

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: Városháza (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) gróf Andrássy Gyula termében

A Bizottsági ülés ideje : 2020. július 7. napján 08.00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag *(a 4. napirendi pontnál érkezett)*
Sebes Péter bizottsági tag *(az Egyebek napirendi pontnál távozott)*
Zelina Zoltánné bizottsági tag
Varga Mária bizottsági tag
Szabó János bizottsági tag
Tóth Zsolt bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Rózsahegyi Ferenc jegyző
Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna aljegyző
Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testület valamennyi tagja
Tagainé Fabók Tímea Költségvetési és Gazdálkodási osztályvezető
Bartus Tímea Műszaki és Vagyongazdálkodási osztályvezető
Szabadka Sándor a Kft. képviselője

Tanácskozási joggal megjelentek:

Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna aljegyző
Tagainé Fabók Tímea Költségvetési és Gazdálkodási osztályvezető
Bartus Tímea Műszaki és Vagyongazdálkodási osztályvezető

Az ülésről távol volt:

-

Jegyzőkönyvvezető: Oroszné Drizner Zsuzsanna

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mivel a 7 tagból **6 tag** jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek az ülés napirendjével kapcsolatban észrevétele, javaslata.

*Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatosan javaslat nem hangzott el, ezért az **Elnök** szavazásra bocsátotta az ülés napirendjét a meghívóban foglaltak szerint.*

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal, egyhangúlag** elfogadta az ülés napirendjét.

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2019. évi zárszámadásáról szóló rendeletének megalkotására**
Előterjesztők: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Rózsahegyi Ferenc jegyző
- 2. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020.(II.12.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 3. Előterjesztés a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek végrehajtásáról**
Előterjesztők: dr. Rózsahegyi Ferenc jegyző és Engie Magyarország Kft. képviselője Szabadka Sándor
- 4. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 5. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 6. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Rózsahegyi Ferenc jegyző
- 7. Egyebek**

Zárt ülésen

- 1. Előterjesztés lakásigényüket saját erőből megoldani kívánó igénylők helyi támogatására**
Előterjesztő: dr. Rózsahegyi Ferenc jegyző
- 2. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra**
Előterjesztő: Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna aljegyző
- 3. Javaslat a Közmegbecsülés Díja adományozására (szóban)**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

1.napirend

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2019. évi zárszámadásáról szóló rendeletének megalkotására

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy az első napirendi pont a 2019. évi zárszámadásáról szóló rendelet megalkotása és megkérte osztályvezető asszonyt ismertesse az előterjesztést.

Tagainé Fabók Tímea osztályvezető: elmondta, hogy a táblázatban szereplő adatok megegyeznek a már márciusban továbbítottak adatokkal, amely a Magyar Államkincstár felé benyújtásra és elfogadásra kerültek. Így a táblázatok ezeket az adatokat tartalmazzák.

Palicz István bizottsági elnök: megkérdezte van e valakinek kérdése, véleménye az elhangzottakkal kapcsolatban. Elmondta, hogy ő javasolja a módosítás elfogadását, támogatását.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **fogadja el** a 2019. évi zárszámadásáról szóló rendeletnek megalkotására vonatkozó előterjesztést.*

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
23/2020.(VII.7.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2019. évi zárszámadásáról szóló rendeletének megalkotásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2019. évi zárszámadásáról szóló rendeletének megalkotásáról vonatkozó előterjesztést **fogadja el**.

2.napirend

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020.(II.12.) önkormányzati rendelet módosítására

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy véleménye szerint nem a 2020-as év, hanem az azt követő év lesz az, amikor is a járvány hatása jelentkezni fog, de egyelőre a 2020. évi módosításnál tart a bizottság.

