes vállalkozásról van szó. A cégnek miskolci a székhelye. Elmondta, hogy kell a bevétel az önkormányzatnak, az rendben van. Elmondta, hogy az új vállalkozás miatt nem bérlő, miért rögtön vásárló, ezekre a kérdésekre nem látja a válaszokat.

**Palicz István bizottsági elnök:** elmondta, hogy úgy gondolja ezekre a kérdésekre a testületi ülésen is válaszokat kapnak.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** elmondta, hogy a Jade Gold Kft. semmiből nincs kizárva, nem azt kell feltételezni, hogy jön egy új vállalkozás és mindent odaadnak neki. Elmondta, hogy ezt az ingatlant el szeretnék adni, van benne bérlő, de a bérlőnek ugyan olyan joga van a liciteljárás megvásárolni az ingatlant, mint bárki másnak és ebből a tekintetből a bérlőnek semmi hátránya nem származik.

**Palicz István bizottsági elnök:** elmondta, hogy az önkormányzatnak joga van elidegeníteni ingatlanokat, nem az a cél és nem azért, hogy valamelyik vállalkozóval kitoljanak, hanem lehetnek egyéb szempontok. Elmondta, hogy ő még egyszer azt tudja javasolni, hogy a bizottság anélkül, hogy boncolgatná, hogy utána mi lesz a szerződéssel, az önkormányzat hogyan egyezik meg a jelenlegi bérlővel, ne ezen törjék a fejüket, hanem egyáltalán a szándékot erősíthetik meg. Elmondta, hogy ő a maga részéről támogatja, hogy tegyenek javaslatot ennek az ingatlanok az elidegenítésére és ezt tárgyalhassa a képviselő-testület.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati vagyonhasznosításról szóló előterjesztést fogadja el.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **4 igen és 1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
18/2021. (VIII.24.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti 2851/A/7 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kossuth tér 20. szám alatti 61 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló ingatlant **elidegenítésre jelölje ki.**

**Kezdő licitár:** 16.001.000,- Ft

**Nyertes pályázó:** a liciteljárásban a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

**2. napirendi pont**

**Előterjesztés az „EURÓPA RÁDIÓ” Műsorszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. és Sátoraljaújhely Város Önkormányzata közötti bérleti jogviszony újbóli létesítésére, valamint megállapodás megkötése az elmaradt díjhátralékok rendezésére**

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérdezte, hogy dr. Terdik Sándor jegyző úrnak van-e kiegészítenivalója.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** elmondta, hogy az Európa Rádióval 2014-ben volt egy bérleti szerződés, a Magas-hegyen van egy antenna a sugárzásához és volt egy öt éves határozott idejű szerződés, amely 2019-ben lejárt. Azért volt határozott idejű, mert frekvencia engedélyre kapta, aztán kiderült, hogy tovább is használta, viszont maga a bérleti szerződés és a bérleti jogviszony nem tisztázott, ezért nekik is nagyon fontos, hogy tisztázzák ezt a helyzetet, melynek az lett a következménye, hogy szeptember 1-jétől kötnek még egy szerződést és az elmaradt időszakot pedig elszámolnák. Kapna az elmaradás rendezésére 12 havi részletfizetést.

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérdezte, hogy mindarról, ami az előterjesztésben le van írva van-e sejtése az Európa Rádióknak, tehát ha ezt megkapják, akkor van-e hajlandóság ennek az összegnek a kifizetésére. Elmondta, hogy így hogy beszélnek róla, akik tavaly benne voltak a bizottságban emlékeznek, hogy van egy Európa Rádió és az az 1m<sup>2</sup>-es helyiség egykor bérbé lett adva, utána viszont a bizottságnak már nem volt tudása arról, hogy itt ilyen probléma van, hogy nem fizetnek, de használják. Elmondta, hogy ha ebbe belemennek, hogy rendezik a tartozásukat, akkor szerinte nincs akadálya, csak ha megint lejár a szerződés, akkor jó lenne, ha ők is fejben tartanák és megtennék a szükséges lépéseket és akkor nem halmozódna fel.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** elmondta, hogy igen, ezért lesz határozatlan idejű szerződésnek, hogy ne kövessék el még egyszer ugyanazt a hibát. Elmondta, hogy határozatlan idejű szerződést kötnek, és a szerződés addig tart, amíg fizet.

