

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli** üléséről.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza gróf Andrássy Termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2021. július 7. napján 9 órától

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Palicz István bizottsági elnök  
Kracson Norbert bizottsági tag  
Sebes Péter bizottsági tag  
Szabó János bizottsági tag  
Zelina Zoltánné bizottsági tag  
Varga Mária bizottsági tag  
Tóth Zsolt bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

dr. Terdik Sándor jegyző  
Bartus Tímea Műszaki és Vagyongazdálkodási osztályvezető  
dr. Madák Tímea Szervezési és Szociális osztályvezető

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Terdik Sándor jegyző  
Bartus Tímea Műszaki és Vagyongazdálkodási osztályvezető  
dr. Madák Tímea Szervezési és Szociális osztályvezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Nagy Réka

**Palicz István bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert **7** tagból **7** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, van-e az ülés napirendi pontjával kapcsolatosan kérdés, illetve javaslat.

*Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

*Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta a napirendek elfogadását a meghívóban foglaltak szerint.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** - elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

### **Napirend**

- **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

## **1. napirendi pont**

### **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**

**Palicz István bizottsági elnök:** elmondta, hogy egy napirendi pont van, amiben a bizottságnak a bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról kell döntenie. Az előterjesztésből olvasható, hogy a zsidó hitközség kérelme érkezett be, a zsidó temetőnél évek óta tartanak ünnepeket, és 1000 m<sup>2</sup>-es területet szeretnének kibérelni, ahol sátrat szeretnének állítani. A korábbi években bérelt terület helyett egy nagyobb, 1000 m<sup>2</sup> nagyságú területre lenne szükségük. A javaslat az előző évhez hasonlóan 300Ft/m<sup>2</sup>, azaz 600 000 Ft, mivel két napra szeretnék a területet kibérelni.

**Szabó János bizottsági tag:** megkérdezte, hogy pontosan melyik területről is van szó.

**Palicz István bizottsági elnök:** elmondta, hogy a zsidó temető melletti, önkormányzati tulajdonban lévő terület. Napok óta érkeznek háromtengelyű autóbuszok, és megpróbálnak befordulni a "Villónél", emiatt nagy sor torlódik fel. Megkérdezte, nem lehet-e más helyen parkolniuk.

**Bartus Tímea:** elmondta, hogy tudomása szerint körülbelül 3000 zsidó érkezik majd, a rendőrséggel már felvették a kapcsolatot, lesz rendőri irányítás. Korábban javasolták, hogy a MÁV-val vegyék fel a kapcsolatot, mivel az állomáson könnyebben tudnának parkolni a buszok, és onnan nem nagy távolság elsétálni.

**Palicz István bizottsági elnök:** elmondta, hogy a későbbiekben érdemes lenne megoldást találni arra, hogy a háromtengelyű autóbuszok behajtását a korábban említett útszakaszon megtiltsák. Megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy lenne-e javaslata a probléma megoldására.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** elmondta, hogy véleménye szerint ez két félen múlik. Először azt kell elérni, hogy akik busszal érkeztek értesítve legyenek a forgalmi nehézségekről, a másik pedig, hogy a rendőrség ne engedje be a nagy buszokat az említett útszakaszra. Nem először érkeznek erre a rendezvényre, így a szervezőknek és a vendégeknek is tudniuk kellene a közlekedési viszonyokról, de mindezek ellenére is megvan annak a lehetősége, hogy páran eltévednek, de úgy gondolja a rendőrség és a szervezők feladata lenne ennek a problémának a kezelése.

**Palicz István bizottsági elnök:** elmondta, hogy igaz, viszont a tábla kihelyezéssel a Városüzemeltetési Bizottság szokott foglalkozni, érdemes lenne javasolni, hogy tárgyalják meg ezt a témát, mivel egy idegen járművezető be tud hajtani, aztán beszorul, mivel nem tudja hogy van egy 180°-os visszafordító, és csak így tud elmenni. Egy méretet meghatározó táblára lehet, hogy szükséges lenne.

**Szabó János bizottsági tag:** megkérdezte, hogy esetleg a későbbiekben nem tudnák-e az Árpád utcában lévő, üres önkormányzati területet felajánlani parkolás céljára.

**Bartus Tímea:** elmondta, hogy ezek a buszok nem egyszerre, hanem felváltva szoktak érkezni. Az Árpád utca messze lenne, nem szeretnének annyit gyalogolni, esetleg a vasútállomásnál tudnák egyszerűbben megoldani, a MÁV területén. A táblával kapcsolatban a visszafordulást lehet, hogy tudnák szabályozni, viszont a buszok behajtását nem tudják tiltani, hiszen a Magas

hegyre is sokszor arra közlekednek a buszok. Amennyiben a buszok nem fordulnak meg a kanyarban, hanem továbbmennek, gond nélkül el tudnak menni egy másik útvonalon.

**Palicz István bizottsági elnök:** elmondta, hogy későn érkezett a kérelem, és ha a bizottság nem lenne határozatképes, nem tudnák megszavazni, és a rendezvényt nem tudnák megtartani.

**Bartus Tímea:** elmondta, hogy eddig időben beadták a kérelmet, az idén Matusz Miklós sajnos kórházba került és ezért a fia intézte. Felszólították őket, hogy legközelebb egy hónappal előtte kérvényezzék.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul, hogy 2021. július 7. és 2021. július 8. közötti határozott időtartamra bérbe adja a Chevra Kadisha zsidó hitközség részére az önkormányzat tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 2355/6 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanából 1000 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt 300,- Ft/m<sup>2</sup>/nap bérleti díj ellenében. A Bizottság felhívja a bérlőt, hogy a bérleti díj lejártát követően gondoskodjon a terület eredeti állapotának helyreállításáról.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal -egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
8/2021. (VII.7.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul, hogy 2021. július 7. és 2021. július 8. közötti határozott időtartamra bérbe adja a Chevra Kadisha zsidó hitközség részére az önkormányzat tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 2355/6 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanából 1000 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt 300,- Ft/m<sup>2</sup>/nap bérleti díj ellenében.

A Bizottság felhívja a bérlőt, hogy a bérleti díj lejártát követően gondoskodjon a terület eredeti állapotának helyreállításáról.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, felvetés nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és az ülést 9:14 órakor bezárta.*

**K.m.f.**

**Zelina Zoltánné sk.  
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.  
bizottsági elnök**