Tagainé Fabóki Tímea osztályvezető: Elmondta, hogy az előterjesztés szűkszavúra sikeredett, kiegészítésként előadta, hogy ha az eredeti előirányzathoz hasonlítják a mostani állapotot, akkor látható, hogy 300 milliós hiánnyal számol az önkormányzat. A koronavírus járvány főleg a gazdasági szektort érintette, a saját bevételek, illetve az intézmények bevétele jelentősen csökkentek, nem tudják olyan mértékben csökkenteni a kiadásokat, mint amilyen mértékben csökkennek a bevételek. Az önkormányzat igyekezett az elmúlt három hónapban felmérni a nehézségeket, sikerült a hitelkeretet felemelni 300 millió forintra. Az erre vonatkozó kérelmet már márciusban benyújtották, három hónapba tellett a hitelkeret átfutása. Úgy gondolja, hogy a szeptemberi bérkifizetést tudják teljesíteni biztosan, szeptemberben várhatóak az iparüzési adóbevételek. Az önkormányzat levelet küldött a nagyobb adófizető cégeknek, miszerint nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy hogyan kívánják teljesíteni a fizetési kötelezettségüket. Körülbelül 55 cégnek küldték ki a nyilatkozatot, melyből 55%-a vissza is küldte. Ezen nyilatkozatok alapján 110 millió forint bevételt tervezhetünk. Reméli, hogy a szeptember 15-i fizetések teljesítésével a 150 millió forint bevételt eléri. Másik bevételi forrás a Zemplén Kalandpark. Ezen intézmény esetében úgy gondolták, hogy nulla bevételre számíthatnak. Szerencsére május elején ki tudott nyitni a Kalandpark. A rendelet módosítás 200 millió bevételt tervez a Kalandpark esetében. Az igazgató úr optimista, nyilvánvaló, hogy az időjárás is befolyásolja a bevételt. Saját számláit tudta fizetni és 50 millió forintot el tud venni az önkormányzat, így a számlákat tudják rendezni. Beadták az ÖNHIKI-t, mely a múlt héten folyósításra is került. Ezt a fajta támogatást egy éven belül kétszer lehet igénybe venni és szeretnének is élni ezzel a lehetőséggel. Kiegészítő támogatást is kap az önkormányzat, annak a mértékét nem tudni, július 15-ig a támogatás 50%-át átutalják, majd a nettó finanszírozás keretében 5 havi részletben. A legfontosabb, hogy a béreket ki tudják fizetni, egy havi bér nettó 95 millió forint. A pandémia okán fontosnak tartja kiemelni, hogy intézménynél sem került sor létszámcsökkentésre, bércsökkentésre, elengedésekre. A munkahelyek megtartása volt a cél, bízik abban, hogy ez nem fog változni a későbbiekben sem. Benne volt a módosításban egy három éves, kedvező hitelfelvételi lehetőség az önkormányzatoknak, mely módosításra került, s jelenleg a jogszabály értelmében a 12 hónapot 18 hónapra lehet módosítani, így a visszafizetési kötelezettség nem december 31. napja, hanem június 30. Három éven keresztül biztosítja a jogszabály az önkormányzatoknak az előző évi iparüzési adó mértékéhez, így esetükben az 2020-ban 250 millió-s hitelkeretet jelent.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy sejtette, hogy komoly következményei lesznek a járványnak. Tavasszal, a legérzékenyebb időpontban érte az idegenforgalmat a járvány, az iparüzési

adó csökkenése, valamint több apróság, a parkolási díj, az időjárás miatt lehetőségek, mely gondot okoznak. Pedagógus béremelést is megemlítette, mely érinti a saját költségvetési szervünket, az óvodát, hiszen augusztus 1. napjával az emelt bért fogják kapni, szükséges a módosítás, ki kell gazdálkodnia az önkormányzatnak. Elmondható a járvány kapcsán, hogy Sátoraljaújhelyben nem volt megbetegedés, elkerülte a várost, az emberek élete mindennél fontosabb. Reméli, hogy a második forduló ismét elkerüli a várost. Megdöbbenve tapasztalja azonban, hogy több nagyáruházakban (pl. Lidl, Tesco) nem viselik az emberek a szájmazskot, kendőt. Sokan már elindultak Horvátországba, pedig már sok helyen újra szigorítások vannak. Vigyáznunk kell egymásra. Jobban oda kellene figyelni mindezekre. Megkérdezte van-e valakinek kérdése, véleménye az előterjesztéssel kapcsolatban.