**Palicz István bizottsági elnök:** elmondta, hogy azért egy rádió is észben tarthatja, hogy egy szerződés meddig szól. Elmondta, hogy ők nagyon jól tudták, hogy lejárt a szerződésük. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye.

*Kérdések, vélemények következtek.*

**Szabó János bizottsági tag:** megkérdezte, hogy határozatlan idejű szerződésnél mi a garancia, hogy egy évnél tovább fognak fizetni. Elmondta, hogy 2014-től 2019-ig volt egy szerződésük és ők már 2016. január 1-jétől elfelejtettek fizetni. Elfelejtették a villanyszámlát kifizetni, ami 225.000,- forint. Megkérdezte, hogy ez az összeg, ami ki lett számolva tartalmaz-e bármilyen kamatot, késedelmi kamatot, de ők kapnak megint részletfizetési kedvezményt. Elmondta, hogy továbbá ha őket is megnézik a céginformációban, akkor tavalyra van egy 12 millió forintos árbevételük 20 fő foglalkoztatottal, megint kötnek egy szerződést velük, fognak örülni neki, hogy jogosan vannak ott és megint elfelejtenek fizetni. Elmondta, hogy ő inkább azt foglalná bele, hogy addig szól a szerződés, amíg frekvencia engedélye van, amennyiben nincs automatikusan megszűnik a szerződés, le kell hogy szerelje a felszereléseit.

**Palicz István bizottsági elnök:** elmondta, hogy először a fizetés történjék meg, majd a 3.480.000,- Ft megfizetése után kerüljön sor a szerződés megkötésére. Elmondta, hogy az önkormányzatnak is az a jó, ha ennek a tartozásnak a kifizetésére minél hamarabb sor kerül.

**Szabó János bizottsági tag:** elmondta, hogy a megállapodásban igen, de a szerződésben konkrétan nem látja a kezdő dátumot.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** elmondta, hogy ő ebbe szakmailag nem szeretne beleszólni, a bizottságnak kell döntenie. Elmondta, hogy ő csak azt kérte, hogy akkor helyezték ezt jogilag is tisztába, mert ha ameddig nem fizet, addig nem kötünk vele szerződést, akkor a mostani

szabályozatlan állapotot tarjuk fenn továbbra is, ami nem jó döntés. Elmondta, hogy azt szeretné, hogy ez a helyzet jogilag minél gyorsabban tisztázódjon, az hogy rövidtávon határozatlan, vagy határozott idejű szerződés szülessen, az nem az ő döntése kell, hogy legyen. Elmondta, nem tudja, hogy az Európa Rádió milyen veszélyt hordozhat magával. Úgy gondolta, a szerződésben vannak olyan tételek, hogy amennyiben nem fizet, felmondják a szerződést.

**Palicz István bizottsági elnök:** elmondta, hogy úgy gondolja, az önkormányzatnak mindig be kell magát biztosítani, sem nekik, sem az önkormányzatnak nem jó az, ha szerződés nélkül működik. Történhet villámcsapástól kezdve bármi.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** elmondta, hogy ő jóindulatúan állt hozzájuk, ők is hozzánk, egyértelmű hogy fizetni akarnak, semmi gyanúja nem volt annak, hogy ők a jövőben nem szeretnék fizetni.