Szabó János bizottsági tag: köszönetét fejezte ki azok számára, akik azon dolgoztak, hogy senki se veszítse el a munkahelyét a hivatalban. Kérdésként fogalmazta meg, hogy mennyi volt és mennyi lett a város hitel állománya. Mennyi lehet az a kamatteher, amit esetlegesen ki kell fizetni. Befolyásolhatja-e a költségvetést a Zemplén Televízió elvesztett pere. Mennyi az az összeg, amit ki kell fizetni és milyen alapból tudja a város megtenni. Ő maga is bízik abban, a Zemplén Kalandpark hozza a tervezett bevételt, vagy akár többet is. Az időjárás kapcsán megjegyezte, hogy véleménye szerint az időjárást nagymértékben befolyásolja azt, hogy a kevesebb a repülőgép forgalom, ezért most van tavasz. Sátoraljaújhely fegyelmezett volt a járvány ideje alatt.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy a Zemplén Televízióval kapcsolatosan nincs elvesztett per, mert Sárospatak vesztett. 16 millió forintot szeretett volna Sátoraljaújhelytől kapni, ha jól emlékszik talán 6,5 millió forintot kapott. Másik dolog, hogy a lakosság egy kicsi része keresi a felhőszakadás okozóját. Olvashatóak a facebook-on, hogy polgármester úr és a képviselők okozzák a felhőszakadást. Ebben benne vannak a repülőgépek és a szúnyogok is, a Károlyi lakótelep, parkok, víz és szennyvíz árkok. Megjegyezte, hogy egy földi szúnyogirtás 1 millió forint, amely szintén befolyásolja a költségvetést. Ennek az okát valahogy nem keresi az a néhány állampolgár. Foglalkozni kell a Károlyi lakóteleppel, az árkokkal. A közterület-felügyelőknek ellenőrizni kell az árkokat, a Májuskúti patakot nem szabad hagyni, hogy beszűküljön, hiszen egy munkást sem lehet beküldeni lapáttal, hogy takarítsa ki.

Szabó János bizottsági tag: elmondta, hogy a facebook-on ők is ezeknek a vádaknak vannak kitéve.

Tagainé Fabók Tímea osztályvezető: előadta, hogy a hitel kamat esetében nem emelt rajta az OTP, nagyságrendje nem volt jelentős. A fejlesztési hitel be van tervezve, 65 millió forint+kamat.

Palicz István bizottsági elnök: megköszönte osztályvezető asszony tájékoztatását és munkáját.

*Tekintettel arra, hogy más javaslat, kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **fogadja el** a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.12.) önkormányzat rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést.*

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
24/2020.(VII.7.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város

Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020.(II.12.) önkormányzat rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést **fogadja el.**

Tagainé Fabók Tímea osztályvezető asszony távozik az ülésről.

3. napirend

Előterjesztés a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek végrehajtásáról

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy az előterjesztést évek óta a Városüzemeltetési Bizottság tárgyalta. Szabadka úr nincs jelen a bizottsági ülésen, ezért nem tudnak kérdéssel fordulni az előterjesztő felé.

Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna aljegyző: elmondta, hogy Szabadka úr meghívót kapott és telefonon is keresték, de nem sikerült elérni.

Palicz István bizottsági elnök: Az anyag tartalmazza, hogy milyen fejlesztéseket hajtottak végre, illetve miket terveznek. Elmondta, hogy látható az anyagból, hogy Sátoraljaújhelyen 84%-ra, 16%-kal csökkent a fűtésköltség a korszerűsítések kapcsán. Ez kedvező a lakosság számára. Korábbi bizottsági ülésen azt is megbeszélték, hogy a gázkazán felszerelése olcsóbb is és egyszerűbben működik, mint a pellet és egyéb biomassza kazánok. Fontosnak tartja, hogy a lakásoknál ne legyen túlfűtés, reméli, hogy lassan már mindenhol sikerül felszerelni szabályozókat, s ezáltal meg lehetne szüntetni a túlfűtést.

Kérdések, vélemények:

Varga Mária bizottsági tag: elmondta, hogy már többször jelezték, hogy jó lenne a mérő felszerelése, mert nagyon meleg van a bérházban.

Szabadka Sándor úr megérkezik.

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte Szabadka Sándor urat és átadta a szót, hogy tájékoztassa a bizottság tagjait arról, hogy milyen további fejlesztéseket terveznek. Elmondta, hogy volt jelzés a bizottságtól, hogy náluk még fennáll a túlfűtés, 28 fok van a lakásba. Mit lehetne tenni, hogy ez normális legyen. Látható az anyagból, hogy a fűtés költsége jelentősen csökkent.

Kracson Norbert bizottsági tag: megkérdezte, hogy a Vasvári utca mögött volt egy csőcsere, azt mikor sikerül visszaállítani, illetve a Kossuth tömb felől a Halászcserda felé vezető úton is tapasztalható volt probléma, de az is lehet, hogy az a nagy esőzés miatt jelentkezett.

Szabadka Sándor: előadta a fejlesztésekkel kapcsolatban, hogy egyrészt a 10 éves időszak alatt előírt fejlesztés 100%-ban megvalósult, ezen kívül kazánházakban is fejlesztéseket hajtott végre a cég. 2,5 éve van egy KEHOP pályázati program, a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Kft-nek kell végrehajtania, nem jutnak el a beszerzési kiírásig. Ebben a pályázati programban szerepel 10 hőközpont felújítása, a Korányi lakótelepen távvezeték szakasz cseréje, a Penny Market háta mögötti szakaszon egy szakasz cseréje lenne benne, az uszoda rákötése a távhőre. A biomasszázs pályázat nem elsődleges prioritású, nem ismerik el a beruházás többlet költségeit a mai világban és támogatási rendszerben nem tudja felvállalni senki. Az országban a 11 biomasszázs pályázatból 10-et visszaadtak, egy valósult meg. A hőközpontok és a kazánházak tetejére kell napelemet fejleszteni. Az engedélyeztetésén már dolgoznak. A kérdésekre röviden elmondta, hogy a Vasvári lakótelepen volt egy cső meghibásodás, amelyet igyekeztek megoldani, kicserélték, azonban a régi parkosítás által a fák gyökerei által szigetelést is tönkre tette. A fát a VESZ kivágta, ki kell cserélni a csöveket, helyre állították az utat aszfaltozással. A Kossuth tömb esetében utána fog nézni, lehet a feltöltésben elmosta a víz. A túlfűtés kapcsán elmondta,

hogy különböző állapotú társasházak vannak, hagyományos régi radiátor szelepes, öntvény radiátorral, 40 éves belső társasházi hálózattal és vannak a hőszigetelt, nyílászárók cserés ingatlanok, ahol termosztatikus radiátor szelep van. Eltérő rendszerek esetében nehéz a szolgáltatónak úgy beállítani a hőmérsékletet, hogy mindenkinek megfelelő legyen. Az egyik lakásban éppen van 21-22 fok, a másikban pedig 28 fok. Évek óta a társasházak kezelőivel folyik a harc, hogy karbantartási időszak alatt próbálják meg átvizsgálni a rendszert.

Palicz István bizottsági elnök: úgy gondolja, hogy jogosan elvárja az a tulajdonos, aki felújítja lakását, hogy kevesebbet fizessen.

Szabadka Sándor: elmondta, hogy kétféle elszámolási mód létezik. Aki kevesebbet fogyaszt, annak a költségosztója kevesebb egységet fog észlelni, aki pedig folyamatosan biztosítja a 25 fokot, annak a költségosztója több egységet fog észlelni, a törvény meghatározza, hogy max. 70% osztható fel, a 30% lakásnagyság alapján. Ahol fel lett szerelve a költségosztó, ott 20-25%-al csökkent az egész épületnek a hőfelhasználása.

Palicz István bizottsági elnök: Mennyibe kerül az eszköz.

Szabadka Sándor: Radiátoronként 5.000-6.000.- forint.

Kracson Nobert bizottsági tag: az éves leolvasás díja 500-1000.-Ft között van, tisztában van azzal, hogy a lakásszövetkezet közös képviselője megrendeli a leolvasást, a leolvasás pedig pillanatok alatt megtörténik. Megkérdezte, hogy a Kossuth tér 14 és 26-ban fel van-e szerelve.

Szabadka Sándor: Kossuth 26-ban korszerű a rendszer, új radiátorokkal, de nem költségosztós.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy egyetért az előterjesztéssel. Megkérdezte van-e még kérdése, véleménye valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban.

*Tekintettel arra, hogy más javaslat, kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **fogadja el** a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek végrehajtásáról szóló előterjesztést.*

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
25/2020. (VII.7.) határozata**

a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek végrehajtásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek végrehajtásáról szóló előterjesztést **fogadja el.**

4.napirend

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy az első ingatlan kapcsán elutasítás a javaslat. Véleménye, hogy nem minden áron kell az önkormányzatoknak megvásárolni az ingatlanokat, csak amelyekhez érdeke fűződik, vagy városérdekből szükséges megszerezni, hogy onnantól irányíthatni

lehesse, hogy kik lakhatnak benne, valamint olyan ingatlanokat, amelyeket a későbbiekben ki tudja adni, nem beszélve arról, hogy még tovább szűkül a pénzösszeg.