**Palicz István bizottsági elnök:** elmondta, hogy láttak már, akik készségesnek mutatkoztak a tárgyalásnál, sosem volt probléma, csak egy baj volt velük, hogy nem fizettek. Elmondta, hogy legyen ez jogilag tiszta, legyen szerződés, mindkét fél számára jó döntés. Legyen benne valahol, hogy gyakorlatilag határidőt adunk nekik, hogy a jelen szerződés, amelyet az önkormányzat most megköt az határozott idejű. Elmondta, hogy teljesen normálisnak tartja azt, hogy ha ez év végéig szól. Ha ezt majd a képviselő-testület másképp látja, akkor másképp fog dönteni. Megkérdezte, hogy a bizottság többi részéről is elfogadható, támogatható-e vagy sem, vagy van-e más javaslat. Elmondta, hogy akkor a bizottság azt fogalmazza meg, hogy az előterjesztés elfogadását támogatja a képviselő-testület felé, ezzel együtt támogatják az új szerződés megkötését, de a bizottság azt javasolja, hogy határozott idejű szerződés legyen, ebben az esetben az év végéig szóljon.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az „EURÓPA RÁDIÓ” Műsorszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. és Sátoraljaújhely Város Önkormányzata közötti bérleti jogviszony újbóli létesítéséről, valamint megállapodás megkötése az elmaradt díjhátralékok rendezéséről szóló előterjesztést fogadja el, akként, hogy a határozott idejű szerződés az év végéig szóljon.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** - az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
19/2021. (VIII.24.) határozata  
az "EURÓPA RÁDIÓ" Műsorszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. és Sátoraljaújhely Város Önkormányzata közötti bérleti jogviszony újbóli létesítésére, valamint megállapodás megkötése az elmaradt díjhátralékok rendezésére**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az "EURÓPA RÁDIÓ" Műsorszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. és Sátoraljaújhely Város Önkormányzata közötti bérleti jogviszony újbóli létesítésére, valamint megállapodás megkötése az elmaradt díjhátralékok rendezéséről szóló előterjesztés elfogadását akként, hogy a határozott idejű szerződés az év végéig szóljon.

### **3. napirendi pont**

## Egyebek

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérdezte, hogy osztályvezető asszony kapott-e a Sátorlajújhely Város Roma Nemzetiségű Önkormányzattól egy levelet.

**Bartus Tímea osztályvezető:** elmondta, lehet, hogy kaptak, a postát még nem nézte.

**Palicz István bizottsági elnök:** elmondta, hogy személyesen is megkeresték és levelet is írtak a polgármester úr és felé is. Elmondta, hogy úgy gondolja, erre osztályvezető asszonynak nem most kell majd válaszolnia. Olyan kérdéssel fordultak hozzá és a bizottsághoz, hogy a Köztársaság utca 56/3 szám alatti ingatlan, a Köztársaság 60/1, 60/4 szám alatti ingatlan, a Köztársaság utca 62/1, 62/4 szám alatti ingatlanok és a Bihari utca 1/5 szám alatt lévő önkormányzati lakásokat az önkormányzat hirdesse meg minél hamarabb, mert az üresen álló ingatlanokban olyan dolgok történnek, amik tönkre teszik Sátorlajújhely Város Önkormányzat vagyonát. Ahelyett, hogy tönkre vágnák az épületeket egyes személyek, az önkormányzat és a Bizottság utaltassa ki azoknak a fiatal házaspároknak, akiket a nemzetiségi önkormányzat ajánl ezeknek a lakásoknak a használatba vételére.

Megkérdezte, hogy az ingatlanok valóban önkormányzati ingatlanok-e, ha igen meg vannak-e hirdelve, egyáltalán meghirdethető állapotban vannak-e. Ezeket kellene megvizsgálni, beazonosítani, hogy önkormányzati tulajdonú, kiadható, és ha kiadható, akkor javasolják, hogy kerüljenek meghirdetésre. Elmondta, hogy nem döntést kér a bizottságtól, hanem azt, amit elmondott. Néha hall az ember ilyeneket azoktól, akik megkeresik, hogy nekik lakás kéne, segítsen már a bizottság, mert ő tud üres lakást. Elmondta, hogy az rendben van, hogy ő tud üres lakást, de azt hogy annak van-e bérlője, csak éppen nincs benne, mert külföldön tartózkodik és esetleg még jelezte is, mert volt már rá példa, hogy bérelte, nem költözött be, de jelezte, hogy kint van valahol nyugaton, dolgozik és fenn tartotta a bérleti szerződést és fizetett is. Elmondta, ha van olyan üres lakás, akkor az önkormányzatnak érdeke, hogy ne álljon üresen, hanem bérleti díj folyjon be belőle, ráadásul egy lakatlan épület hamarabb tönkre megy, mintha lakják.