Megkérdezte van-e valakinek kérdése, véleménye ezzel kapcsolatban.

*Tekintettel arra, hogy más javaslat, kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** a Pataki u. 20. szám alatti ingatlant.*

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

26/2020.(VII.7.) határozata

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** Veres Erika ½ tulajdoni hányadában található sátoraljaújhelyi 1882/1 helyrajzi számú, 75 m² alapterületű, kivett „lakóház” megnevezésű és a 1/1 tulajdoni arányú sátoraljaújhelyi 1882/2 helyrajzi számú, 70 m² alapterületű, kivett „lakóház” megnevezésű, természetben Sátoraljaújhely, Pataki utca. 20. szám alatti ingatlanokat.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy a következő ingatlan felajánlás a Móricz Zsigmond u. 32. szám alatt lévő ingatlan, mely teljes belső felújításra szorul. Javaslat az elutasítás.

Megkérdezte van-e valakinek még kérdése, véleménye ezzel kapcsolatban.

*Tekintettel arra, hogy más javaslat, kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** a Móricz Zsigmond u. 32. szám alatti ingatlant.*

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

27/2020.(VII.7.) határozata

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** Benis Gyuláné ¾ tulajdoni hányadú, sátoraljaújhelyi 535. helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Móricz Zsigmond utca 32. alatti 712 m² alapterületű, kivett „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanát.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy a következő ingatlan felajánlás a Kölcsey u. 13. szám alatt található, ahol a szakmai javaslat a megvásárlás, amennyiben a költségvetés engedi.

Megkérdezte van-e valakinek még kérdése, véleménye az ügygel kapcsolatban.

*Tekintettel arra, hogy más javaslat, kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **vásárolja meg** a Kölcsey u. 13. szám alatti ingatlant, amennyiben az Önkormányzat költségvetése ezt lehetővé teszi.*

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
28/2020.(VII.7.) határozata**

önkormányzati vagyongazdálkodásról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben az önkormányzat költségvetése lehetővé teszi **vásárolja meg** 808.085,-Ft vételáron Suták Jánosné 173/1200 és Ladányi János 175/1200 tulajdoni hányadú, sátoraljaújhelyi 1544. helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kölcsey utca 13. szám alatti, 159 m² alapterületű, kivett „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanát.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy a következő két ingatlan a Thököly utcán található, ahol a szakmai javaslat az, hogy vásárolják meg az ingatlanokat 1,5 millió s 1,9 millió forintért. Véleménye az, hogy mivel az önkormányzatnak több tulajdona is van, célszerű lenne megvásárolni lassan mindet. Régen jó épület volt, nem is akárcik laktak benne, aztán pusztulásnak indult. A lakóközösség is olyan, hogy rendszeresen a rendőrségi kivonulások. Lehetne más kinézete is az épületnek, de ehhez az is kell, hogy olyan emberek lakják, akik igényesek a környezetükhöz,

Megkérdezte van-e valakinek kérdése, véleménye ezzel kapcsolatban.

Bartus Tímea osztályvezető: elmondta, hogy van már a társasháznak közös képviselője.

Szabó János bizottsági tag: megkérdezte, hogy mennyi ingatlan az önkormányzaté.

Bartus Tímea osztályvezető: válaszul előadta, hogy kevesebb, mint a fele van az önkormányzat kezében.

Szabadka Sándor úr megérkezik.

*Tekintettel arra, hogy más javaslat, kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **vásárolja meg** a Thököly utcán lévő ingatlanokat.*

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
29/2020.(VII.7.) határozata**

önkormányzati vagyongazdálkodásról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben az önkormányzat költségvetése lehetővé teszi **vásárolja meg** a sátoraljaújhelyi 2225/A/25. helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. szám alatti, 35 m² alapterületű, kivett „lakás” megnevezésű ingatlant 1.500.000,- Ft áron és a sátoraljaújhelyi 2225/A/26 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. szám alatti, 44 m² alapterületű, kivett „lakás” megnevezésű ingatlant 1.900.000,- áron.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy a következő ingatlan megvásárlása a Csörgői útnál lévő, Tóth Géza kérelme alapján van a bizottság előtt. A szakmai javaslat elutasítás, az ingatlant szlovákián keresztül lehet megközelíteni, a kis híd szinte járhatatlan, az ingatlant 8.600.000.-Ft-ért szeretnék értékesíteni. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye ez ügyben.