**Bartus Tímea osztályvezető:** elmondta, hogy vannak üres lakásaik, de azok nincsenek meghirdethető állapotban. Amelyik meghirdethető állapotban van, azonnal meghirdetésre kerül, legyen az piaci, szociális alapú.

**Palicz István bizottsági elnök:** elmondta, hogy kellene a Sátorlajújhely Város Roma Nemzetiségű Önkormányzata felé erre a levélre egy válasz, konkrétan ezekkel a lakásokkal kapcsolatosan. Akár csütörtök reggelre, a rendkívüli bizottsági ülésre, ha lesz annyi energiája osztályvezető asszonynak, hogy ránéz ezekre a lakásokra és egy rövid tájékoztatót megköszönne a bizottság. Megkérdezte, hogy szükséges-e erről szavazni.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** elmondta, hogy nem szükséges szavazni. Elmondta, hogy neki egy észrevétele lenne ezzel kapcsolatban. Szerinte az a legfontosabb szempont, hogy ha nincs meghirdethető állapotban egy lakás, akkor próbálják rendbe hozni. Az osztály is ember hiánnyal küzd, tehát nem nagyon tudják ezeket megfelelően helyrehozni. Elmondta, hogy amit az elnök úr mondott és ő is többször tapasztalta, hogy lennének olyan rászorult emberek, akik saját erőből, saját munkával ezeket lakható állapotba hoznák. Jelenleg a jogszabály erre nem ad lehetőséget, módosítás alatt van, amikor a módosítás megtörténik lehetőség lesz arra, hogy olyan ingatlanokat is bérbe tudjanak adni, amik nincsenek megfelelő állapotban, de a bérleti díj fejében felújíthatja a bérlő. Ezzel több probléma van, a szakmunkákat, mint a villanszerelés, vízszerelés, gáz szerelést ne a bérlő végezze el, hanem szakember. Jelenleg nincs rá lehetőség, hogy egy ilyen ingatlant ki tudjanak adni a részükre.

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérdezte, hogy mennyire van bekamerázva ez a terület.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** elmondta, hogy azzal nincs probléma, hogy nincs bekamerázva. Azzal van probléma, hogy annyi látszik, hogy megint egy fekete kapucnis, farmernadrágos ember van arra. Azt viszont nem tudják, hogy valaki figyeli-e a kamerákat, büntetlen érik-e. Működhetne, de arra nincs ember, hogy valaki folyamatosan figyelje a kamerákat. Csak akkor tudják meg ezeket a dolgokat, ha lakossági bejelentés történik vagy kimennek esetleg helyszínelni.

**Palicz István bizottsági elnök:** elmondta, hogy az is a probléma, hogy sokan mondják a problémákat, hogy ezt láttak, azt láttak, de még nem hallotta, hogy felvette volna a telefont és szólt volna a rendőrségnek. Elmondta, hogy ha lesz esetleg egy rendőrségi beszámoló azt is el lehet majd mondani, hogy ezekkel a problémákkal ők miként foglalkoznak. Elmondta, hogy az önkormányzatnak is felelőssége lenne jelezni ezeket a problémákat a rendőrség felé. Elmondta, hogy az önkormányzat csinálja is, hogy bérleti díj nélkül kiad fiatalok számára, több mint tíz lakást pályázati formában. Elmondta, hogy itt is majd kíváncsian várja mi lesz a visszajelzés, hogy a lakásokból hány marad olyan állapotban, amelyet meghirdettek. Rendszeresen olvashatjuk a pályázatok végén, hogy a pályázó azt írja, hogy vállalja a lakás rendbetételét. Ezt el is hihetjük, a jó szándékot is, de vannak izgalmasabb kérdések, például a gáz, elektromos áram, ezeknek a vezetéknek a rendbetétele szakemberhez kötött. Tehát ezt valahogy úgy kell megfogalmazni, hogy mi az, amit rendbe rakhat, és mi az, amit nem rakhat rendbe. Mindenesetre egy hivatalos válasz kell a megkeresők felé.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Sátoraljaújhely Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata által felsorolt ingatlanok ellenőrzése történjen meg, melyről tájékoztatás adása a következő bizottsági ülésre, valamint tájékoztató levél kerüljön megküldésre a nemzetiségi önkormányzat részére.*