*Tekintettel arra, hogy más javaslat, kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg az ingatlant.***

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
30/2020.(VII.7.) határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** Tóth Géza és Tóth Gézáné 36/96 tulajdoni hányadát a 737/3 és a 737/1 helyrajzi számú ingatlanok esetében.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy a következő egy csere felajánlás. Amivel annyi a probléma, ha valaki gondol egyet és kéri az önkormányzat segítségét, hogy csereingatlan kér a belvárosban az ő tulajdonában lévő ingatlanjáért cserébe. Ilyenkor úgy illik, hogy megvizsgálják az ügyet, hogy van-e egyáltalán a kérésnek megfelelő ingatlan.

Megkérdezte van-e valakinek még kérdése, véleménye.

*Tekintettel arra, hogy más javaslat, kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **ne járuljon hozzá az ingatlan cseréjéhez.***

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
31/2020.(VII.7.) határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **ne járuljon hozzá** Jónás Alexandra tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi 105 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Pázsit u. 28. szám alatti ingatlan és a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában lévő Sátoraljaújhely, Hajnal u. 7. szám alatti ingatlan cseréjéhez.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy a Kazinczy u. 307. szám alatt lévő ingatlan kapcsán kell döntenie a bizottságnak. Megkérdezte a település képviselőjét, hogy mit szól az előterjesztéshez.

Sebes Péter bizottsági tag: elmondta, hogy szeretne egy helyszíni szemlét, meggyőződne arról, hogy milyen állapotban van és a következő bizottsági ülésre visszahozná.

Kracson Norbert bizottsági tag megérkezik.

Palicz István bizottsági elnök: Megkérdezte van-e valakinek még kérdése, véleménye. Elmondta, hogy Sebes Péter képviselő úr kérésére vegyék le napirendről, először legyen egy bejárás és majd azt követően döntsön a bizottság, ha lesznek információik.

Tekintettel arra, hogy más javaslat, kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság az ingatlan elidegenítéséről a következő bizottsági ülésen hoz döntést.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
32/2020.(VII.7.) határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az ingatlan-nyilvántartásban szereplő a sátoraljaújhelyi 4140 helyrajzi számú, vízmosás művelési ágú ingatlan elidegenítéséről a soron következő bizottsági ülésen kíván döntést hozni.

Palicz István bizottsági elnök: a következő egy telekhatárrendezés, mely esetben elutasítás javasolt. Elmondta, hogy sokszor találkoztak már hasonló esetekkel, ahol megvásárolnak különböző ingatlanokat, majd eszükbe jut az embereknek, hogy az önkormányzat nem sok pénzért ad egy kis területet a meglévőhöz és az ügyfél jól jár, mert végül szép nagy területtel rendelkezik. Nem minden esetben szolgálja az önkormányzat érdekét, itt is a szakmai javaslat az elutasítás.

Tekintettel arra, hogy más javaslat, kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság ne járuljon hozzá a telekhatár-rendezéshez, mely által a sátoraljaújhelyi 647/4 helyrajzi számú ingatlanból 100 m² területet idegenítene el az önkormányzat.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
33/2020.(VII.7.) határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **ne járuljon hozzá a telekhatár-rendezéshez**, mely által a sátoraljaújhelyi 647/4 helyrajzi számú ingatlanból 100 m² területet idegenítene el az önkormányzat.

5.napirend

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Palicz István bizottsági elnök: az említett hölgy szerződése lejárt, a bérlő továbbra is igény tart az ingatlanra. Nem derül ki az előterjesztésből, hogy a bérlő megkapta-e azt a felszólító levelet, amelyben felszólítja az önkormányzat, hogy lejár a szerződése. Ennek a bérlőnek nincsen már lassan két éve érvényes bérleti szerződése, így az önkormányzat véleménye szerint nem is adhatja bérbe.

Bartus Tímea osztályvezető: elmondta, hogy 2018-ban nem ment ki felszólítás, fizeti rendszeresen a használati díjat, megfelelően rendben tartja a lakást, volt helyszíni szemle.

Szabó János bizottsági tag: Megkérdezte, hogy milyen technikát alkalmaznak arra, hogy figyelemmel kísérik az éppen lejárt szerződéseket.