**S z a v a z á s :** A Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
20/2021. (VIII.24.) határozata  
a Sátoraljaújhely Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata kéréséről**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága arról döntött, hogy a Sátoraljaújhely Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata által felsorolt ingatlanok ellenőrzése történjen meg, melyről tájékoztatás adása a következő bizottsági ülésre, valamint tájékoztató levél kerüljön megküldésre a nemzetiségi önkormányzat részére.

Felelős: Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály

Határidő: következő bizottsági ülés

**Palicz István bizottsági elnök:** elmondta, hogy az utolsó téma egy önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlásának kérelme. Elmondta, hogy a kérelmet dr. Lenár György ifj. írta, sátoraljaújhelyi lakos, aki az előterjesztésben látható, hogy megvásárolta a Kövesudvart, melyben az utcafronti üzlethelységek nincsenek benne. Az a gondja, hogy hátul elég magas falak vannak, ő szeretne oda egy kerítést, azonban ha kerítést épít a jelenlegi kőfallal olyan

magas lesz, hogy teljesen bezáródik az a tér. Készített egy légi felvételt, amelyen be is jelölte azt a területet, amelyet szándékozna megvásárolni, ezt a kőfalat fel is ajánlja önkormányzati használatra. Elmondta, hogy érthető is, meg támogatható is, de a bizottság itt a szándékát fejezheti ki, javaslatot tehet, de nyilvánvaló, hogy értékbecslővel fel kell becsülni és meg kell határozni mennyiért lehetne elidegeníteni, és utána lehet ebben végleges döntést hozni. Így elolvasva a szándék érthető és jogos, de akkor ezt ugyanúgy, mint minden más ingatlan eladásánál és vételénél meg kell erősíteni egy szakemberrel, aki tegye meg a javaslatát.

**Szabó János bizottsági tag:** elmondta, hogy ő ezt úgy értelmezi, hogy mellette megy fel az a sétány, ami a sétálóutcáról átmegy a nyilvános vécé felé a játszótérre és ennek a külső falát ajánlja fel arra, hogy ott tematikus kiállítások lehetnének.

**Palicz István bizottsági elnök:** elmondta, hogy ő azt javasolná, hogy az elidegenítést önmagában támogassák, viszont kerüljön meghatározásra a négyzetméter arány és az eladás összege.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Sátoraljaújhely Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata által felsorolt ingatlanok ellenőrzése történjen meg, melyről tájékoztatás adása a következő bizottsági ülésre, valamint tájékoztató levél kerüljön megküldésre a nemzetiségi önkormányzat részére.*

**S z a v a z á s :** A Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
21/2021. (VIII.24.) határozata  
önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **elvi döntést hoz, miszerint** a Sátoraljaújhely 2835/1 helyrajzi számú „lakóház-udvar” terület megvásárlását **támogatja**, a négyzetméter arány és az eladás összege ismeretében a következő bizottsági ülésen hoz határozatot.

*Mivel más észrevétel, kérdés, felvetés nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a részvételt és azt ülést 8:45 órakor bezárta.*

**K.m.f.**

**Zelina Zoltánné sk.  
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.  
bizottsági elnök**