Bartus Tímea osztályvezető: Táblázatot vezet az osztály, ezen kívül határidőbe is rakható az ügyirat. Hiba történt. A hölgy 2010-től bérlő az ingatlant, 1958-as születésű.

Palicz István bizottsági elnök: Megkérdezte aljegyző asszonyt, hogy mit lehetne ezzel csinálni, mi a megfelelő út, hiszen nincs meghosszabbítható pályázata.

Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna aljegyző: elmondta, hogy mindazok a lehetőségek a határidő nyilvántartása, az ASP rendszerben való rögzítése, a táblázat vezetése megfelelő módok arra, hogy ezen probléma még egyszer ne forduljon elő. A bérlő hiányosságát nehezebb bizonyítani. Véleménye szerint az ingatlant licit eljárás keretében, piaci alapon meg kell hirdetni.

Szabó János bizottsági tag: megkérdezte, hogy van-e lehetőség arra, hogy ha valaki más nyeri a licitet, de kiadhatja-e a benne élőknek.

Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna aljegyző: elmondta, hogy bérleti jogot nem lehet továbbadni.

Palicz István bizottsági elnök: Megkérdezte van-e valakinek még kérdése, véleménye.

Tekintettel arra, hogy más javaslat, kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a Színház köz 1. 4. emelet 4. ajtószám alatti 29 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást piaci alapon történő bérbe adásához kapcsolódóan licit eljárás keretében meghirdeti.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
34/2020. (VII.7.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben a sátoraljaújhelyi 1265/3/A/28. helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Színház köz 1. 4. emelet 4. ajtószám alatti, 29 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás piaci alapon történő bérbe adásához nem járul hozzá. Felhívja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az ingatlan piaci alapon történő bérbe adásának meghirdetéséről.

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy a következő a Torzsás 27-ről van szó, kérelmező kéri a szerződés hosszabbítását. Elmondta, hogy marad a bérlő, piaci alapon megy. Megkérdezte van-e valakinek még kérdése, véleménye.

Tekintettel arra, hogy más javaslat, kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben piaci alapon bérbe adja az ingatlant.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
35/2020. (VII.7.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **piaci alapon bérbe adja** a sátoraljaújhelyi 10.002 helyrajzi számú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Torzsás u. 27. szám alatti kétszobás, 62 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást havi 21.700.- Ft összegű bérleti díj ellenében egy év időtartamra, 2020. július 15. napjától 2021. június 14. napjáig.

6.napirend

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy a következő előterjesztés a BMH Kft. részére 54.654.- Ft bérleti díjon való odaítélése. Támogatja a kérelmet.

Szabó János bizottság tag: Más összeg szerepel az előterjesztésben s más a határozati javaslatban, melyik a megfelelő, az 54.654.-Ft vagy az 56.654.-Ft.

Bartus Tímea osztályvezető: elírás történt, a helyes az 54.654.-Ft.

Palicz István bizottsági elnök: Javasolta, hogy emeljék meg az összeget és kerekítsenek is 56.000.- Ft-ra. Megkérdezte van-e valakinek még kérdése, véleménye.

Tekintettel arra, hogy más javaslat, kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hozzájárul a helyiség bérbeadásáról.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
36/2020. (VII.7.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága hatáskörben **hozzájárul** ahhoz, hogy 1 év határozott időtartamra 2020. július 15. napjától, 2021. július 14. napjáig a BMH Nonprofit Kft részére a sátoraljaújhelyi 2860/2/A/7 helyrajzi számú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 14. szám alatt található, 42 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbe adja.
Bérleti díj: 56.000,- Ft/hó

Palicz István bizottsági elnök: a következő a Trafik Bt. részére történő bérbe adás. Támogatja. Megkérdezte van-e valakinek még kérdése, véleménye.

Tekintettel arra, hogy más javaslat, kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hozzájárul a Széchenyi tr 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adásáról.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
37/2019. (VII.7.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** ahhoz, hogy 1 év határozott időtartamra – 2020. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig – a Gegő Erzsébet bérleményét képező, Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti, 19 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget albérletbe adja a Kácsándi Trafik Bt. részére.

Palicz István bizottsági elnök: következő előterjesztés a Révész lakótelepen található garázsról szól. 5 év időtartamról szól, 10.000.-Ft/hó bérleti díj ellenében. Megkérdezte van-e valakinek még kérdése, véleménye.

Tekintettel arra, hogy más javaslat, kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság ismételten bérbe adja 5 év határozott időtartamra a gépkocsi tárolót.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
38/2020. (VII.7.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti jogviszony lejártát követően **ismételten bérbe adja** 5 év határozott időtartamra 2020. július 15. napjától, 2025. július 15. napjáig Zelina Zoltán részére a sátoraljaújhelyi 1185/8/A/21 helyrajzi számú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Révész u. 1. szám alatt található, 20 m² alapterületű gépkocsi tárolót.

Bérleti díj: 10.000.-Ft/hó

Palicz István bizottsági elnök: a következő előterjesztés a Korányi terület bérbeadása. Véleménye szerint így kell maradnia, hiszen évek óta így van és működik.

Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna aljegyző: elmondta, hogy forgalom technikai megoldást lehetne találni a problémára, a törvényesség szempontjából a bérbeadás nem megfelelő.

Szabó János bizottsági tag: Felmerült benne az az ötlet, hogy ha átneveznék a területet parkolóznak, fizetős parkolóvá kellene tenni. Így parkolót bérelnének a tulajdonosok, minden marad, csak más lenne az elnevezése.

Bartus Tímea osztályvezető: előadta, hogy a parkolóznak meg vannak a követelményei, nem lehet, közterület rendeletet lehetne módosítani.

Palicz István bizottsági elnök: Megkérdezte van-e valakinek még kérdése, véleménye.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a bizottság adja bérbe folytatólagosan a bérleti díj megtartása mellett a területet.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
39/2020.(VII.7.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben folytatólagosan a jelenlegi bérleti díj megtartása mellett bérbe adja a sátoraljaújhelyi 2924/27. helyrajzi számú ingatlanból a kijelölt 140 m² nagyságú területet.

Palicz István bizottsági elnök: következő előterjesztés szintén egy garázs bérbeadása, 10.000.-Ft/hó bérleti díj ellenében. Megkérdezte van-e valakinek még kérdése, véleménye.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el, az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a bizottság ismételen adja bérbe a gépkocsi tároló helyiséget 10.000.-Ft/hó bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
40/2020. (VII.7.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti jogviszony lejártát követően **ismételen bérbe adja** 5 év határozott időtartamra 2020. július 15. napjától 2025. július 15. napjáig Otrosinka Istvánné részére a sátoraljaújhelyi 1185/8/A/23. helyrajzi számú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Révész u. 1. szám alatti ingatlanon található 20 m² alapterületű gépkocsi tároló helyiséget.

Bérleti díj: 10.000.-Ft/hó

Sebes Péter bizottsági tag távozik az ülésről.

7.napirend

Egyebek

Palicz István bizottsági elnök: átadta a szót osztályvezető asszonynak.

Sebes Péter bizottsági tag távozik az ülésről.

Bartus Tímea osztályvezető: elmondta, hogy készült egy előterjesztés. Feladatuk volt az aranybánya és a kikötővel kapcsolatban, hogy felmérjék kik az ingatlantulajdonosok, és milyen művelési águ

területek találhatóak a környezetben. Szeretne az önkormányzat vásárlásokat és fejlesztéseket végrehajtani. Az elkészített kimutatásból látható, hogy mennyi tulajdonos van.

Palicz István bizottsági elnök: véleménye szerint át kell nézni, meg kell vizsgálni azt, hogyan lehet később ezeket a területrészeket a megközelíthetőség miatt megszerezni, mert addig nincs miről beszélni. Előbb-utóbb szükséges egy bejárás is. Nem szeretné, ha bármilyen cég aranybányászatba fogna, viszont turisztikai szempontból fontos lenne a város számára. Minden egyes ingatlanról értékbecslésnek kell készülnie, szükséges volna egy nagyobb térkép is és a későbbiekben hozna döntést a bizottság. Javasolta, hogy a bizottság a tájékoztatót vegye tudomásul.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
41/2020. (VII.7.) határozata

Aranybánya és Bodrog folyó fejlesztési terület tulajdonosi jogainak tisztázásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az Aranybánya és Bodrog folyó fejlesztési terület tulajdonosi jogainak tisztázására vonatkozó tájékoztatót tudomásul vette.

Tekintettel arra, hogy több kérdés és vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a nyílt ülést 10.39 perckor bezárta, a bizottság zárt ülésen folytatta munkáját.

K.m.f.

Zelina Zoltánné sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Palicz István sk.
bizottsági elnök